

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	
FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-42
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	7
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8
3. İşletme Birleşmeleri	19
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar.....	19
5. Bölümlere Göre Raporlama	19
6. Nakit ve Nakit Benzerleri.....	19
7. Finansal Yatırımlar	20
8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	22
9. Diğer Finansal Yükümlülükler.....	22
10. Ticari Alacak ve Borçlar	23
11. Diğer Alacak ve Borçlar.....	23
12. Türev Araçlar	24
13. Stoklar	24
14. Canlı Varlıklar.....	24
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	24
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	25
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	25
18. Maddi Duran Varlıklar	25
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	25
20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26
21. Devlet Teşvik ve Yardımları	26
22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	26
23. Taahhütler	27
24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	27
25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar	28
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	28
27. Özkaynaklar	28
28. Satışlar ve Satışların Maliyeti	30
29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri	30
30. Niteliklerine Göre Giderler	30
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)	31
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler.....	31
33. Finansman Gelirleri / Giderleri	31
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler.....	31
35. Gelir Vergileri.....	31
36. Pay Başına Kazanç / Kayıp	33
37. İlişkili Taraf Açıklamaları	33
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....	35
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	40
40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar	42
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	42

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na;**

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

İş Ortaklıkları'nın Finansal Tablolarda Gösterimi ve Açıklanan Önemli Bilgiler	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 7 ve 31'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in, 31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile finansal tablolarında gösterilen ve Şirket toplam varlıklarının %97,66'sını oluşturan, 318.486.854 TL tutarındaki iş ortaklıklarındaki yatırımların gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 7 no'lu notta açıklanmıştır. İş ortaklıklarındaki yatırımların Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması, uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi, değerlendirme sonuçlarının toplam varlıklar, toplam özkaynaklar ve dönem karı veya zararı üzerindeki önemli etkisi sebebi ile iş ortaklıklarındaki yatırımlara ilişkin önemli yanlışlık riski yüksektir. Bu nedenle, iş ortaklıklarındaki yatırımların değerlemesi, finansal tablolarda tam olarak yer alıp almadığı, var olup olmadığı ve finansal tablo dipnotlarında söz konusu yatırımlara ilişkin yer alan açıklamaların uygunluğu ve yeterliliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	İş ortaklıklarının var olup olmadığı, finansal tablolarda tam olarak yer alıp almadığına ilişkin ticaret sicil kayıtları, sermaye artışlarına ilişkin tespit raporları, yönetim kurulu kararları, özel durum açıklamaları ve diğer önemli belge ve bilgiler kontrol edilmiştir. Değerleme raporlarında iş ortaklıkları için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 7'de açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir. Yönetim tarafından atanan değerlendirme uzmanlarının, tarafsızlıkları, ehliyetler ve yetkinlikleri değerlendirilmiştir. İş ortaklıklarına ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların geçerliliğinin tespiti yapılmıştır. Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Finansal tablo ve dipnotlarda yer alan bilgi ve açıklamaların uygunluğu ve yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmesinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 1 Mart 2018

Metin Etkin
Sorumlu Ortak Başdenetçi

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		7.582.811	1.193.163
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	3.488	1.155
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	-	-
Diğer Alacaklar	11	7.544.132	1.190.970
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	-	67.500
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11,37	7.544.132	1.123.470
Türev Araçlar	12	-	-
Stoklar	13	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	349	355
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	34.842	683
Ara Toplam		7.582.811	1.193.163
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		321.923.504	51.521.173
Finansal Yatırımlar	7	321.923.504	51.520.637
Ticari Alacaklar	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	-	-
Diğer Alacaklar	11	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11,37	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	-	536
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	-	-
<i>Şerefiye</i>	19	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	-
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		329.506.315	52.714.336

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
KAYNAKLAR	Notlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		17.872.804	183.125
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	73.574	32.364
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	73.574	32.364
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	15.939	22.496
Diğer Borçlar	11	17.783.291	128.265
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	129.101	128.265
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,37	17.654.190	-
Türev Araçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	-	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
Ara Toplam		17.872.804	183.125
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		60.904.751	9.066.635
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	-	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,37	-	-
Türev Araçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	22-24	-	-
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22-24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22-24	-	-
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	60.904.751	9.066.635
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		250.728.760	43.464.576
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	250.728.760	43.464.576
Ödenmiş Sermaye	27	6.750.000	6.750.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	417.932	417.932
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	171.022	171.022
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	821.910	821.910
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	2.051.080	1.745.600
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	5.690	5.690
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	33.552.422	(3.531.536)
Net Dönem Karı veya Zararı	27	206.958.704	37.083.958
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		329.506.315	52.714.336

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Hasılat	28	-	-
Satışların Maliyeti (-)	28	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		-	-
Pazarlama Giderleri (-)	29,30	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	(319.096)	(214.459)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29,30	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	261.742.759	46.471.789
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(2.926.742)	-
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		258.496.921	46.257.330
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		258.496.921	46.257.330
Finansman Gelirleri	33	306.451	121.149
Finansman Giderleri (-)	33	(82.922)	(198)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		258.720.450	46.378.281
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(51.761.746)	(9.294.323)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	(51.761.746)	(9.294.323)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		206.958.704	37.083.958
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)		206.958.704	37.083.958
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		206.958.704	37.083.958
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		206.958.704	37.083.958
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	36	30,66	5,49
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	36	30,66	5,49

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	
	Notlar	01.01.2017	31.12.2017	01.01.2016	31.12.2016
DÖNEM KARI (ZARARI)	36		206.958.704		37.083.958
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			-		-
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			-		-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			-		-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-		-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			-		-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			-		-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			-		-
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri					
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri					
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar			305.480		872.800
Yabancı Para Çevrim Farkları			-		-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			381.850		1.091.000
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-		-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-		-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar			-		-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			-		-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			(76.370)		(218.200)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri			-		-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri			(76.370)		(218.200)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)			305.480		872.800
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)			207.264.184		37.956.758
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			207.264.184		37.956.758
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			-		-
Ana Ortaklık Payları			207.264.184		37.956.758

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler																	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler																	Birikmiş Karlar																
Bağımsız Denetimden Geçmiş Carl Dönem		Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Satılmaya Hazır Finansal		Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar																																
									Sınıflandırma	Kazançları (Kayıpları)																																								
01.01.2017 (Dönem Başı Bakiyeler)		27	6.750.000	417.932	171.022	-	821.910	-	1.745.600	-	-	-	5.690	(3.531.536)	37.083.958	43.464.576	-	43.464.576																																
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler		27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																
Transferler		27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.083.958	(37.083.958)	-	-	-																																
Sermaye Artırımı			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																
Kar Payları			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-	-	-	-	-	-	305.480	-	-	-	-	-	206.958.704	207.264.184	-	207.264.184																																
- Dönem Karı (Zararı)		27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206.958.704	206.958.704	-	206.958.704																																
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-	-	-	-	-	-	305.480	-	-	-	-	-	206.958.704	206.958.704	-	206.958.704																																
31.12.2017 (Dönem Sonu Bakiyeler)		27	6.750.000	417.932	171.022	-	821.910	-	2.051.080	-	-	-	5.690	33.552.422	206.958.704	250.728.760	-	250.728.760																																

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler										Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler										Birikmiş Karlar			
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Giderler		Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Olmayan Paylar	Özkaynaklar							
								Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları														
01.01.2016 (Dönem Başı Bakiyeler)	27	6.750.000	417.932	171.022	-	821.910	-	872.800	-	-	5.690	(3.898.114)	366.578	5.507.818	-	5.507.818							
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366.578	(366.578)	-	-	-							
Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
Pav Bazlı İşlemler Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	-	872.800	-	-	-	-	37.083.958	37.956.758	-	37.956.758							
- Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.083.958	37.083.958	-	37.083.958							
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	-	872.800	-	-	-	-	-	872.800	-	872.800							
31.12.2016 (Dönem Sonu Bakiyeler)	27	6.750.000	417.932	171.022	-	821.910	-	1.745.600	-	-	5.690	(3.531.536)	37.083.958	43.464.576	-	43.464.576							

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2016
	Notlar	31.12.2017	31.12.2016
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.333	(1.433)
Dönem Karı (Zararı)		206.958.704	37.083.958
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		206.958.704	37.083.958
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	-
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(207.277.275)	(37.294.391)
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	536	4.178
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		67.500	-
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11,31	67.500	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-	-
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(223.540)	(121.149)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	32	(306.451)	(121.149)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	82.911	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	51.761.746	9.294.323
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(258.883.517)	(46.471.743)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	31	(258.883.517)	(46.471.743)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		11.458.404	213.125
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	-	-
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	-	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(6.420.662)	194.618
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11,37	(6.420.662)	194.618
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11,37	-	-
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	6	87
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	41.210	16.940
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	17.878.566	(6.422)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11,37	17.878.566	-
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11,37	-	(6.422)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	(6.557)	8.585
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(34.159)	(683)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26	(34.159)	(683)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		11.139.833	2.692
Alınan Faiz		-	-
İştirakler, İş Ortaklıkları ve/veya Müşterek Faaliyetlerin Sermaye Artırımına Katılımdan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7	(11.137.500)	-
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler	22	-	(4.125)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	18,19	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19	-	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	-	-
Kredilerden Nakit Girişleri		-	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-	-
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.333	(1.433)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.333	(1.433)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.155	2.588
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3.488	1.155

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 22 Eylül 2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25 Eylül 2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28 Mayıs 2012 tarihinde unvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından olumlu karşılanmış ve 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 2 Ağustos 2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

Şirket'in Ana Faaliyet Alanı

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirket'in merkez adresi Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/12 Yeşil Plaza-Topkapı/İstanbul'dur.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 6.750.000 TL'dir. A grubu imtiyazlı paylara sahip Kamil Engin YEŞİL Şirket'in yönetimine hakimdir. (**Not: 27**)

Şirket'in pay senetleri 4 Mart 2004 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2017 itibariyle Şirket'in sermayesini temsil eden pay senetlerinin % 99,33'ü Borsa İstanbul ("BİAŞ") Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

Şirket'in dönem sonları itibariyle iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı	İştirak Oranı
				2017	2016
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İstanbul	27.5.2015	%50	%50
İş Ortaklığı	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İstanbul	18.4.2013	%50	%50

İş Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş ("Wowwo"): 2015 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu internet ve online sistemler içinde ve telekomünikasyon yolu ile her türlü bilginin dağıtım, ticaret, pazarlama ve iletişimini yapmak, iletişim sistemleri kurmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15/12 Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo'nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL artırılarak 9.000.000 TL'ne çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılmasına ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo'nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL artırılarak 20.000.000 TL'ne çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

payı oranında katılıma ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Sermaye artırımları sonrası Şirket'in iştirakindeki payı 250.000 TL'dan 10.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir.

Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ("Zincir Gayrimenkul"): 2013 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resmi ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlemlerini yapmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Büyükdere Cad. No. 205 Levent, Şişli, İstanbul'dur.

Yeşil Yatırım Holding 29 Aralık 2015 tarihinde, Zincir Gayrimenkul'un toplam 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedini, Zincir Gayrimenkul'un %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.'den satın alarak şirkete iştirak etmiştir. Söz konusu alım işlemi 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL arttırılarak 2.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermaye arttırımı işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Arttırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Zincir Gayrimenkul'deki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişik finansal tablolar, yayınlanmak üzere 1 Mart 2018 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (TTK) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı Tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin (KHK) 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan "Türk Lirası" cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Konsolidasyon İstisnası

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi;

(a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,

(b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri

ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve

(c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımları karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

(a) Birden fazla yatırıma sahiptir,

(b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,

(c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve

(d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için iş ortaklıklarını konsolide etmemektedir. Bunun yerine, Şirket iş ortaklıklarını TFRS 10'a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

"2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar" dipnotunda belirtilen TMS Taksonomisi kapsamında Şirket'in önceki dönem nakit akış tablosu bazı sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

2.04 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgidен veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket'in ilişikte sunulan finansal tablolarında, muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.07.01 Hasılat

Hasılat, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Temettü ve faiz geliri

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, pay sahiplerinin temettü alma hakkı doğduğu zaman (Şirket'in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket'in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

2.07.02 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (**Not: 6**). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.07.03 Finansal Araçlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar”, “vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

Etkin Faiz Yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve Not:2.01’deki konsolidasyon istinasını sağlayan iş ortaklıklarıdır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde öncelikle en iyi alış fiyatını, bu bilginin mevcut olmadığı durumlarda son işlem fiyatını kullanmaktadır.

Konsolidasyon istinasını sağlayan iş ortaklıklarının gerçeğe uygun değerleri belirlenirken kullanılan yöntemler Not:2.08’te açıklanmıştır.

Vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket’in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket’in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlendirilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçları için gerçeğe uygun değerinin önemli ve sürekli bir düşüş ile maliyetin altına inmesi objektif bir değer düşüklüğü göstergesi sayılır.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Maliyet değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının benzer bir finansal varlık için olan cari faiz oranları ile iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bu tür bir değer düşüklüğü sonraki dönemlerde iptal edilemez.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçları için daha önceki dönemlerde kar/zarar içinde muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, kar/zarar içinde iptal edilmez. Değer düşüklüğü zararı sonucunda oluşan gerçeğe uygun değer artışı, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve yatırımlara ilişkin yeniden değerlendirme karşılığı başlığı altında toplanır. Satılmaya hazır borçlanma senetleri için değer düşüklüğü zararı, yatırımın gerçeğe uygun değerindeki artışın değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilmesinin söz konusu olması durumlarında, sonraki dönemlerde kar/zarar içinde iptal edilir.

2.07.04 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar ve borçlar Şirket'in esas faaliyeti çerçevesindeki alacaklarını ve borçlarını ifade etmektedir. Şirket'in ticari alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir (**Not.10**).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (**Not.37**).

Şirket'in ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır (**Not.10**).

2.07.05 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemde gösterilir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (**Not.11**).

2.07.06 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık: Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler: Diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (**Not.26**).

2.07.07 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve dönem kar zararına dahil edilir.

Maddi duran varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Demirbaşlar	20 %	5

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (**Not. 18**).

2.07.08 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 5 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir (**Not.19**). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (**Not.29,30**).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Haklar	33,33 % - 20 %	3 – 5
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 %	5

2.07.09 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

2.07.10 Borçlanma Maliyetleri

Şirket'in borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

2.07.11 Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır (**Not.36**).

2.07.12 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

-bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

-ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (**Not.40**).

2.07.13 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar: Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket'ten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler: Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (**Not.22**).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Koşullu Varlıklar: Şirket'te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (**Not.22**).

2.07.14 İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, pay sahipliği, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in pay sahipleri ve bu pay sahipleri tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Konuları gereği ayrı kalemlerde takip edilen alacak ve borçların, ilişkili taraflarla ilgili olanlarının yanı sıra, ilişkili taraflarla dönem içinde gerçekleştirilen işlemler ve kilit yönetici personele sağlanan faydalar kategorileri itibariyle dipnotlarda ayrıca açıklanmaktadır (**Not.37**).

2.07.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28 Mayıs 2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (**Not.35**). Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28 Mayıs 2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme: Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.07.16 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (**Not.24**).

2.07.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye göre hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket Yönetimi'nin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Şirket, maddi olan ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman/itfa metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman/itfaya tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (**Not.2.07.08 ve 2.07.09**).
- Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS’ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. (**Not.35**)
- Şirket’in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı iş ortaklıkları borsada işlem görmemektedir. İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken iş ortaklıklarından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. için Net Aktif Değer ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri birlikte, Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için ise İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır (**Not.7**).

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	%21,98	%0,80
Zincir Gayrimenkul (*)	%21,58	-

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından “Süregelelen Değer” hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi ilgili bölümlerde açıklanmıştır.

1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : Standart Eylül 2016’ da yayınlanmıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulananak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- TFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart)**: Ocak 2017’ de yayınlanan standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Grup tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer

ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **TRFS YORUM 22 "Yabancı Paralı İşlemler ve Avans Tutarları"** Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için işlem tarihinin peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacağına açıklık getirmektedir. Standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

Değişiklikler TFRS 12'deki değişiklikler 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren, diğer iki değişiklik ise 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulanmalarına izin verilmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları' nın İlk Uygulanması"**
TFRS'leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.
- **TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar"**
TFRS 12'nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını TFRS 5 uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, TFRS 12'ye göreyapılması gereken özet finansal bilgilerin açıklanmasının gerekli olmadığını eklenmesi.
- **TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"**
İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımlar için TFRS 9'a göre gerçeğe uygun değer yönteminin uygulanmasına imkan tanınması.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayınlanmış ancak KGK tarafından yayınlanmamış standart ve yorumlar.

- **UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi"**: UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkül grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRYK 23 "Gelir Vergisi İşlemlerine ilişkin belirsizlikler"**: UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Yorumunu yayımlanmıştır. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 16 "Kiralama İşlemleri"**: UMS 17 standartının yerine geçmek üzere Ocak 2016'da yayımlanmıştır. Kiracı konumundaki işletmeler için faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayırımı bir çok durumda

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ortadan kaldırmaktadır. Kiralayan durumundaki işletmelerin muhasebeleştirme politikaları UMS17 ile büyük oranda aynıdır. UFRS 16, Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat Standartı ile

birlikte uygulanmak şartı ile erken uygulamaya izin vermektedir. Finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmektedir.

- **UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü”** Değişiklikler Haziran 2016’ da yayınlanmıştır. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Nakde Dayalı Hisse Bazlı Ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı:** UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme, ölçüm, sunum ve açıklama konularında ilkeleri belirlemek amacıyla UFRS 17’yi yayımlamıştır. Standardın amacı şirketlerin bu tür sözleşmelerin doğrulukla amaca uygun sunumunu sağlamaktır. Standart 1 Ocak

2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup finansal tablolarına herhangi bir etkisi olmayacaktır.

- **UMS 7 Nakit Akış Tabloları Standardında Değişiklikler:** Bu değişiklik, finansman faaliyetleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlamıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UMS 7’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.
- **UMS 12 Gelir Vergileri Standardında Değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması:** Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığının, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şeklinden etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UMS 12’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7’de açıklanmıştır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	367	649
Bankalar	3.121	506
- Vadesiz Mevduat	3.121	506
Toplam	3.488	1.155

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

7. Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<u>Teskilatlanmış Piyasada İşlem Gören Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</u>		
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*) (Not.37)	6.000.500	6.000.500
İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(2.563.850)	(2.945.700)
Ara Toplam	3.436.650	3.054.800
<u>Teskilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (İş Ortaklıkları)</u>		
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. (**)	306.880.013	35.387.254
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (**)	11.606.841	13.341.083
İştirakler Ödenmemiş Sermaye Taahhüdü (-)	-	(262.500)
Ara Toplam	318.486.854	48.465.837
Toplam	321.923.504	51.520.637

(*) Şirket, 6 Haziran 2012 tarihinde, ilişkili firması olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka açık olan kısımda yer alan paylarının % 2,32'sini ilişkili firması olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'den 6.000.500 TL (5.455.000 adet *1,10 TL/br) karşılığında satın almıştır ve bu işlemi 6 Haziran 2012 tarihinde özel durum açıklaması yaparak kamuya duyurmuştur.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu Satılmaya Hazır Finansal Varlığın gerçeğe uygun değeri 3.436.650 TL olup, söz konusu finansal varlık BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir (5.455.000 adet *0,63 TL/br) (31 Aralık 2016: gerçeğe uygun değeri 3.054.800 TL – "5.455.000 adet *0,56 TL/br").

(**) Şirket'in dönem sonları itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştiği iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2017	İştirak Oranı 2016
İş Ortaklığı	Wowwo	İstanbul	27 Mayıs 2015	%50	%50
İş Ortaklığı	Zincir Gayrimenkul	İstanbul	18 Nisan 2013	%50	%50

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, 'Konsolide Finansal Tablolar' standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (Sıra No:13)'de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket'in söz konusu tebliğde tanımlanan 'Yatırımcı İşletmesi' kriterine uyduğu tespit edildiğinden, Şirket iş ortaklığını, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleşmiştir ve finansal yatırımların altında sınıflamıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedi ile %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.'nden 125.000 adet pay senedinin tamamının satın alarak Şirket'e 29 Aralık 2015 tarihi itibarıyla iştirak etmiştir. İlgili karar 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile açıklanmıştır. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL artırılarak 2.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermaye artırımı işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin Zincir Gayrimenkul'deki toplam yapılarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

Söz konusu Şirket'in payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirket'in, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 27 Şubat 2018 tarihli değerlendirme raporlarında yer alan değerler baz alınarak hesaplanmıştır.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo'nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL artırılarak 9.000.000 TL'ne çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo'nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL artırılarak 20.000.000 TL'ne çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılıma ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Sermaye artırımları sonrası Şirket'in iştirakindeki payı 250.000 TL'dan 10.000.000 TL'ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir.

Söz konusu Şirket'in payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirket'in, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 27 Şubat 2018 tarihli değerlendirme raporlarında yer alan değerler baz alınarak hesaplanmıştır.

Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde iş ortaklıklarından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. için Net Aktif Değer ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri birlikte, Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için ise İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	%21,98	%0,80
Zincir Gayrimenkul (*)	%21,58	-

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut seçilmiş bazı projeler üzerinden hesaplandığından "Süregele Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde aşağıdaki etkileri olacaktır.

Duyarlılık Analizi Wowwo 31 Aralık 2017	Hisse Değerindeki Değişim (%)	
	Artış	Azalış
Devam eden değer gelir büyüme oran (% 0,5 değişim)	0,78	-0,75
Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti (% 0,5 değişim)	-2,90	3,05

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Duyarlılık analizi Zincir Gayrimenkul 31 Aralık 2017	Hisse Değerindeki Değişim (%)	
	Artış	Azalış
Devam eden değer gelir büyüme oran (% 0,5 değişim) (*)	-	-
Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti (% 0,5 değişim)	-0,78	0,79

(*) İndirgenmiş nakit akımları projeksiyonlarında sadece değerleme tarihi itibarıyla Şirket bünyesindeki projelerin nakit akımı dikkate alındığından, devam değer hesaplanmamıştır.

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıklarının finansal destek elde etmesine yardımcı olmak için sağlanan taahhütler ya da niyetler de dahil olmak üzere, iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklarla ilgili değer düşüklüğüne ilişkin (Yeşil GYO) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem Başı	(2.945.700)	(4.036.700)
Özkaynakta Muhasebeleştirilen Gerçeğe Uygun Değer Artışı	381.850	1.091.000
Satılmaya Hazır Finansal Varlık Değer Düşüklüğü	-	-
Dönem Sonu	(2.563.850)	(2.945.700)

Şirket'in satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı ilişkili taraf yatırımı olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinde 31 Aralık 2017 döneminde meydana gelen değer artışı tutarı 381.850 TL olup ertelenen vergi yükümlülüğü olan 76.370 TL düşüldükten sonra kalan 305.480 TL olarak özkaynaklar altında 'Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler' kaleminde muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2016: Değer artış tutarı 1.091.000 TL olup, ertelenen vergi yükümlülüğü olan 218.200 TL düşüldükten sonra kalan 872.800 TL olarak özkaynaklar altında 'Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler' kaleminde muhasebeleştirilmiştir.)

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği artırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerleme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in sahip olduğu ve satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan finansal varlığı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri belirlenirken Seviye 1 girdisi olarak 31 Aralık 2017 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır. Seviye 3 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdiler olup, Şirket'in sahip olduğu ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri belirlenirken Seviye 3 girdisi olarak iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not.37)	-	-
İlişkili Taraf Harici Ticari Borçlar	73.574	32.364
- Satıcılar	73.574	32.364
Toplam	73.574	32.364

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle ticari borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not.37)(*)	7.544.132	1.123.470
İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar	-	67.500
- Şüpheli Diğer Alacaklar	67.500	
- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(67.500)	
Toplam	7.544.132	1.190.970

(*) Söz konusu tutarın tamamı ilişkili taraf Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'den olan alacak tutarıdır. Şirket'in ilişkili taraflarından olan diğer alacakları için 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle % 9,75 faiz oranları ile Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'ye ait kısmı için 7.070 TL; Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'ye ait kısmı için ise 299.381 TL dönem faiz geliri hesaplanmış ve Finansman Gelirleri'nde muhasebeleştirilmiştir. Alacağın tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2016: Söz konusu tutarın 218.203 TL'si ilişkili taraflar Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş., kalan 905.267 TL'si Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'den olan alacak olup, söz konusu tutarlara 31.12.2016 tarihi itibariyle % 10,50 faiz oranları ile Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'ye ait kısmı için 33.716 TL; Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'ye ait kısmı için 87.433 TL dönem faiz geliri hesaplanmış ve Finansman Gelirleri'nde muhasebeleştirilmiştir. Alacağın tamamı teminatsızdır.)

Şüpheli diğer alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Dönem başı bakiyesi	-	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	(67.500)	-
Dönem sonu bakiyesi	(67.500)	-

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not.37)	17.654.190	-
İlişkili Taraf Harici Diğer Borçlar	129.101	128.265
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	4.101	3.265
- Diğer Borçlar (**)	125.000	125.000
Toplam	17.783.291	128.265

(*) İlişkili taraflara olan diğer borçların 17.461.000 TL'si şahıs ortaklara, 165.190 TL'si Yeşil Holding A.Ş.'ye, 28.000 TL'si Wowwo A.Ş.'ye olan borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Yeşil Holding A.Ş.'ye olan borç için yıllık %9,75 faiz oranı üzerinden 80.737 TL, Yeşil İnşaat Gayrimenkul A.Ş.'ne olan borç tutarı için ise 2.174 TL faiz gideri hesaplanmış ve Finansman Giderleri'nde muhasebeleştirilmiştir. Borcun tamamı teminatsızdır.

(**) Diğer borçların tamamı finansal yatırımlardan Zincir Gayrimenkul'un alımından kaynaklanan borç tutarıdır. (31.12.2016:125.000 TL)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

13. Stoklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gelecek Aylara Ait Giderler	349	335
Toplam	349	335

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

18. Maddi Duran Varlıklar

Cari Dönem (31 Aralık 2017)

<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>1 Ocak 2017</u> <u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler(+)</u>	<u>Çıkış(-)</u>	<u>31 Aralık 2017</u> <u>Kapanış Bakiyesi</u>
Demirbaşlar	54.246	-	-	54.246
Toplam	54.246	-	-	54.246

Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	(53.710)	(536)	-	(54.246)
Toplam	(53.710)	(536)	-	(54.246)
Net Değer	536			-

Önceki Dönem (31 Aralık 2016)

<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>1 Ocak 2016</u> <u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler(+)</u>	<u>Çıkış(-)</u>	<u>31 Aralık 2016</u> <u>Kapanış Bakiyesi</u>
Demirbaşlar	54.246	-	-	54.246
Toplam	54.246	-	-	54.246

Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	(49.651)	(4.059)	-	(53.710)
Toplam	(49.651)	(4.059)	-	(53.710)
Net Değer	4.595			536

31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve sigorta teminatı bulunmamaktadır. Dönem içinde ayrılan amortisman giderlerinin tamamı Genel Yönetim Giderleri'nde muhasebeleştirilmiştir.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in dönemler itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Cari Dönem (31 Aralık 2017)

<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>1 Ocak 2017</u> <u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2017</u> <u>Kapanış Bakiyesi</u>
Haklar	12.117	-	-	12.117
Diğer	18.617	-	-	18.617
Toplam	30.734	-	-	30.734

Birikmiş İtfa Payları (-)

Haklar	(12.117)	-	-	(12.117)
Diğer	(18.617)	-	-	(18.617)
Toplam	(30.734)	-	-	(30.734)
Net Değer	-			-

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31 Aralık 2016)

	<u>1 Ocak 2016</u>			<u>31 Aralık 2016</u>
Maliyet Bedeli	Açılış Bakiyesi	İlaveler	Çıkış	Kapanış Bakiyesi
Haklar	12.117	-	-	12.117
Diğer	18.617	-	-	18.617
Toplam	30.734	-	-	30.734

Birikmiş İtfa Payları (-)

Haklar	(11.998)	(119)	-	(12.117)
Diğer	(18.617)	-	-	(18.617)
Toplam	(30.615)	(119)	-	(30.734)
Net Değer	119			-

Dönem içinde ayrılan İtfa paylarının tamamı Genel Yönetim Giderleri'nde muhasebeleştirilmiştir.

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Personele Borçlar	9.621	8.924
Ödenecek Vergiler	6.318	5.358
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	-	8.214
Toplam	15.939	22.496

Uzun Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Bulunmamaktadır.(31.12.2016: Bulunmamaktadır.)

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

i) Karşılıklar

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

Dava karşılıkları hesabına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Açılış	-	4.125
İlave	-	-
Konusu Kalmayan Karşılık	-	-
Ödeme (-)	-	(4.125)
Kapanış	-	-

Dönem sonları itibariyle Şirket'in Uzun Vadeli Borç Karşılıkları Not.24' te açıklanmıştır.

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

iii) Pasifte Yer Almayan Taahhütler, İpotek ve Teminatlar

	Döviz Cinsi	31.12.2017 TL Tutarı	31.12.2016 TL Tutarı
Verilen Teminat Mektupları	TL	-	-
Verilen İpotek ve Rehinler	TL	-	-
Verilen Kefaletler	TL	75.575.000	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	-	-
TOPLAM		75.575.000	-

Verilen kefaletlerin tamamı Şirket'in %50 oranında paya sahip olduğu iş ortaklığı Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin Denizbank ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

Dönem sonları itibari ile Şirket'in aktifleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönem sonları itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31.12.2017	31.12.2016
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Teminat Mektupları	-	-
ii. İpotek	-	-
iii. Diğer Gayrinakdi Krediler	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	75.575.000	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	75.575.000	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	75.575.000	-

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları'na oranı 31.12.2017 tarihi itibariyle % 30,14 'dür. (31.12.2016: Bulunmamaktadır).

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır. (31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Devreden KDV	34.842	683
Toplam	34.842	683

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Varlık ve Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

Ödenmiş Sermaye

Pay Sahipleri	31 Aralık 2017 Pay Oranı (%)	31 Aralık 2017 Pay Tutarı (TL)	31 Aralık 2016 Pay Oranı (%)	31 Aralık 2016 Pay Tutarı (TL)
Ahmet ATAK (*)	15,38	1.038.389	10,73	724.411
Kamil Engin YEŞİL (**)	52,63	3.552.612	42,36	2.858.949
Raime GÜLOĞLU	-	-	14,81	1.000.000
Naciye Berrin GÖÇMEZ	7,41	500.000	7,41	500.000
Diğer Halka Açık Olan Kısım	24,58	1.658.999	24,69	1.666.640
Toplam	100,00	6.750.000	100,00	6.750.000

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Ahmet ATAK'ın 1.038.389 adet halka açık olan kısım içerisinde B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Ahmet ATAK'ın 724.411 adet halka açık olan kısım içerisinde B grubu payı bulunmaktadır.)

(**) Şirket ortaklarından Kamil Engin YEŞİL tarafından 25 Nisan 2017 tarihinde gerçekleştirilen 675.000 adet pay senedi alım işlemi sonrasında Kamil Engin YEŞİL'in payı % 52,36'ya yükselmiştir. Söz konusu işlem 25 Nisan 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Kamil Engin YEŞİL'in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 3.507.612 adet B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Kamil Engin YEŞİL'in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 2.813.949 adet B grubu payı bulunmaktadır.)

Şirket 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur. Söz konusu kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10 Nisan 2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 02.08.2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde ve tamamı hamiline yazılı olmak üzere 45.000 adedi A grubu ve 6.705.000 adedi B grubu olmak üzere toplam 6.750.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in yasal kayıtlarına göre:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	5.690	5.690

Paylara İlişkin Primler/İskontolar:	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	171.022	171.022

Sermaye Düzeltme Farkları

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişik finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sermaye Düzeltme Farkları	417.932	417.932
Toplam	417.932	417.932

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer (*)	821.910	821.910
Toplam	821.910	821.910

(*) 2011 yılında eşanlı yapılan sermaye azaltımı ve artırımı işleminde sermaye azaltımı tutarından geçmiş yıllar zararı mahsup edildikten sonra kalan tutardır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	2.051.080	1.745.600
Toplam	2.051.080	1.745.600

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı ilişkili taraf yatırımı olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinde 2017 yılında meydana gelen değer artışı tutarı 381.850 TL olup ertelenen vergi yükümlülüğü olan 76.370 TL düşüldükten sonra kalan 305.480 TL olarak özkaynaklar altında 'Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler' kaleminde muhasebeleştirilmiştir (**Not.7**).

Geçmiş Yıllar Kar/Zararları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Olağanüstü Yedekler	37.594	37.594
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları) (*)	33.514.828	(3.569.130)
Toplam	33.552.422	(3.531.536)

(*) Şirket'in 2016 yılı olağan genel kurul toplantısında 2016 yılı zararının geçmiş yıllar kar/(zararları) hesabına alınmasına karar verilmiştir.

TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerleme sonucu, özkaynak kalemlerinde düzeltme gerektirecek herhangi bir farklılık ortaya çıkmamıştır.

Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in, 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 döneminde Satışları ve Satışların Maliyeti bulunmamaktadır. (1 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır)

29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

	01 Ocak 2017	01 Ocak 2016
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Genel Yönetim Giderleri	(319.096)	(214.459)
Toplam	(319.096)	(214.459)

Şirket'in, 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 döneminde Pazarlama Giderleri ile Araştırma ve Geliştirme Giderleri bulunmamaktadır. (1 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Genel Yönetim Giderleri	01 Ocak 2017	01 Ocak 2016
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Personel Ücret ve Giderleri	(124.717)	(84.099)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(134.439)	(77.633)
Amortisman ve Tükenme Payları	(536)	(4.178)
Genel Kurul ve İMKB Giderleri	(42.703)	(30.371)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(4.354)	(6.210)
Kira Gideri	(9.000)	(9.000)
Seyahat Giderleri	-	(4)
Diğer Giderler	(3.347)	(2.964)
Toplam	(319.096)	(214.459)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

	01 Ocak 2017 31 Aralık 2017	01 Ocak 2016 31 Aralık 2016
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Diğer Gelirler	-	46
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Artışları	261.742.759	46.471.743
Toplam	261.742.759	46.471.789

	01 Ocak 2017 31 Aralık 2017	01 Ocak 2016 31 Aralık 2016
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışları	(2.859.242)	-
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(67.500)	-
Toplam	(2.926.742)	-

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Bulunmamaktadır. (1 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

	01 Ocak 2017 31 Aralık 2017	01 Ocak 2016 31 Aralık 2016
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri (*)	306.451	121.149
Toplam	306.451	121.149

(*) Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş. ve Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'den olan teminatsız alacaklara ilişkin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla % 9,75 faiz oranı ile hesaplanan faiz geliridir. (**Not.37**) (31 Aralık 2016: % 10,50)

	01 Ocak 2017 31 Aralık 2017	01 Ocak 2016 31 Aralık 2016
Banka Komisyon Giderleri	(11)	(198)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Giderleri	(82.911)	-
Toplam	(82.922)	(198)

(*) Yeşil Holding A.Ş.'ne olan teminatsız ticari olmayan diğer borçlara ilişkin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla % 9,75 faiz oranı ile hesaplanan faiz gideridir. (**Not.37**) (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır. (1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.)

35. Gelir Vergileri

	01 Ocak 2017 31 Aralık 2017	01 Ocak 2016 31 Aralık 2016
Vergi Karşılığı		
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(51.761.746)	(9.294.323)
Toplam	(51.761.746)	(9.294.323)

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar Vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28 Mayıs 2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (**Not.35**).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28 Mayıs 2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla %20’dir (31 Aralık 2016: %20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vergi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-

Şirket’in cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	1 Ocak 2017 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(95.031)	(93.332)
Matraha İlaveler	2.748	2.889
Matrahtan İndirimler (-)	(2.929)	(2.929)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	(95.212)	(93.372)
Geçmiş Yıllar Zarar Mahsubu	-	-
Hesaplanan Vergi (%)	-	-

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi mutabakatı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar	258.720.450	46.378.281
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Karı /(Zararı)	-	-
Vergilendirilebilir Kar	258.720.450	46.378.281
Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (% 20)	0,20	0,20
Hesaplanan Vergi Geliri / (Gideri)	(51.744.090)	(9.275.656)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(550)	(578)
Kullanılmayan Cari Yıl Mali Zararı	(19.042)	(18.674)
Zarar Olsa Dahi İndirilecek İstisna	586	585
Yasal Vergi Oranındaki Değişikliğin Etkisi	1.350	-
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(51.761.746)	(9.294.323)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır (2016: %20).

	Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülük)	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maddi Duran Varlık Düzeltmeleri	-	536	-	(107)
Şüpheli Alacak Karşılığı	67.500	-	14.850	-
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Düşüklüğü	5.127.700	5.127.700	1.025.540	1.025.540
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Artışı	307.161.854	48.278.337	(61.432.371)	(9.655.667)
Finansal Varlık Değer Artışı (Özkaynaklarda Muh.)	2.563.850	2.182.000	(512.770)	(436.400)
Toplam			(60.904.751)	(9.066.635)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem Başı	(9.066.635)	445.888
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(51.761.746)	(9.294.323)
Özkaynaklarda Muh. Satıl. Hazır Fin.Varlık Değer Artışı Ert. Vergi Gel./ (Gid.)	(76.370)	(218.200)
Dönem Sonu	(60.904.751)	(9.066.635)

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay senedi bulunmamaktadır.

	01 Ocak 2017	01 Ocak 2016
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Net Dönem Karı/(Zararı)	206.958.704	37.083.958
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	206.958.704	37.083.958
Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı	6.750.000	6.750.000
Pay Başına Düşen Kar/(Zarar)	30,66	5,4939
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	30,66	5,4939

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraflardan Alacaklar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş. (*)	-	218.203
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. (*)	7.544.132	905.267
Toplam	7.544.132	1.123.470

(*) İlişkili taraflardan olan alacaklar için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla % 9,75 faiz oranları ile Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'ye ait kısmı için 7.070 TL; Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'ye ait kısmı için 299.381 TL dönem faiz geliri hesaplanmış ve Finansman Gelirleri'nde muhasebeleştirilmiştir. Alacağın tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2016: Söz konusu tutarın 218.203 TL'si ilişkili taraflar Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş., kalan 905.267 TL'si Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'den olan alacak olup, söz konusu tutarlara 31.12.2016 tarihi itibarıyla % 10,50

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

faiz oranları ile Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'ye ait kısmı için 33.716 TL; Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'ye ait kısmı için 87.433 TL dönem faiz geliri hesaplanmış ve Finansman Gelirleri'nde muhasebeleştirilmiştir.) İlgili alacağa ilişkin alınmış herhangi bir teminat mevcut değildir.

İlişkili Taraflara Borçlar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş.	-	-
Yeşil Holding A.Ş. (*)	165.190	-
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	28.000	-
Şahıs Ortaklar	17.461.000	-
Toplam	17.654.190	-

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Yeşil Holding A.Ş.'ne olan borç için yıllık %9,75 faiz oranı üzerinden 80.737 TL faiz gideri hesaplanmış ve Finansman Giderleri'nde muhasebeleştirilmiştir. Borcun tamamı teminatsızdır.

İlişkili Taraflara Satımlar	01 Ocak 2017 31 Aralık 2017	01 Ocak 2016 31 Aralık 2016
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş.		
- Faiz Geliri	7.070	33.716
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.		
- Faiz Geliri	299.381	87.433
Toplam	306.451	121.149

İlişkili Taraflardan Alımlar	1 Ocak 2017 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.		
- Kira Gideri	9.000	9.000
- Faiz Gideri	2.174	-
Yeşil Holding A.Ş.		
- Faiz Gideri	80.737	-
Toplam	91.911	9.000

Finansal Yatırımlarda İlişkili Taraf Payları (Gerçeğe Uygun Değerleriyle)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	3.436.650	3.054.800
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.436.650	3.054.800
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	318.486.854	48.465.837
- Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	306.880.013	35.199.754
- Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	11.606.841	13.266.083
Toplam	321.923.504	51.520.637

İlişkili Taraf Payları Gerçekleşmemiş Değer Artış/(Azalışları)	01 Ocak 2017 31 Aralık 2017	01 Ocak 2016 31 Aralık 2016
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	305.480	872.800
- Kar veya Zarar	-	-
- Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)(*)	305.480	872.800
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	261.742.759	34.408.954
- Kar veya Zarar	261.742.759	34.408.954
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	(2.859.242)	12.062.789
- Kar veya Zarar	(2.859.242)	12.062.789
Toplam	259.188.997	47.344.543

(*) Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen artış tutarı 381.850 TL olup, ertelenmiş vergi yükümlülüğü olan 76.370 TL düşüldükten sonra kalan 305.480 TL'dir (31 Aralık 2016: Artış tutarı 1.091.000 TL, ertelenmiş vergi yükümlülüğü 218.200 TL). (Not.7).

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (*)	124.717	84.099
Toplam	124.717	84.099

(*) Kilit yönetici personele sağlanan faydalar yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu tamamı pay senetlerinden oluşan satılmaya hazır finansal nedeniyle kredi riskine maruzdur. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip pay senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde pay değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

CARİ DÖNEM (31 Aralık 2017)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	7.544.132	-	10-11	3.121	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	7.544.132	-	10-11	-	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	67.500	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	(67.500)	10-11	-	6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2016)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	1.123.470	67.500	10-11	506	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	1.123.470	67.500	10-11	-	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem 31 Aralık 2017

	DeFTER Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3- 12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari borçlar	73.574	73.574	73.574	-	-	-
Diğer borçlar	17.783.291	17.783.291	17.783.291	-	-	-

Önceki Dönem 31 Aralık 2016

	DeFTER Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	160.420	160.420	160.420	-	-	-
Ticari borçlar	32.364	32.364	32.364	-	-	-
Diğer borçlar	128.265	128.265	128.265	-	-	-

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Yabancı Para Riski

Şirket yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Dönem sonları itibariyle Şirket’in sabit ve/veya faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

Fiyat Riski

Şirket, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı, pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle BİAŞ’da işlem gören bu paylarda %10’luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket’in net kar/zararında 343.665 TL’lik bir artış/azalış oluşmaktadır. (31 Aralık 2016 :305.480 TL)

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/ (zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
31 Aralık 2017								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	3.488	-	-	-	-	3.488	3.488	6
Diğer alacaklar	7.544.132	-	-	-	-	7.544.132	7.544.132	11
Finansal yatırımlar	-	-	3.436.650	318.486.854	-	321.923.504	321.923.504	7
Finansal yükümlülükler								
Ticari borçlar					73.574	73.574	73.574	10
Diğer borçlar					17.783.291	17.783.291	17.783.291	11
31 Aralık 2016								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.155	-	-	-	-	1.155	1.155	6
Diğer alacaklar	1.190.970	-	-	-	-	1.190.970	1.190.970	11
Finansal yatırımlar	-	-	3.054.800	48.465.837	-	51.520.637	51.520.637	7
Finansal yükümlülükler								
Ticari borçlar	-	-	-	-	32.364	32.364	32.364	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	128.265	128.265	128.265	11

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan ilişkili taraf olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. payları borsada işlem gören paylar olduğundan, söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılarak, bilanço tarihi itibarıyla BİST'te oluşan pay fiyatının Şirket'in sahip olduğu paylar ile çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

Payları borsada işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iş ortaklıkları Wowwo ve Zincir Gayrimenkul Geliştirme'nin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde Zincir Gayrimenkul Geliştirme için Net Aktif Değer ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri birlikte, Wowwo için ise İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	%21,98	%0,80
Zincir Gayrimenkul (*)	%21,58	-

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregele Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde aşağıdaki etkileri olacaktır.

Duyarlılık Analizi Wowwo 31 Aralık 2017	Hisse Değerindeki Değişim (%)	
	Artış	Azalış
Devam eden değer gelir büyüme oran (% 0,5 değişim)	0,78	-0,75
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı (% 0,5 değişim)	-2,90	3,05

Duyarlılık analizi Zincir Gayrimenkul 31 Aralık 2017	Hisse Değerindeki Değişim (%)	
	Artış	Azalış
Devam eden değer gelir büyüme oran (% 0,5 değişim) (*)	-	-
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı (% 0,5 değişim)	-0,78	0,79

(*) İndirgenmiş nakit akımları projeksiyonlarında sadece değerlendirme tarihi itibarıyla Şirket bünyesindeki projelerin nakit akımı dikkate alındığından, devam değer hesaplanmamıştır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıklarının finansal destek elde etmesine yardımcı olmak için sağlanan taahhütler ya da niyetler de dahil olmak üzere, iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlıklardan borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değerinin raporlama tarihinde BİST'te oluşan piyasa fiyatına eşit olduğu kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

		Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
Finansal Varlıklar	31 Aralık 2017	1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	318.486.854	-	-	318.486.854
Satılmaya hazır finansal varlıklar	3.436.650	3.436.650	-	-
Toplam	321.923.504	3.436.650	-	318.486.854

		Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
Finansal Varlıklar	31 Aralık 2016	1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	48.465.837	-	-	48.465.837
Satılmaya hazır finansal varlıklar	3.054.800	3.054.800	-	-
Toplam	51.520.637	3.054.800	-	48.465.837

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmekte olan Yeşil Yatırım Holding A.Ş. (YESİL.E) payları 28 Şubat 2018 tarihinden itibaren Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)