YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu' na

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sormluluğu

Şirket Yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (''TTK'') 514'ncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (''SPK'') II-14.1 No'lu ''Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'' (''Tebliğ'') hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 29 Şubat 2015 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (''BDS'') uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

GYM
GÜRELİ
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

TTK'nın 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca BDS 570 ''İşletmenin Sürekliliği'' çerçevesinde, işletmenin öngürülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin raporlanması gereken önemlilikte bir hususa rastlanmamıştır.

(İstanbul, 29.02.2016)

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

GÜRELİ
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

Oktay AKYÜZ

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Yeşil Yatırım Holding A.Ş.

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

01.01.2015 – 31.12.2015

BÖLÜM 1

GENEL BİLGİLER

BÖLÜM 2

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİN YETKİ SINIRLARI, GÖREV SÜRELERİ, PERSONELE SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER

BÖLÜM 3

YÖNETİM KURULUNUN TOPLANTI SAYISI VE ÜYELERİN TOPLANTILARA KATILIM DURUMU

BÖLÜM 4

01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ

BÖLÜM 5

YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

BÖLÜM 6

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE YÖNETİCİLERİN ŞİRKET DIŞINDA YÜRÜTTÜKLERİ GÖREVLER VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIĞINA İLİŞKİN BEYANLARI

BÖLÜM 7

YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ, ÜYELERİ, TOPLANMA SIKLIĞI, ÇALIŞMA ESASLARI VE ETKİNLİĞİNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ

BÖLÜM 8

ORTAKLIK YAPISI, BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

BÖLÜM 9

YATIRIMLARDAKİ GELİŞMELER VE TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU

BÖLÜM 10

DÖNEMİ İLGİLENDİREN ÖNEMLİ OLAYLAR İLE BUNLARIN FİNANSAL TABLOLARA ETKİLERİ

BÖLÜM 11

ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ

BÖLÜM 12

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN ÖNEMLİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI

BÖLÜM 13

KAR DAĞITIM POLİTİKASI VE KAR DAĞITIM ZAMANI

BÖLÜM 14

İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ VE BAKİYELERİ

BÖLÜM 15

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

BÖLÜM 16

2014 FAALİYET YILI OLAĞAN GENEL KURUL BİLGİLERİ

BÖLÜM 17

ŞİRKET FAALİYETLERİNİ ÖNEMLİ DERECEDE ETKİLEYEBİLECEK MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ VE BASIN AÇIKLAMALARI

BÖLÜM 18

KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK FAALİYETLERİ

BÖLÜM 19

FİNANSAL TABLOLAR VE TEMEL RASYOLAR

BÖLÜM 20

İŞLETMENİN FİNANSMAN KAYNAKLARI

BÖLÜM 21

ŞİRKETİN YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE DERECELENDİRME GİBİ KONULARDA HİZMET ALDIĞI KURUMLARLA ARASINDAKİ ÇIKAR ÇATIŞMALARI VE BU ÇIKAR ÇATIŞMALARINI ÖNLEMEK İÇİN ŞİRKETÇE ALINAN TEDBİRLER

BÖLÜM 22

HARCAMALARLA İLGİLİ BİLGİLER

BÖLÜM 23

RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

BÖLÜM 24

FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

BÖLÜM 25

FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

EK 1 KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

EK 2 BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

BÖLÜM 1

GENEL BİLGİLER

Raporun Dönemi

01.01.2015-31.12.2015 tarihleri arasındaki faaliyet dönemini kapsamaktadır.

Şirket Künyesi

Ticaret Unvanı	: YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş
Merkez ve İletişim Adresi	: Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza K:12 Cevizlibağ, Zeytinburnu İstanbul
Ticaret Sicil No	: 505868
Vergi Dairesi/No	: Davutpaşa / 478 037 9553
İnternet Adresi	: www.yesilyatirimholding.com
Elektronik Posta Adresi	: bilgi@yesilyatirimholding.com
Tel	: 0212-482 01 07
Faks	: 0212-483 33 35
Kayıtlı Sermaye Tavanı	: 750.000.000.-TL
Çıkarılmış Sermaye	: 6.750.000.-TL
BIST'te İşlem Görme Tarihi	: 04.03.2004
BIST'te İşlem Gördüğü Pazar	: Yakın İzleme Pazarı
BIST İşlem Kodu	: YESIL

Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 22.09.2003 tarihinde İnfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25.09.2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28.05.2012 tarihinde ünvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

12.12.2011 tarih 2011-28 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket' in;

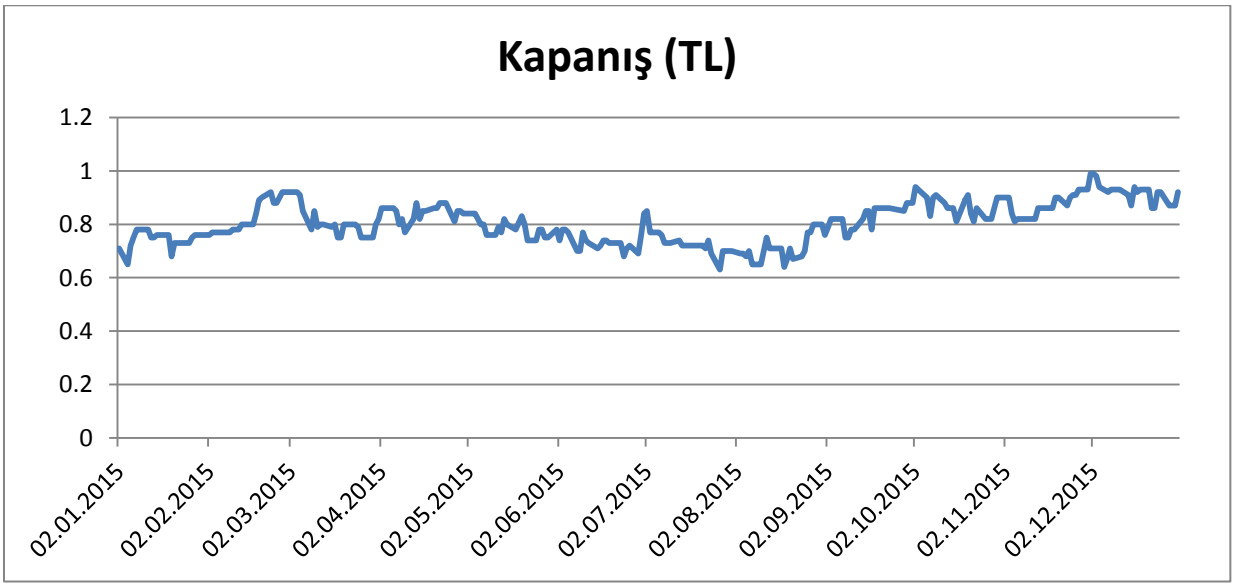
- Kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL' den 750.000.000 TL'ye yükseltilmesine,
- İnfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan ünvanın Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmesine,
- Faaliyet konusunun ise Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmesine, karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından alınan söz konusu kararlar 05.04.2012 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu Haftalık toplantılarında onaylanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10.04.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile Şirket'e bildirilmiştir. 15.05.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında söz konusu kararlar oy birliği ile kabul edilmiş ve 28.05.2012 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantı tutanağı tescil, 01.06.2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil

Gazetesi'nde ilan olunmuştur. Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan INFYO, YESIL olarak değişmiştir. Şirket'in İnfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'ye dönüşmesine ilişkin esas sözleşme tadil metinlerinin 01.06.2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmesinin üzerine portföy değer tabloları ilan edilmeyeceği 04.06.2012 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur.

Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar, Piyasa Değeri ve Pay Senedi Performansı

30.11.2015 tarihine kadar YESIL işlem kodu ile Borsa İstanbul Gözaltı Pazarı'nda işlem gören paylarımız,_BISTECH geçişi ile birlikte 30.11.2015 tarihinde yürürlüğe giren yeni Kotasyon Yönergesi çerçevesinde, aynı işlem esaslarında ve Borsa kotunda olarak 30.11.2015 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır. 2015 yılında YESIL pay senetlerinin seyri aşağıdaki grafikte gösterildiği şekilde olup, senetler en düşük 0,62 TL ve en yüksek 0,99 TL'den işlem görmüştür. Şirketin 31.12.2015 tarihli borsa kapanış fiyatı 0,92 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.



31.12.2015 tarihi itibariyle Yeşil Yatırım pay senetlerinin fiili dolaşım oranı % 42,95 ve piyasa değeri yaklaşık 6.210.000,00 TL olup; piyasa değerinin defter değerine oranı 1,48 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Ana Faaliyet Alanı

Yeni Şekli: Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerleme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28.05.2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Eski Şekli: Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPK"), yatırım ortaklıklarına ilişkin esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Ana faaliyeti sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesidir.

Şirket Büyükdere Cad. No:156 Levent/İstanbul olan merkez adresini, 01.06.2012 tarihinden itibaren Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/12 Yeşil Plaza-Topkapı/İstanbul olarak değiştirmiştir. Söz konusu adres değişikliği 01.06.2012 tarih ve 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket'in ödenmiş sermayesi 6.750.000 TL'dir. A grubu imtiyazlı paylara sahip Kamil Engin Yeşil Şirket'in yönetimine hakimdir.

BÖLÜM 2

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİN YETKİ SINIRLARI, GÖREV SÜRELERİ, PERSONELE SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER

Yönetim Kurulu

Şirketimizin Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, en son 03.07.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar ile 3 yıl görev yapmak üzere seçilmişlerdir. 03.07.2015 tarihi itibariyle seçilen yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri ile görev aldıkları komiteler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Aldıkları Komiteler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Kamil Engin Yeşil	Başkan	-	Gruba Bağlı Şirketlerde Yönetim Kurulu Üyeliği
Işık Gökkaya	Başkanı Yrd.	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Bimeks Bilgi İşlem ve Dış Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği
Uğurcan Giray	Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Gruba Bağlı Şirketlerde Yönetim Kurulu Üyeliği
Fermani Özgür Altun	Bağımsız Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Denetimden Sorumlu Komite Üyesi	Büyük Medya ve Yayıncılık A.Ş. Şirket Ortağı
Zeynep Atak	Bağımsız Üye	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	-

Yönetim Kurulu'nda Dönem İçinde Gerçekleşen Değişiklikler

30.11.2015 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantımızda Kurumsal Yönetim Komitemiz'in önerileri ile; Yönetim kurulu üyeliğinden ayrılan Mehmet Erktin'in yerine Fermani Özgür Altun'un bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak ve ayrıca Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi olarak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere, Türk Ticaret Kanunu madde 363 uyarınca atanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu'nun Yetkileri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9. maddesi gereği; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse Esas Sözleşme düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

Yönetim Kurulu özellikle;

• Şirketin misyon ve vizyonunu belirleyerek kamuya açıklar,

• Şirketin hedeflerine ulaşma derecesini, faaliyetini ve geçmiş etkinliğini sürekli ve katılımcı bir tutumla irdeler,

• Esas sözleşmenin amaç maddesinde belirlenmiş olan faaliyetlerden gerçekleştirilecek olanlarını belirler ve bunların zaman ve koşullarını saptar,

• Şirketin karşı karşıya kalabileceği risklerin etkilerini en aza indirebilecek bir risk yönetim ve iç denetim düzeni oluşturur ve bunların sağlıklı işlemesi için gerekli önlemleri alır,

• Şirket faaliyetinin mevzuata, esas sözleşmeye, iç düzenlemelere uygunluğunu gözetir,

• Şirketin pay sahipleri ve halkla ilişkilerine ilişkin yaklaşımını belirler, Şirket ile pay sahipleri arasında yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde öncülük eder,
• Yıllık iş programı, bütçe ve personel kadrosunu belirleyip onaylar, bunlarda gerekebilecek değişiklikleri irdeler ve kararlaştırır,

• Bilanço ile gelir tablosunun, dönemsel mali tabloların ve yıllık faaliyet raporunun Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri de dahil olmak üzere mevzuat ve uluslararası standartlara uygun olarak hazırlanması, gerçeğe uygun ve doğru düzenlenmesi ve gerekli yerlere sunulması sorumluluklarını taşır,

• Şirketin son bilançosunun aktif toplamının % 10'unu aşan tutarlardaki harcamaların kullanımı denetler,

• Şirketin bilgilendirme politikasını belirler,

• Şirket yapısının günün koşullarına uygunluğunu sağlamak için gerekli önlemleri alır, yöneticilerin ve sair çalışanlarının işbaşı eğitimi ve kariyer planlamalarını düzenler, etkinliklerinin ölçülmesi ve ödüllendirilme esaslarını saptar,

• Şirket ve çalışanları için etik kurallarını belirler,

• Genel kurul toplantılarının yasa ve esas sözleşmeye uygun olarak yapılmasını gözetir,

• Genel kurul kararlarının yerine getirilmesini denetler,

• Şirket bünyesinde oluşturulacak komiteleri belirler, bunların üyelerini saptar.

Yönetim Kurulu gerek yasa ve gerekse esas sözleşme ile kendisine yüklenen görev ve sorumluluklarını yerine getirirken bunları, şirket bünyesindeki komitelere, işlevlerini de açıkça belirlemek suretiyle ve fakat kendi sorumluluğunu bertaraf etmeksizin devredebilir. Yönetim Kurulu üyeleri kural olarak Şirket ile iş yapamaz ve rekabete giremez; aksi ancak Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca alınacak kararla mümkündür.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİN YETKİ SINIRLARI VE GÖREV SÜRELERİ

Şirketimizin Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri, 03.07.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar ile 3 yıl görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yetki Sınırı	Ad / Soyad	Seçilme Kararı	Süre	Görev Süresi Başlangıç Tarihi	Görev Süresi Bitiş Tarihi
Başkan	Kamil Engin YEŞİL	03.07.2015 Tarihli Olağan Genel Kurul	3 Yıl	03.07.2015	03.07.2018
Başkan Yardımcısı	Işık GÖKKAYA	03.07.2015 Tarihli Olağan Genel Kurul	3 Yıl	03.07.2015	03.07.2018
Üye	Uğurcan GİRAY	03.07.2015 Tarihli Olağan Genel Kurul	3 Yıl	03.07.2015	03.07.2018
Bağımsız Üye	Fermani Özgür ALTUN	30.11.2015 Tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı	3 Yıl	30.11.2015	03.07.2018
Bağımsız Üye	Zeynep ATAK	03.07.2015 Tarihli Olağan Genel Kurul	3 Yıl	03.07.2015	03.07.2018
Genel Müdür	Alaittin SILAYDIN	03.07.2015 Tarihli Olağan Genel Kurul	------	23.09.2014	-------

Personele Sağlanan Hak ve Menfaatler

31.12.2015 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır.

BÖLÜM 3

YÖNETİM KURULUNUN TOPLANTI SAYISI VE ÜYELERİN TOPLANTILARA KATILIM DURUMU

Yönetim Kurulumuz Şirket işlerinin gerektirdiği zamanlarda toplanmaktadır. 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet döneminde Yönetim Kurulu 19 kez toplanmıştır. Yönetim Kurulu toplantı nisabı, tüm üyelerin aktif katılımı ile sağlanmıştır.

BÖLÜM 4

01.01.2015 – 31.12.2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ

- 07.01.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Şirket esas sözleşmesinin 11, 12 ve 20. maddelerinin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uyum amacıyla tadil edilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'ndan izin alınması ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na müracaat edilmesine ve yapılacak ilk genel kurulda esas sözleşme değişikliklerinin genel kurul gündemine alınmasına karar verilmiştir.

- 27.02.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından hazırlanan, Şirketin gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi içerikli ara raporun incelenmesi ile kontrol sisteminin işlerliğinin sağlanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

- 02.03.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Şirketimizin Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından incelenerek sunulan Seri II, No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne göre düzenlenmiş finansal tabloları ile yönetim kurulu faaliyet raporu Şirketteki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde yaptığımız titiz incelememiz neticesinde; raporun ilişkin olduğu dönem itibariyle, gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğinin veya açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğinin, işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığının ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığının görülmesi ile onaylanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

- 03.04.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından 02.04.2015 tarihinde hazırlanan "Finansal Raporların Kamuya Açıklanmasının Gecikmesinin Önlenmesi" konulu rapor gereğince gerek yıllık gerekse ara dönem finansal raporların bağımsız denetim firması tarafından firmamıza geç intikal edebilme ve kamuya açıklanma süresinin aşılabilme olasılıklarının göz önüne alınarak önceden söz konusu durumların önüne geçilebilmesi adına bağımsız denetim firması ile bir toplantı düzenlenmesine; ayrıca teknik altyapımızın tekrardan gözden geçirilerek karşılaşılabilecek olası sorunların teşhisi ve varsa çözülmesi için gerekli adımların atılmasına; oy birliği ile karar verilmiştir.

- 30.04.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Şirketimizin Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından incelenerek sunulan Seri II, No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne göre düzenlenmiş finansal tabloları ile yönetim kurulu faaliyet raporu Şirketteki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde yaptığımız titiz incelememiz neticesinde; raporun ilişkin olduğu dönem itibariyle, gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğinin veya açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğinin, işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığının ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya

olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığının görülmesi ile onaylanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

- 07.05.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, - Şirketimizin 2014 yılı faaliyetleri sonucu oluşan zarar sebebiyle kar dağıtımı yapılamayacağına, 26.348,00.-TL olan 2014 yılı mali zararının geçmiş yıl zararları hesabında bırakılmasına ilişkin tekliflin Genel Kurul'a iletilmesine; Denetim Komitesi'nin 07.05.2015 tarihli tavsiye kararına istinaden, Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca 2015 yılı ile ilgili olarak yapılacak bağımsız denetim işlemlerinin Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A. Ş. ile yapılmasına ve konunun 2015 yılı içerisinde yapılacak olan 2014 yılı dönem sonuçlarının görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Genel Kurul'un onayına sunulmasına; oy birliği ile karar verilmiştir.

- Şirketimiz; Hakan Törehan ile e-ticaret, telekomünikasyon ve teknoloji alanlarında faaliyette bulunmak üzere, 500.000.-TL sermayeli WOWWO E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. unvanlı şirket kuruluşunu gerçekleştirmek üzere 11.05.2015 tarihinde Hissedar Sözleşmesi akdetmiştir.

-Şirketimizin 11.05.2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurmuş olduğu e-ticaret, telekomünikasyon ve teknoloji alanlarında iştigal etmek üzere, 500.000.-TL sermayeli WOWWO E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. unvanlı şirket kuruluşu, 27.05.2015 tarihi itibariyle İstanbul Ticaret Odası'nda tescil edilmiştir. Konuyla ilgili ek bilgiye KAP'dan ulaşılabilir.

- 04.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Şirketimizin 2014 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak 03.07.2015, Cuma günü saat 14.00'da, Yılanlı Ayazma Yolu, No:15, Yeşil Plaza, Kat: 18, Cevizlibağ, 34020, Zeytinburnu/İstanbul adresinde, aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere Şirket Olağan Genel Kurul Toplantısının yapılmasına; Olağan Genel Kurul'un yapılıp neticelendirilmesi için Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, esas sözleşme ve diğer ilgili mevzuat uyarınca gerekli bilcümle iş, işlem, ilan ve tebligatların tamamlanmasına; oy birliği ile karar verilmiştir.

- 06.07.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, 03.07.2015 tarihinde gerçekleşen şirketimiz Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu'na seçilenlerin listesi okunmuş ve görev taksimi oya sunulmuştur. Buna göre ;Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Kamil Engin Yeşil, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı'na Işık Gökkaya, Yönetim Kurulu Üyeliği'ne Uğurcan Giray'ın atanmasına; Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Mehmet Erktin ile Zeynep Atak'ın da Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi sıfatıyla yönetim kuruluna seçilmelerine, Şirketi temsil ve ilzamın Kamil Engin Yeşil'in münferit ve müstakil imzası ile olmasına, Sermaye Piyasası'nda Bağımsız Denetim Hakkında Tebliğ'in (Seri:X, No:16) 28/A Maddesi'ne göre oluşturulan Denetimden Sorumlu Komite'de; Zeynep Atak'ın Komite Başkanı ve Mehmet Erktin'in de Komite Üyesi olarak görev yapmalarına, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi'ne; Mehmet Erktin' in Komite Başkanı, Uğurcan Giray'ın Komite Üyesi olarak seçilmesine, Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ile Ücret Komitesi oluşturulamaması nedeniyle Kurumsal Yönetim Komitesi'nin bu komitelerin görevlerini de yerine getirmesine, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerine göre oluşturulan Riskin Erken Saptanması Komitesi'ne; Zeynep Atak'ın Komite Başkanı, Işık Gökkaya'nın da Komite Üyesi olarak seçilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

- 10.08.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Şirketimizin Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından incelenerek sunulan Seri II, No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne göre düzenlenmiş finansal tabloları ile yönetim kurulu faaliyet raporunun Şirketteki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde yaptığımız titiz incelememiz neticesinde; raporun ilişkin olduğu dönem itibariyle, gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğinin veya açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğinin, işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığının ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığının görülmesi ile onaylanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

-Şirketimiz; mali ve hukuki danışmanlık hizmetleri sunmak üzere 250.000 TL sermayeli "Etakip Mali ve Hukuki Danışmanlık A.Ş." ünvanlı şirket kuruluşunu gerçekleştirmek amacı ile 14.08.2015 tarihinde Hissedarlar Sözleşmesi akdetmiştir.

-17.08.2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulan Etakip Mali ve Hukuki Danışmanlık A.Ş. ünvanlı şirket kuruluşunu gerçekleştirmek amacı ile akdedilen Hissedarlar Sözleşmesi, yapılan değerlendirme neticesinde Şirketimiz tarafından 09.09.2015 tarihinde feshedilmiştir.

- 30.11.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Şirketimiz yönetim kurulu üyeliği ve tüm şirket görevlerinden ayrılan Mehmet Erktin'in yerine, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerileri ile Fermani Özgür Altun'un ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere, Türk Ticaret Kanunu madde 363 uyarınca Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmesine; ayrıca Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ile Denetimden Sorumlu Komite Üyesi olarak şirket komitelerinde görev almasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

- 29.12.2015 tarihinde gerçekleşen yönetim kurulu toplantımızda, Şirketimiz tarafından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A. Ş.'nin 250.000,00 TL (İkiyüzellibin Türk Lirası) sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedi ile %50 oranında ortağı olan Estanbul Yapı A. Ş.'nden 125.000 adet pay senedinin tamamının satın alınarak Zincir Gayrimenkul Geliştirme A. Ş.'ne %50 oranında iştirak edilmesine, yapılması gereken işlemler hususunda Yönetim Kurulu Başkanı Kamil Engin YEŞİL'in yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

BÖLÜM 5

YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre; Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'nin ücretleri, Genel Kurul tarafından belirlenir. Üst düzey yöneticilerin ücretlendirilme esasları, Türk Ticaret Kanunu ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı esas alınarak ücret politikası ilkeleri çerçevesinde yönetim kurulu tarafından belirlenir. 2014 yılı faaliyetlerinin görüşüldüğü 03.07.2015 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyeleri'ne huzur hakkı olarak aylık net 1.760,00 TL ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Kamil Engin Yeşil, Işık Gökkaya ve Uğurcan Giray, Huzur Hakkı'ndan feragat ettiğini ve bu feragatin tutanağa geçirilmesini talep etmiştir.

1 Ocak-31 Aralık 2015 faaliyet dönemi içerisinde kilit yönetici personele sağlanan parasal menfaat 83.063.-TL olarak gerçekleşmiştir. Kilit yönetici personele sağlanan faydalar ücret, huzur hakkı vb. ödemelerden kaynaklanmaktadır.

Şirket, herhangi bir yönetim kurulu üyesine veya üst düzey yöneticine borç vermemiş, kredi kullandırtmamış; üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırtmamış veya lehine kefalet gibi teminat vermemiştir.

BÖLÜM 6

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE YÖNETİCİLERİN ŞİRKET DIŞINDA YÜRÜTTÜKLERİ GÖREVLER VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIĞINA İLİŞKİN BEYANLARI

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler

Kamil Engin YEŞİL
Yönetim Kurulu Başkanı

1962 yılında İstanbul'da doğan Kamil Engin Yeşil, ABD'de University of Florida'da finans eğitimi almıştır. Okul sonrası ABD'de iş hayatına atılan Yeşil, burada telekomünikasyon ve e-ticaret alanlarında işler yapmıştır. Yeşil, 2006 yılında Türkiye' de inşaat ve enerji sektörlerine yatırım yapma kararı almış ve yatırımlara başlamıştır. Trump'ın Türkiye isim haklarını alan Yeşil, eski unvanı İhlas GYO olan ve sonrasında Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak unvanı değiştirilen şirketi yabancı bir ortakla birlikte satın almıştır. 2010 yılı Aralık ayında Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş. ile birleştirdiği bu şirketin unvanı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak değiştirilmiştir. Engin Yeşil, Türkiye'nin en köklü ayakkabı şirketlerinden Yeşil Kundura'nın da ortağı ve Yeşil Holding Yönetim Kurulu Başkanı'dır.

Işık GÖKKAYA
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Işık Gökkaya, 1962 yılında Ankara'da doğmuştur. Ankara'da Tevfik Fikret Lisesi'ni bitirdikten sonra Hacettepe Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Daha sonra Boğaziçi Üniversitesi Stratejik Yöneticilik programını tamamlamıştır. 1986 yılında Dokap Yapı Elemanları A.Ş.'de Pazarlama Departmanı'nda işe başlayan Gökkaya, 1987'de Dokap Yapı Elemanları A.Ş.'de Satın Alma Şefi olmuştur. 1989'da Mint Mühendislik'te Yönetici Ortak olarak görev yapmıştır. 1993 yılında İhlas bünyesine katılmış ve İhlas Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı yapmıştır. 1998'de ise İhlas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kurucu ortakları arasında yer almış ve 2006 sonuna kadar Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. Gökkaya, bu süre içinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği'nin kurucu üyeliğini yapmış, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği ve "Urban Land Institute - Türkiye Bölümü" yönetim kurullarında Başkan Yardımcısı ve üye olarak görev almıştır. 2006 yılından itibaren Forum İstanbul 2023 Yönetim Kurulu Üyesi olan Gökkaya, halen bu görevine devam etmektedir. 2006 sonunda İhlas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. el değiştirmiş ve ismi Y&Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmuştur. Yeni yapılanma sonrasında Kasım 2015'e kadar Yeşil GYO'da Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev alan Gökkaya, GYODER'in 2002 yılı ve

2009-2010 dönemi Yönetim Kurulunda, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almıştır. 2011-2013 döneminde 2 yıl olmak üzere GYODER Yönetim Kurulu Başkanı seçilen Gökkaya, 2013-2014 döneminde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı yapmıştır. İyi derecede Fransızca bilen Gökkaya, evli ve iki çocuk babasıdır.

Uğurcan GİRAY
Yönetim Kurulu Üyesi

1969 yılında İzmit'te doğan Uğurcan Giray, 1990 yılında Marmara Üniversitesi İİBF İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 13 yıllık bankacılık kariyerinde ağırlıklı olarak Kurumsal Kredi Pazarlama üzerine çalışmıştır. Abank'ta Efes Pilsen bayiileri ile ana firma arasında oluşturulan Doğrudan Borçlandırma Sistemi'nin (DBS)kuruluş çalışmalarında faal görev almıştır. Bankacılık kariyerini takiben 2004 yılından itibaren çeşitli firmalarda Mali İşler Yöneticiliği yapmaktadır. 2006 yılında Yeşil İnşaat'ın ilk ekibinde yer almış olup, projelerin başlangıcından itibaren firmanın tüm finansal faaliyetlerini ve finansal kurumlarla olan ilişkilerini yönetmiştir. 2010-2013 yılları arasında bağımsız finansal ve ticari gayrimenkul alanında iş geliştirme danışmanlığı yapmış ve Kasım 2013'den itibaren tekrar Yeşil Holding bünyesine katılmıştır. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Fermani Özgür ALTUN
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1973 yılında İstanbul'da doğmuş olan Fermani Özgür Altun evli ve bir çocuk babasıdır. Sidney Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden 1996 yılında mezun olan Altun, New York Üniversitesi'nde finans ve pazarlama alanında lisansüstü eğitimini 2000 yılında tamamlamıştır. 2001-2009 yılları arasında, Dema Holding A.Ş. genel müdür ve yönetim kurulu üyeliği yapmış olan Fermani Özgür Altun, Büyük Medya ve Yayıncılık A.Ş. şirket ortağı ve İstanbul Şişli Belediyesi Meclis Üyesi görevlerini yürütmekte; ayrıca 2001 yılından bu yana dış ticaret ve enerji sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlerde yönetim kurulu üyeliği ve danışmanlık yapmaktadır. Fermani Özgür Altun çok iyi derecede İngilizce, Almanca ve İspanyolca bilmektedir.

Zeynep ATAK
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1971 İstanbul doğumlu olan Zeynep Atak, 1993 yılında Girne Amerikan Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Sağlık, hayat ve emeklilik branşlarında önde gelen sigorta şirketlerinde 14 yıllık tecrübe edinmiştir. 1993-1996 yılları arasında Axa Oyak Sigorta A. Ş.'nde Bireysel ve Kurumsal Sağlık Sigortası Takım Yöneticisi olarak görev almış; 1996-1997 yılında da Işık Sigorta'da aynı ünvanla yöneticilik yapmıştır. 1997 yılında Aviva Hayat ve Emeklilik A. Ş.'ndeki kariyerine başlayan Zeynep Atak; sırasıyla Bireysel ve Kurumsal Sağlık Operasyon Takım Yöneticisi, Bireysel Tahsilat İşlemleri Operasyon Takım Yöneticisi, Bireysel Hayat ve Emeklilik Başvuru İşlemleri Operasyon Takım Yöneticisi, Bireysel Hayat ve Emeklilik Başvuru İşlemleri Operasyon Yöneticisi olmak üzere 2007 yılına kadar, bu kurumda çeşitli alanlarda yöneticilik görevi üstlenmiştir. Sağlık, hayat ve emeklilik branşlarında yönetim, araştırma, çözüm odaklı problem çözme, işe alım ve eğitim konularında profesyonel deneyim sahibi olan ve İngilizce bilen Zeynep Atak, 03.07.2015 tarihi

itibariyle Yeşil Yatırım Holding A. Ş.'nde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevine başlamıştır ve halen bu görevi sürdürmektedir.

Üst Yönetim
Alaittin Sılaydın / Genel Müdür

Alaittin Sılaydın, 1972 yılında Antakya'da doğmuştur. Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1996 yılında Yönet YMM A.Ş.'de Denetim Uzmanı olarak başlayan Sılaydın, daha sonra Turkcell İletişim'de Birim Yöneticisi olarak 4 yıl hizmet vermiştir. 2014 yılında Yeşil Grubu'na katılmış ve halen Yeşil İnşaat ve Yeşil Yapı'da Yönetim Kurulu Üyesi, Yeşil Yatırım Holding'te Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinde 03.07.2015 tarihli Olağan Genel Kurul Sonrası Değişiklikler

2014 faaliyet yılının görüşüldüğü 03.07.2015 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, daha önce yönetim kurulu üyesi olarak görev yapan Yaşar Altıparmak, Ahmet Atak ve Vural Ergül ile bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapan Berrin Önder tekrar seçilmemiş; Yaşar Altıparmak, Vural Ergül ve Ahmet Atak'ın yerlerine tek yönetim kurulu üyesi olarak Uğurcan Giray; Berrin Önder'in yerine ise bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak Zeynep Atak seçilmiştir. Ayrıca, 30 Kasım 2015 tarihi itibariyle Şirketimiz yönetim kurulu üyeliği ve tüm şirket görevlerinden ayrılan Mehmet Erktin'in yerine, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerileri ile Fermani Özgür Altun'un ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere, Türk Ticaret Kanunu madde 363 uyarınca Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmesine; ayrıca Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ile Denetimden Sorumlu Komite Üyesi olarak şirket komitelerinde görev almasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri

En son 03.07.2015 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu üyelerine TTK'nın "Şirketle işlem yapma, şirkete borçlanma yasağı" başlıklı 395. ve "Rekabet Yasağı" başlıklı 396. maddeleri uyarınca gerekli iznin verilmesi hususu görüşülmüştür. Yapılan oylama ile ilgili maddelerdeki hususlar hakkında yönetim kurulu üyelerine oy birliği ile izin verilmiştir.

01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet dönemi içerisinde yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, üst düzey yöneticiler ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınları, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte önemli bir işlem gerçekleştirmemiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlığına İlişkin Beyanları

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinden her biri, aşağıda örneği verilen bağımsızlık beyanlarını imzalamaktadırlar:

BEYAN ÖRNEĞİ

Yeşil Yatırım Holding A.Ş.(Şirket)'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,

Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,.

Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olduğumu,

Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabiliyor olacağımı,

Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı, .

Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu Şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

Beyan ederim.

Tarih : 06.07.2015

Beyan eden

İsim Soyad: (Fermani Özgür Altun ve Zeynep ATAK tarafından ayrı ayrı imzalanmıştır.)

BÖLÜM 7

YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ, ÜYELERİ, TOPLANMA SIKLIĞI, ÇALIŞMA ESASLARI VE ETKİNLİĞİNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ

Yönetim Kurulu Komiteleri

Yeşil Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini kurmuştur. Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ile Ücret Komitesi oluşturulamaması nedeniyle Kurumsal Yönetim Komitesi bu görevleri yerine getirmek üzere yetkilendirilmiştir.

Komiteler, 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet dönemi içerisinde etkin bir şekilde çalışmıştır.

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Komitelerin oluşturulma kararlarında görev ve çalışma alanları, Esas Sözleşme hükümleri de dikkate alınarak etraflıca belirlenir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirleyebileceği gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişikleri yapabilir.

Komiteler Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV, No:56 Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'i ve Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde yapılandırılır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu yapılanmamız neticesinde, ikisi bağımsız üye olmak üzere toplamda yalnızca beş üye olması nedeniyle, iki yönetim kurulu üyemiz iki komitede birden görev almaktadır.

Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve yönetim kuruluna önerilerde bulunur. Komitelerin önerdikleri hususlarda karar alma yetkisi, yönetim kuruluna aittir.

Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve komite başkanının daveti üzerine toplanır. Tüm çalışmalar yazılı olarak sürdürülür ve gerekli kayıtlar tutulur. Komitelerin tüm yazışma ve bilgilendirme işleri Yönetim Kurulu Sekretaryası tarafından yürütülür.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini kurmuştur. Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ile Ücret Komitesi oluşturulamaması nedeniyle Kurumsal Yönetim Komitesi bu görevleri yerine getirmek üzere yetkilendirilmiştir. Komiteler, 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet dönemi içerisinde etkin bir şekilde çalışmıştır.

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite her türlü iç ve bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Denetim Komitesi, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim ilkelerine uygun olarak yapılandırılmıştır. Komite, tamamı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak koşuluyla, iki üyeden oluşmaktadır. En az üç ayda bir olmak şartıyla gerekli görülen sıklıkta toplanır ve toplantı sonuçları yönetim kuruluna sunulur.

Komite başkanının seçiminde, belirli niteliklere sahip olmasına dikkat edilmiştir. Komite Başkanı'nın daha önce benzer bir görevde bulunmuş, finansal tabloları analiz edebilecek bilgi birikimine sahip, muhasebe standartlarına vakıf ve yüksek nitelikli olmasına özen gösterilmiştir.

Komite başkanlığı bağımsız yönetim kurulu üyesi Zeynep ATAK, komite üyeliği de yine bağımsız yönetim kurulu üyesi olan Fermani Özgür ALTUN tarafından yerine getirilmektedir.

Komite, 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet dönemi içerisinde "*Muhasebe, Bağımsız Denetim ve İç Kontrol Sistemlerinin Etkinliği*", *"Denetim Şirketi Seçimi"*, *"2015 Yılı 2. Dönem Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nun İncelenmesi" ve "2015 Yılı 3. Dönem Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nun İncelenmesi"* konularında değerlendirmeler yapmak ve yönetim kuruluna önerilerini sunmak üzere *dört* kez toplanmıştır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak, alınan kararlar yönetim kuruluna sunulmuştur.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Komite gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır.

Komite, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla, yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen iki kişiden oluşmaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini de yerine getirmektedir.

Komite, aday gösterme konusu ile ilgili aşağıda belirtilen çalışmalarda bulunmaktadır:

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında çalışmalar yapma amacı taşımaktadır. Bu konuda gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi;

a) Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapma,
b) Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunma,
c) Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirlemek ve bunların gözetimini yapma,
d) Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirmek ve gerekiyor ise değişiklik önerilerinin onaylanması için yönetim kuruluna sunma görevlerini de üstlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, ücret konusu ile ilgili aşağıda belirtilen çeşitli görevleri de yerine getirmektedir.

Şirketin yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirme esaslarının belirlenmesi konularında çalışmalar yapma amacı taşımaktadır. Bu konu ile ilgili de gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi;

a) Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler,
b) Şirketin ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirler,
c) Kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.
d) Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirir ve gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylanması için yönetim kuruluna sunar.

Komite başkanlığı görevi bağımsız yönetim kurulu üyesi Fermani Özgür ALTUN ve komite üyeliği görevi de yönetim kurulu üyesi Uğurcan GİRAY tarafından yerine getirilmektedir.

Komite, 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet dönemi içerisinde *"Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesi"*, *"Yönetim Kurulu Üyeleri Huzur Hakkı Tutarının Belirlenmesi"*, *"Bağımsız Yönetim Kurulu Adaylarının Değerlendirilmesi"*, *"Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uygulanması"*, *"Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesi"*, *"Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesinin Feshi"*, *"Yönetim Kurulu Üyesi İstifası ve Yeni Üye Atanması"* ve *"Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ne Yönetim Kurulu Üyesi Atanması"* konularında değerlendirmeler yapmak ve önerilerini yönetim kuruluna sunmak üzere *sekiz* kez toplanmış ve toplantı sonucu tutanağa bağlanarak görüşler yönetim kuruluna sunulmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kere gözden geçirmek üzere kurulmuştur. Komite en az iki ayda bir olmak şartıyla, gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

a) Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerini oluşturur,

b) Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip eder,

c) Şirketin risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapar,

d) Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirir ve gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylanması için yönetim kuruluna sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığı bağımsız yönetim kurulu üyesi Zeynep Atak, üyeliği ise yönetim kurulu üyesi Işık Gökkaya tarafından yürütülmektedir.

Komite, 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet döneminde *"Olası Yatırım Projelerine İlişkin Finansal Risklerin Gözden Geçirilmesi "*, *"Finansal Raporların Kamuya Açıklanmasının Gecikmesinin Önlenmesi"*, *"Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesi"*, *"Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesi"*, *"Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesinin Feshi"* ve *"Zincir Gayrimenkul Geliştirme A. Ş.'ne %50 oranında iştirak edilmesi"* konularında değerlendirmeler yapmak ve önerilerini yönetim kuruluna sunmak üzere *altı* kez toplanmıştır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak, alınan kararlar yönetim kuruluna sunulmuştur.

BÖLÜM 8

ORTAKLIK YAPISI, BAĞLI ORTAKLIKLAR, İŞTİRAKLER VE MÜŞTEREK ANLAŞMALARDA PAYI OLAN ORTAKLIKLAR

31.12.2015 tarihi itibariyle Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2015	
Adı Soyadı (Ünvanı)	**Payı Oranı (%)**	**Pay Tutarı TL**
Ahmet Atak (*)	**7,51**	**507.048**
Kamil Engin Yeşil (**)	**42,23**	**2.850.434**
Raime Güloğlu	**14,81**	**1.000.000**
Naciye Berrin Göçmez	**7,41**	**500.000**
Diğer	**28,04**	**1.892.518**
Ödenmiş Sermaye	**100**	**6.750.000**
Sermaye Düzeltmesi Farkları		**417.932**
Toplam		**7.167.932**

(*) 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Ahmet Atak'ın 507.048 adet halka açık olan kısım içerisinde B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Ahmet Atak'ın 507.048 adet halka açık olan kısım içerisinde B grubu payı bulunmaktadır.)

(**)31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Kamil Engin Yeşil'in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 2.805.434 adet B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Kamil Engin Yeşil'in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 2.805.434 adet B grubu payı bulunmaktadır.)

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Kamil Engin Yeşil'e ait olan ve halka açık olan kısım içerisinde yer alan toplam 4.350.434 adet B grubu paylardan 1.500.000 adedi 13 Haziran 2014 ve 16 Haziran 2014 tarihlerinde sırasıyla 500.000 adedi Naciye Berrin Göçmez, 1.000.000 adedi ise Raime Güloğlu tarafından 0,87 TL fiyat ile satın alınmış olup söz konusu alımlarla ilgili özel durum açıklamaları alımların gerçekleştiği tarihte Borsa İstanbul Başkanlığı'na bildirilmiştir.

(***) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur. Söz konusu kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10.04.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL itibari değerde ve tamamı hamiline yazılı olmak üzere 45.000 adedi A grubu ve 6.705.000 adedi B grubu olmak üzere toplam 6.750.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

MKK'nun 31.12.2015 tarihli raporuna göre, Şirketimizin fiili dolaşımda sayılan paylarının nominal tutarı 2.899.563,97 TL olup, söz konusu payların Şirket sermayesine oranı % 42,95'tir.

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in 31.12.2015 itibariyle iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Adı	Firma Adı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2015	İştirak Oranı 2014
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekominikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İstanbul	27.05.2015	%50	-
İş Ortaklığı	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İstanbul	18.04.2013	%50	-

İş Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş ("Wowwo"): 2015 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu internet ve online sistemler içinde ve telekomünikasyon yolu ile her türlü bilginin dağıtım, ticaret, pazarlama ve iletişimini yapmak, iletişim sistemleri kurmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15/12 Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur.

Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ("Zincir Gayrimenkul"): 2013 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resmi ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlemlerini yapmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Büyükdere Cad. No. 205 Levent, Şişli, İstanbul'dur.

Yeşil Yatırım Holding 29 Aralık 2015 tarihinde, Zincir Gayrimenkul'ün toplam 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedini, Zincir Gayrimenkul'ün %50 oranında ortağı olan Estanbul Yapı A.Ş.'nden satın alarak şirkete iştirak etmiştir. Söz konusu alım işlemi 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

BÖLÜM 9

YATIRIMLARDAKİ GELİŞMELER VE TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU

Devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerleme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28.05.2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Şirket Esas Sözleşmesi çerçevesinde yatırım ve faaliyetlerini Yatırım Holding statüsünde; öncelikle Borsa İstanbul'da işlem gören halka açık grup şirketlerini Yeşil Yatırım Holding çatısı altında toplayarak ve şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bu şirketlerin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amacındadır.

Bu gaye ile Yeşil Yatırım Holding A.Ş. menkul kıymetler yatırım ortaklığı statüsünden çıkma kararını aldığı 15.05.2012 tarihli olağan genel kurul kararının 28.05.2012 tarihinde tescil edilmesine müteakip, 06.06.2012 tarihinde grup firması Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne iştirak ederek ilk adımını gerçekleştirmiştir. Şirketimizin 31.12.2015 tarihi itibariyle, Borsa İstanbul'da işlem gören halka açık grup şirketleri açısından henüz başka bir iştiraki bulunmamakla birlikte; yatırımcılarımızın da bu husustaki beklentilerini dile getirdiği ve 2014 yılı faaliyetlerinin görüşüldüğü 03.07.2015 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağımıza da geçen; "Borsa İstanbul'da işlem gören halka açık grup şirketlerini, Yeşil Yatırım Holding A. Ş. çatısı altında toplama" gayesindeki kararlılığı, aynı şekilde devam etmektedir.

Bunların haricinde, 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet dönemi içerisinde Şirketimiz, finansal bir duran varlık yatırımında bulunmuş; Hakan Törehan ile e-ticaret, telekomünikasyon ve teknoloji alanlarında faaliyette bulunmak üzere, 500.000,00 TL sermayeli WOWWO E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. ünvanlı şirket kuruluşunu gerçekleştirmek üzere 11.05.2015 tarihinde Hissedar Sözleşmesi akdetmiştir. Şirket kuruluşu ile ilgili hissedar sözleşmesi akdedilmesi hususundaki detaylar, bir alt bölümde yer almaktadır. (Bkz. Bölüm 10)

İkinci olarak, 29.12.2015 tarihinde gerçekleşen yönetim kurulu toplantımızda, Şirketimiz tarafından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A. Ş.'nin 250.000,00 TL (İkiyüzellibin Türk Lirası) sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedi ile %50 oranında ortağı olan Estanbul Yapı A. Ş.'nden 125.000 adet pay senedinin tamamının satın alınarak Zincir Gayrimenkul Geliştirme A. Ş.'ne %50 oranında iştirak edilmesine, yapılması gereken işlemler hususunda Yönetim Kurulu Başkanı Kamil Engin YEŞİL'in

yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Bu konu ile ilgili detaylar da bir alt bölümde yer almaktadır. (Bkz. Bölüm 10)

BÖLÜM 10

DÖNEMİ İLGİLENDİREN ÖNEMLİ OLAYLAR İLE BUNLARIN FİNANSAL TABLOLARA ETKİLERİ

Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesi

Şirketimiz; Hakan Törehan ile e-ticaret, telekomünikasyon ve teknoloji alanlarında faaliyette bulunmak üzere, **500.000,00 TL** sermayeli ***WOWWO E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.*** unvanlı şirket kuruluşunu gerçekleştirmek üzere 11.05.2015 tarihinde Hissedar Sözleşmesi akdetmiştir. Şirketimizin 11.05.2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurmuş olduğu e-ticaret, telekomünikasyon ve teknoloji alanlarında iştigal etmek üzere, **500.000.-TL** sermayeli WOWWO E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. unvanlı şirket kuruluşu, **27.05.2015** tarihi itibariyle İstanbul Ticaret Odası'nda tescil edilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi ’nin önerileri ile Şirketimizin, Hakan Törehan ile 11.05.2015 tarihinde akdedilen Hissedar Sözleşmesi çerçevesinde; İstanbul İli Zeytinburnu ilçesi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza Kat:12 Topkapı adresinde kurulacak olan **500.000,00 TL** sermayeli WOWWO E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi’nin ***%50’sine*** kurucu ortak olarak katılmaya ve kurulacak olan şirketten ***250.000 Pay*** karşılığı ***250.000 TL hisse*** almaya karar verilmiş olup; 27.05.2015 tarihinde KAP’nda da duyurulan söz konusu finansal duran varlık edinimi ile ilgili açıklayıcı tablo aşağıda yer almaktadır:

Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	**11.05.2015**
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	:	**WOWWO E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş**
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	:	**Internet ve Online Sistemler içinde ve telekomünikasyon yolu ile her türlü bilginin dağıtım, ticaret, pazarlama ve iletişimini yapmak; iletişim sistemleri kurmak.**
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	:	**500.000,00 TL**
Finansal Duran Varlığı Edinme Yolu	:	**Kuruluş**
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	**27.05.2015**
Edinme Koşulları	:	**Kurucu Ortak**
Edinilen Payların Nominal Tutarı	:	**250.000,00 TL**
Beher Payın Alış Fiyatı	:	**1 TL**

Toplam Tutar	:	250.000,00 TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	:	50%
Edinimden Sonra Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	:	50%
Edinimden Sonra Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlık Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	:	50%
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	6%
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	İş hacmini artıracağı düşünülmektedir.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	:	Hayır
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü	:	Hayır
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Şirket 27/05/2015 tarihi itibari ile tescil edilmiş olup kuruluş sermayesi 500.000,00.-TL dir. Bu tutarın %50 si Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'ye aittir.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	Yeni Kuruluş

Zincir Gayrimenkul Geliştirme A. Ş.'ne %50 oranında iştirak edilmesi

29.12.2015 tarihinde gerçekleşen yönetim kurulu toplantımızda, Şirketimiz tarafından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A. Ş.'nin 250.000,00 TL (İkiyüzellibin Türk Lirası) sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedi ile %50 oranında ortağı olan Estanbul Yapı A. Ş.'nden 125.000 adet pay senedinin tamamının satın alınarak Zincir Gayrimenkul Geliştirme A. Ş.'ne %50 oranında iştirak edilmesine, yapılması gereken işlemler hususunda Yönetim Kurulu Başkanı Kamil Engin YEŞİL'in yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konu ile ilgili açıklama, aşağıdaki tabloda detaylandırıldığı şekilde 29.12.2015 tarihinde KAP'nda yatırımcılarımıza ve kamuoyuna duyurulmuş olup, işlem 29.12.2015 tarihinde tamamlanmıştır.

Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	29.12.2015
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	:	ZİNCİR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet	:	Her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları

Konusu		satmak, resmi ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlerini yapmak ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işler
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	:	250.000,00 TL
Finansal Duran Varlığı Edinme Yolu	:	Pay Alımı
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	29.12.2015
Edinme Koşulları	:	Nakden
Edinilen Payların Nominal Tutarı	:	125.000,00 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	:	1,00 TL
Toplam Tutar	:	125.000,00 TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	:	50%
Edinimden Sonra Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	:	50%
Edinimden Sonra Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlık Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	:	50%
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	2,93%
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş nin kentsel dönüşüm kapsamında yapacağı inşaat projeleri ile şirketimizin özvarlıklarını artıracağı ve güçlü bir yapıya ulaşacağı hedeflenmektedir
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	:	Hayır
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	:	Hayır
Satan/Devreden Kişinin Adı/Unvanı	:	ESTANBUL YAPI A.Ş

Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkisinin Niteliği	:	**İlişkili Olmayan Taraf / 3.Şahıs**
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	**Sermaye Bedeli Üzerinden**
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	**Değerleme Raporu düzenlenmemiştir.**
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	**Bedel, nominal değer olarak belirlenmiştir.**

BÖLÜM 11

ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ

Yönetim Kurulumuzun 07.01.2015 tarihinde aldığı karar gereğince, Şirket esas sözleşmesinin ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI başlıklı 11., DENETÇİ başlıklı 12. ve KARIN DAĞITIMI başlıklı 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uyum amacıyla değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 03.07.2015 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmış; 15.07.2015 tarihinde tescil ve 21.07.2015 tarihinde TTSG'nde ilan edilmiştir. Son değişikliği içeren yürürlükteki esas sözleşmemiz ise 21.07.2015 tarihinde KAP'nda yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgisine sunulmuştur. Tadil edilen esas sözleşme maddelerinin eski ve yeni şekilleri aşağıda yer almaktadır:

Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi Ana Sözleşme Tadil Metni

Eski Şekli

ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI:

Madde 11*- Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı veya kaşesi altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kılındıkları Yönetim Kurulu tarafından çıkartılacak imza sirküleri ile tespit, tescil ve ilan edilecek kişilerin imzalarını taşıması gereklidir. Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde yönetim ve temsil işleri, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri arasında taksim edilebilir. Bu taksimin mahiyet ve şümulü Yönetim Kurulunca kararlaştırılır. Yönetim Kurulu, temsil salahiyetini ve idari işlerinin hepsini veya bir kısmını Yönetim Kurulu üyesi olan murahhaslara veya Genel Müdür ve Müdürlere bırakabilir, bunların hizmet müddetleri Yönetim Kurulunun müddetiyle sınırlı değildir. Temsil yetkisinin murahhas müdürlere devri halinde TTK 319'uncu maddesinin birinci fıkrası uyarınca en az bir yönetim kurulu üyesine de şirketi temsil yetkisi verilir.*

Yeni Şekli

ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI :

Madde 11*- Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı veya kaşesi altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kılındıkları Yönetim Kurulu tarafından çıkartılacak imza sirküleri ile tespit, tescil ve ilan edilecek kişilerin imzalarını taşıması gereklidir.*

Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bir başkan vekili seçer. Başkan ve vekilin bulunmadığı celselerde mevcut üyelerin o toplantı için seçeceği kişi toplantıya başkanlık eder. Yönetim Kurulu T.T.K.'nın 367 nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Türk Ticaret Kanununun 370 inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Eski Şekli

DENETÇİ:

Madde 12- *Genel Kurul pay sahipleri arasından veya dışarıdan en az bir denetçi seçer. Denetçiler en çok üç yıl görev yapmak üzere seçilirler. Görev süresi biten denetçilerin yeniden seçilmeleri mümkündür. Denetçilerin ücreti genel kurul tarafından kararlaştırılır. Denetçilerin yetki görev ve sorumlulukları Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ile belirlenmiştir.*

Yeni Şekli

DENETÇİ :

Madde 12- *Denetçiler hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve sair mevzuatta öngörülen ilgili maddeler uygulanır.*

Eski Şekli

KAR DAĞITIMI:

Madde 20- *Şirket'in karı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir. Şirket net karı Şirketin umumi masrafları ile muhtelif amortisman gibi, Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler, hesap senesi sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak*

hazırlanan yıllık bilançoda gözüken meblağdır. Bu tutardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesi sonucu ulaşılan tutar sırası ile aşağıdaki gibi dağıtılır:

Tespit olunan net karın, a) Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. b) Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir. c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'nu Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılabilir. d) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi uyarınca ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. e) Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur ve müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. f) Paylara ilişkin temettü, kıstelyevm esası uygulanmaksızın hesap dönemi sonu itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın dağıtılır. g) Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Yeni Şekli

KARIN DAĞITIMI:

Madde 20- *Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.*

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, T. T. K.' nın 519' uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK' ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

BÖLÜM 12

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN ÖNEMLİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI

Şirketimiz aleyhine açılmış davalara ilişkin ayrılan karşılık tutarı 4.125.-TL'dir.

31.12.2015 Tarihi itibariyle davaların 4.125 TL'si, İsmail Aksaç tarafından İstanbul 14 İş Mahkemesine 2013/195 dava no ile açılan tazminat davasından oluşmaktadır.

BÖLÜM 13

KAR DAĞITIM POLİTİKASI VE KAR DAĞITIM ZAMANI

Şirket, ana sözleşmesinin 20. Maddesi gereğince, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, T. T. K.' nın 519' uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK' ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca

kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

BÖLÜM 14

İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ VE BAKİYELERİ

İlişkili Taraflardan Alacaklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş.(*)	399.979	1.375.340
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.(*)	796.960	-
Toplam	**1.196.939**	**1.375.340**

(*) Söz konusu alacakların 399.979 TL'si ilişkili taraflar Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş., kalan 796.960 TL'si Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'den olan alacak olup, söz konusu tutarlara 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle %10,50 faiz oranları ile Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'ye ait kısmı için 112.596 TL ; Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş'ye ait kısmı için 27.133 TL dönem faiz geliri hesaplanmıştır. (31 Aralık 2014: Tutarın tamamı ilişkili taraf Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.'den olup % 11,75 ve %10,50 faiz oranları ile 170.912 TL dönem faiz geliri hesaplanmıştır.) İlgili alacağa ilişkin alınmış herhangi bir teminat mevcut değildir.

İlişkili Taraflara Borçlar:

31.12.2015 itibari ile ilişkili taraflara borçlar bulunmamaktadır.

	1 Ocak	1 Ocak 2014
İlişkili Taraflara Satımlar	**31 Aralık 2015**	**31 Aralık 2014**
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş.		
- *Faiz Geliri*	112.596	170.912
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.		
- *Faiz Geliri*	27.133	-
Toplam	**139.729**	**170.912**

	1 Ocak	1 Ocak 2014
İlişkili Taraflardan Alımlar	**31 Aralık 2015**	**31 Aralık 2014**

Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş.		
- Kira Gideri	9.000	6.000
Toplam	**9.000**	**6.000**

Finansal Yatırımlarda İlişkili Taraf Payları	**31 Aralık 2015**	**31 Aralık 2014**
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Hisse Senetleri)		
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.963.800	3.273.000
Toplam	**1.963.800**	**3.273.000**

İlişkili Taraf Payları Gerçekleşmemiş Değer Artış/(Azalışları)	**1 Ocak 31 Aralık 2015**	**1 Ocak 2014 31 Aralık 2014**
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		
- Kar veye Zarar	(1.309.200)	-
- Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	872.800
Toplam	**(1.309.200)**	**872.800**

BÖLÜM 15

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Yeşil Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kamuya açıklanan Kurumsal Yönetim İlkelerinin (İlkeler) gereklerine uyulmasını ana yönetim prensiplerinden birisi olarak benimsemektedir.

Şirketimiz genelinde, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kamuya açıklanan Seri: IV No: 56 sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine İlişkin Tebliğ" ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden şirketimiz açısından uygulanması zorunlu olan maddelerinin uygulamaya alınmasına yönelik olarak, gerek 03.07.2015 tarihinde yapılan 2014 faaliyet yılının değerlendirildiği Olağan Genel Kurul Toplantısı, gerekse diğer Şirket düzenlemeleri açısından hazırlıklarımız devam etmekte ve zorunlu olmayan diğer hususlara uyum düzeyini artırma çalışmalarımız, özellikle Kurumsal Yönetim Komitemizce sürdürülmektedir.

BÖLÜM 16

2014 FAALİYET YILI OLAĞAN GENEL KURUL BİLGİLERİ

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ'NİN 03.07.2015 TARİHİNDE SAAT 14:00'DA YAPILAN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI ZABTI

Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 03 Temmuz 2015 Cuma günü saat 14:00'da Yılanlı Ayazma Yolu, No:15, Yeşil Plaza, Kat: 12, Cevizlibağ, 34020, Zeytinburnu / İstanbul adresinde, T. C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 02/07/2015 tarih ve 2702079011825 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Kadir Aslan gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya davet, Kanun ve Esas Sözleşme'de öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 09.06.2015 tarihli 8837 sayılı, Dünya Gazetesi'nin 09.06.2015 tarihli 10573-10684 sayılı nüshalarında ve 04.06.2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) ile www.yesilyatirimholding.com Internet adresinde ilan edilerek toplantı gün ve gündemin bildirilmesi suretiyle süresi içerisinde yapıldığı görüldü.

Hazır Bulunanlar Listesi'nin tetkikinden, Şirket'in toplam 6.750.000,00 TL'lık sermayesine tekabül eden toplam 6.750.000,00 adet paydan 1.677.805,00 adet payın asaleten, 3.552.369,00 adet payın da vekaleten olmak üzere toplam 5.230.174,00 TL karşılığı 5.230.174,00 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse esas sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Işık Gökkaya tarafından açıklanmıştır. Böylelikle, toplantı açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Gündem gereğince yapılan müzakereler neticesinde aşağıdaki kararlar alınmıştır:

MADDE 1) Gündemin 1. Maddesi uyarınca Olağan Genel Kurul'un yönetimi ile görevli Toplantı Başkanlığı'nın seçimine geçildi. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Işık Gökkaya'nın teklifi ile Toplantı Başkanlığı için Aslı Çağlayan Pekiyi, oy toplama memurluğu için Erhan Demirtaş, katiplik için Kaan Sop aday gösterildi ve oybirliği ile seçilmelerine karar verildi.

MADDE 2) Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

MADDE 3) Yönetim Kurulu Üyesi Yaşar Altıparmak'ın önergesiyle; 2014 Yılı Faaliyet Raporu'nun toplantıdan 21 gün önce şirket merkezinde ortaklarımızın incelemesine hazır bulundurulmuş, Internet sitesinde yayınlanmış olması nedeniyle zaman kazanılması açısından Faaliyet Raporu'nun okunmuş sayılması ve müzakerelere geçilmesi oya sunuldu. Kanunen okunması gereken kısımlarının okunması oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Yapılan müzakereler sonucunda 2014 Yılı Faaliyet Raporu ve Yönetim Kurulu Raporu oybirliği ile kabul edildi.

MADDE 4) 2014 yılı hesap dönemine ait Denetçi Raporları okundu ve müzakere edildi.

MADDE 5) 2014 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tablolar okundu ve müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda oybirliği ile kabul edildi.

MADDE 6) Yönetim Kurulu ayrı ayrı oybirliği ile ibra edildi. Yönetim Kurulu kendi paylarından doğan oy haklarını ibralarında kullanmadılar.

MADDE 7) Yönetim Kurulu'nun 2014 yılı faaliyetleri sonucu oluşan zarar sebebiyle kar dağıtımı yapılamayacağı, 2014 yılı mali zararının geçmiş yıl zararları hesabında bırakılması hususundaki teklifi okundu; 2014 yılı faaliyetleri sonucu oluşan zarar sebebiyle kar dağıtımı yapılamayacağına, 26.348,00.-TL olan 2014 yılı mali zararının geçmiş yıl zararları hesabında bırakılmasına yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 8) Yönetim Kurulu üyelerinin ve bağımsız üyelerin seçimi ve görev sürelerinin tespitine geçildi. Buna göre yönetim kurulu üyeliklerine 3 yıl süre ile görev yapmak üzere,

- **Kamil Engin Yeşil, Işık Gökkaya** ve **Uğurcan Giray**'ın; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Bağımsız Üye olarak da; **Mehmet Erktin** ile **Zeynep Atak**'ın seçilmelerine ve bu sürenin sonunda herhangi bir nedenle Genel Kurul'un gecikmesi halinde Genel Kurul toplanıp yeni üyelerinin seçimine kadar mevcut üyelerin görev ve yetkilerinin devamına oybirliği ile karar verildi. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevlere ilişkin bilgi verildi.

MADDE 9) Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı olarak aylık net 1.760,00 TL ücret ödenmesine oybirliği ile karar verildi. Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Kamil Engin Yeşil, Işık Gökkaya ve Uğurcan Giray, Huzur Hakkı'ndan feragat ettiğini ve bu feragatin tutanağa geçirilmesini talep etti.

MADDE 10) Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşü ile Yönetim Kurulu tarafından bir yıl süre ile bağımsız dış denetim için seçilen Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Sermaye Piyasası Bağımsız Dış Denetleme Hakkında Yönetmelik uyarınca bağımsız denetim kuruluşu olarak Genel Kurul'un onayına sunuldu ve uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

MADDE 11) Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11, 12, 20 numaralı maddelerinin tadil tasarının Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.01.2015 tarih ve 29833736-110.03.02-192 892 sayılı yazısı ile T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 67300147/431.02 sayılı yazısı ile onayladığı belirtildi ve yapılan görüşme neticesinde oylamaya geçilerek Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11, 12, 20 numaralı maddelerinin Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nce onaylandığı ekli şekilde değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 12) Şirket tarafından 3. kişiler lehine verilmiş teminat, rehin veya ipotek ve elde edilen gelir veya menfaatler hakkında Genel Kurul'a bilgi verildi.

MADDE 13) Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, 2014 yılı içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verildi.

MADDE 14) Bağış ve Yardımlara İlişkin Politika kapsamında 2014 yılı içinde yapılan herhangi bir bağış bulunmadığı bilgisi ortaklara verildi. 2015 yılı için yapılacak bağışların üst sınırı olarak 50.000 TL, oylama neticesinde oybirliği ile kabul edildi.

MADDE 15) Yönetim Kurulu Üyelerine TTK'nun 395. ve 396. maddeleri uyarınca gerekli izin verilmesi, Genel Kurul'un onayına sunuldu ve uygunluğuna oybirliği ile karar verildi

MADDE 16) Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.3.6. maddesinde yer alan işlemler hakkında yapılan bilgilendirme doğrultusunda gerekli izin verilmesi, Genel Kurul'un onayına sunuldu ve uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

MADDE 17) Dilekler bölümünde Vural Ergül söz aldı. Şirketimizin 2012 yılında KAP'ta açıkladığı ancak bugüne değin somut hiçbir adım atmadığı halka açık grup şirketlerinin şirketimiz bünyesinde bir araya getirileceğine ilişkin planı gereği kamuoyunun somut hedef ve planlar dahilinde bilgilendirilmesini ve bu planın hayata geçirilmesini; aksi halde şirketimizin Gözaltı Pazarı'ndan çıkması mümkün olmadığı gibi, bu durumdan şirketimiz hissedarları ile yönetim kurulunun karşı karşıya geleceği ve şirketimizin zarar göreceği gerçeği ile şirket yönetiminin gerekli hassasiyeti derhal göstermesini temenni etti. Başka söz alan olmadığından, toplantıya Bakanlık Temsilcisi tarafından son verildi.

BÖLÜM 17

ŞİRKET FAALİYETLERİNİ ÖNEMLİ DERECEDE ETKİLEYEBİLECEK MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ VE BASIN AÇIKLAMALARI

Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği ya da basın açıklaması gerçekleşmemiştir.

BÖLÜM 18

KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK FAALİYETLERİ

Şirketimizde 01.01.2015 – 31.12.2015 döneminde herhangi bir kurumsal sosyal sorumluluk faaliyeti gerçekleştirilmemiştir.

BÖLÜM 19

FİNANSAL TABLOLAR VE TEMEL RASYOLAR

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle geçmiş dönem karşılaştırmalı Özet Finansal Durum Tablosu, Kar veya Zarar Tablosu ve temel bazı rasyolar aşağıda yer almaktadır.

ÖZET BİLANÇO (TL)	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Dönen Varlıklar	1.267.469	1.376.720
Duran Varlıklar	4.408.496	3.829.811
TOPLAM VARLIKLAR	**5.675.965**	**5.206.531**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	157.185	48.301
Uzun Vadeli Yükümlülükler	10.962	16.990
Özkaynaklar	5.507.818	5.141.240
TOPLAM KAYNAKLAR	**5.675.965**	**5.206.531**

ÖZET GELİR TABLOSU (TL)	31.12.2015	31.12.2014
Net Satışlar	0.00	0.00
Brüt Kar / (Zarar)	0.00	0.00
Faaliyet Kar / (Zararı)	328.283	(198.523)
Net Dönem Karı / (Zararı)	366.578	(26.348)

TEMEL GÖSTERGELER	31.12.2015	31.12.2014
Likidite Rasyoları		
Cari Oran	8.06	28.50
Likidite Oranı	8.06	28.50
Borçlanma Rasyoları		
Kaldıraç Oranı	0.03	0.01
Borçlanma Oranı	0.03	0.01
	31.12.2015	31.12.2014
KARLILIK RASYOLARI		
Aktif Karlılığı	0.07	(0.01)
Öz Kaynak Karlılığı	0.07	(0.01)
Brüt Kar Marjı	0.00	0.00
Net Kar Marjı	0.00	0.00

BÖLÜM 20

İŞLETMENİN FİNANSMAN KAYNAKLARI

Şirketimizin 31.12.2015 itibariyle ödenmiş sermayesi 6.750.000.-TL. kayıtlı sermaye tavanı ise 750.000.000.-TL'dır. İleriki dönemlerde yeni projelerin gündeme gelmesi durumunda gerek sermaye artırımı, gerekse finansal borçlanma imkânları değerlendirilebilecektir.

BÖLÜM 21

ŞİRKETİN YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE DERECELENDİRME GİBİ KONULARDA HİZMET ALDIĞI KURUMLARLA ARASINDAKİ ÇIKAR ÇATIŞMALARI VE BU ÇIKAR ÇATIŞMALARINI ÖNLEMEK İÇİN ŞİRKETÇE ALINAN TEDBİRLER

Bulunmamaktadır.

BÖLÜM 22

HARCAMALARLA İLGİLİ BİLGİLER

İşletmenin 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet dönemi içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamaları bulunmamaktadır.

BÖLÜM 23

RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanının Geçerlilik Tarihinin Güncellemesi Hakkında SPK'ya Başvuru

Şirketimiz. mevcut kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik tarihinin güncellemesi hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'na 17.02.2016 tarihinde başvurmuştur ve aynı tarihte KAP'nda yatırımcılarımıza ve kamuoyuna duyurulmuştur.

BÖLÜM 24

FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK. YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirketimiz 27.05.2015 tarihinde. ilişkili firması olan Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Ticareti A.Ş' nin hisselerinin % 50'sini satın almış ve bu işlemi 27.05.2015 tarihinde özel durum açıklaması yaparak kamuoyuna duyurmuştur.

BÖLÜM 25

FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Şirket'in hedefleri. sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket. ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir. sermayeyi ortaklara iade edebilir. yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket. sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi. önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının. yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket. portföyünde bulundurduğu tamamı hisse senetlerinden oluşan satılmaya hazır finansal nedeniyle

kredi riskine maruzdur. Şirket yönetimi. önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbulda'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak. güncel piyasa. sektör ve şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski. bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri. nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi. faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi. varlıklarını özkaynak ile finanse ederek. likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil. sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Piyasa Riski

Piyasa riski. piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar. yabancı para riski. faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski. nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi. maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca. belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte. menkul kıymet portöyü. portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte. belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Yabancı Para Riski

Şirket yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır)

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması. Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği. bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

31 Aralık 2015 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında. TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı ya da söz konusu faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kara herhangi bir etkisi olmayacaktı. (Bu değişimin özkaynaklara etkisi bulunmamaktadır).

Fiyat Riski

Şirket portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı. hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle BIST'de işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda. Şirket'in net kar/zararında 196.380 TL'lik bir artış /azalış oluşmaktadır. (31 Aralık 2014 : 327.300 TL)

EK 1 KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Yeşil Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kamuya açıklanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin (İlkeler) gereklerine uyulmasını ana yönetim prensiplerinden birisi olarak benimsemektedir.

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kamuya açıklanan Seri: IV No: 56 sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine İlişkin Tebliğ" ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden şirketimiz açısından uygulanması zorunlu olan maddelerinin uygulamaya alınmasına yönelik olarak gerek önümüzdeki ilk Genel Kurul gerekse diğer Şirket düzenlemeleri açısından hazırlıklarımız devam etmekte ve zorunlu olmayan diğer hususlara uyum düzeyini artırma çalışmalarımız, özellikle yeni oluşturduğumuz Kurumsal Yönetim Komitemiz tarafından sürdürülmektedir.

BÖLÜM I- PAY SAHİPLERİ

2. Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Pay sahipliği haklarının kullanılmasında mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer şirket içi düzenlemelere uyulmasını ve bu hakların kullanılmasını sağlamak amacıyla Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmuştur. Pay sahiplerinin haklarını kullanmakta etkin olabilmeleri, şirket yönetimi ile yeterli düzeyde iletişim ve etkileşim içinde bulunabilmeleri için aktif şekilde çalışan birimin görevleri şu şekildedir;

a) Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
b) Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
c) Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
d) Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
e) Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
f) Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dâhil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

Bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında, pay sahipleri arasında ayrım yapılmaz. Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler pay sahiplerinin kullanımına sunulur. Bilgi, tam ve gerçeği dürüst bir biçimde yansıtacak şekilde zamanında ve özenli bir şekilde verilir. Şirketimizin www.yesilyatirimholding.com adresindeki kurumsal internet sitesinde şirketle ilgili bilgiler, düzenli ve güncel olarak pay sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü koordinasyonu, şirketimiz Genel Müdürü Alaittin Sılaydın tarafından yerine getirilmektedir. +90 (212) 482 01 07 numaralı telefon, +90 (212) 483 33 35 numaralı faks ve silaydin@yesilinsaat.com.tr elektronik posta adresinden kendisine ulaşılabilir. Sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonun sağlanması ile görevlidir. Bölüm, Kurumsal Yönetim Komitesi ile paralel çalışarak kurumsal yönetim ilkelerine uyumu sağlamak amacıyla çalışmalar yapmış ve bu doğrultuda yatırımcılara ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel tutulmasını gözeterek; pay sahiplerinin şirket ile ilgili bilgi taleplerini Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak karşılamıştır. 2015 yılı içinde birime telefon yoluyla on sekiz adet başvuru yapılmıştır ve her birine yanıt verilmiştir. Yatırımcılar ve pay sahiplerinin bilgi talepleri Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararlarına uygun olarak yanıtlanmış, ilgili bilgi ve doküman gizli veya ticari sır niteliğinde olanlar hariç olmak üzere, eşitlik prensibi gözetilerek yatırımcı ve pay sahiplerine ulaştırılmıştır.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahiplerinin bilgi talepleri; kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler Sermaye Piyasası ve Türk Ticaret Kanunu mevzuatı gereğince kapsam dışında tutularak, açık ve net olarak cevaplanırken, Şirket hakkında oluşan gelişmeler elektronik ortamda pay sahiplerinin bilgilerine sunulur. Bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında, pay sahipleri arasında ayrım yapılmamaktadır. Şirket internet sitesi pay sahiplerinin kolayca şirketin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla yapmış olduğu özel durum açıklamalarına erişebilecekleri şekilde düzenlenmiştir. Şirket internet sitesinde yatırımcılar, Bilgi Toplumu Hizmetleri bölümü üzerinden, Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) portalına bağlanmakta ve Şirket hakkındaki temel bilgilere söz konusu bağlantı üzerinden de ulaşabilmektedirler. Ayrıca, Bilgilendirme Politikası, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarına ilişkin haber ve belgeler Şirket internet sitesinde de yayımlanmaktadır.

Şirketimiz son üç aylık döneme ilişkin gelişmeleri özetleyen ve yönetim kurulu tarafından hazırlanan Faaliyet Raporunu, portföyde yer alan varlıklara ilişkin bilgileri, varsa projelere ilişkin mevcut durum, tamamlanma oranı ve süresi, öngörülerin gerçekleşme durumu, sorunlar gibi bilgileri, Şirketin bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmış üç aylık bilanço ve gelir tablolarını içeren "Üç Aylık Rapor" düzenlemektedir. Kurula gönderilen Üç Aylık Raporlar aynı zamanda şirket merkezinde ve internet sitesinde yatırımcıların incelemesi için hazır bulundurmaktadır. Ayrıca talep etmeleri halinde ortaklara da gönderilir.

Pay sahiplerimizin taleplerinin yerine getirilmesinde ilgili mevzuata ve esas sözleşmeye uyuma azami özen gösterilmekte olup, 2015 yılında pay sahibi haklarının kullanımı ile ilgili olarak Şirketimize intikal eden herhangi bir yazılı/sözlü şikayet veya Şirketimiz hakkında açılan herhangi bir idari / kanuni takip bulunmamaktadır. Pay sahipleri ile çıkabilecek anlaşmazlıklar konusunda ise sorun pay sahibinin

iletmesi veya Şirketin fark etmesi ile hızlı bir şekilde uzman personel, Kurumsal Yönetim Komitesi ve yönetim kurulu vasıtasıyla çözüme ulaştırılacaktır.

4. Genel Kurul Toplantıları

Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 03 Temmuz 2015 Cuma günü saat 14:00'da Yılanlı Ayazma Yolu, No:15, Yeşil Plaza, Kat: 12, Cevizlibağ, 34020, Zeytinburnu / İstanbul adresinde, T. C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 02/07/2015 tarih ve 2702079011825 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Kadir Aslan gözetiminde yapılmıştır.
Toplantıya davet, Kanun ve Esas Sözleşme'de öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 09.06.2015 tarihli 8837 sayılı, Dünya Gazetesi'nin 09.06.2015 tarihli 10573-10684 sayılı nüshalarında ve 04.06.2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) ile www.yesilyatirimholding.com Internet adresinde ilan edilerek toplantı gün ve gündemin bildirilmesi suretiyle süresi içerisinde yapıldığı görüldü.

Hazır Bulunanlar Listesi'nin tetkikinden, Şirket'in toplam 6.750.000,00 TL'lık sermayesine tekabül eden toplam 6.750.000,00 adet paydan 1.677.805,00 adet payın asaleten, 3.552.369,00 adet payın da vekaleten olmak üzere toplam 5.230.174,00 TL karşılığı 5.230.174,00 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse esas sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Işık Gökkaya tarafından açıklanmıştır. Böylelikle, toplantı açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Gündem gereğince yapılan müzakereler neticesinde aşağıdaki kararlar alınmıştır:

MADDE 1) Gündemin 1. Maddesi uyarınca Olağan Genel Kurul'un yönetimi ile görevli Toplantı Başkanlığı'nın seçimine geçildi. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Işık Gökkaya'nın teklifi ile Toplantı Başkanlığı için Aslı Çağlayan Pekiyi, oy toplama memurluğu için Erhan Demirtaş, katiplik için Kaan Sop aday gösterildi ve oybirliği ile seçilmelerine karar verildi.

MADDE 2) Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

MADDE 3) Yönetim Kurulu Üyesi Yaşar Altıparmak'ın önergesiyle; 2014 Yılı Faaliyet Raporu'nun toplantıdan 21 gün önce şirket merkezinde ortaklarımızın incelemesine hazır bulundurulmuş, Internet sitesinde yayınlanmış olması nedeniyle zaman kazanılması açısından Faaliyet Raporu'nun okunmuş sayılması ve müzakerelere geçilmesi oya sunuldu. Kanunen okunması gereken kısımlarının okunması oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Yapılan müzakereler sonucunda 2014 Yılı Faaliyet Raporu ve Yönetim Kurulu Raporu oybirliği ile kabul edildi.

MADDE 4) 2014 yılı hesap dönemine ait Denetçi Raporları okundu ve müzakere edildi.

MADDE 5) 2014 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tablolar okundu ve müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda oybirliği ile kabul edildi.

MADDE 6) Yönetim Kurulu ayrı ayrı oybirliği ile ibra edildi. Yönetim Kurulu kendi paylarından doğan oy haklarını ibralarında kullanmadılar.

MADDE 7) Yönetim Kurulu'nun 2014 yılı faaliyetleri sonucu oluşan zarar sebebiyle kar dağıtımı yapılamayacağı, 2014 yılı mali zararının geçmiş yıl zararları hesabında bırakılması hususundaki teklifi okundu; 2014 yılı faaliyetleri sonucu oluşan zarar sebebiyle kar dağıtımı yapılamayacağına, 26.348,00.-TL olan 2014 yılı mali zararının geçmiş yıl zararları hesabında bırakılmasına yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

MADDE 8) Yönetim Kurulu üyelerinin ve bağımsız üyelerin seçimi ve görev sürelerinin tespitine geçildi. Buna göre yönetim kurulu üyeliklerine 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, Kamil Engin Yeşil, Işık Gökkaya ve Uğurcan Giray'ın; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Bağımsız Üye olarak da; Mehmet Erktin ile Zeynep Atak'ın seçilmelerine ve bu sürenin sonunda herhangi bir nedenle Genel Kurul'un gecikmesi halinde Genel Kurul toplanıp yeni üyelerinin seçimine kadar mevcut üyelerin görev ve yetkilerinin devamına oybirliği ile karar verildi. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevlere ilişkin bilgi verildi.

MADDE 9) Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı olarak aylık net 1.760,00 TL ücret ödenmesine oybirliği ile karar verildi. Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Kamil Engin Yeşil, Işık Gökkaya ve Uğurcan Giray, Huzur Hakkı'ndan feragat ettiğini ve bu feragatin tutanağa geçirilmesini talep etti.

MADDE 10) Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşü ile Yönetim Kurulu tarafından bir yıl süre ile bağımsız dış denetim için seçilen Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Sermaye Piyasası Bağımsız Dış Denetleme Hakkında Yönetmelik uyarınca bağımsız denetim kuruluşu olarak Genel Kurul'un onayına sunuldu ve uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

MADDE 11) Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11, 12, 20 numaralı maddelerinin tadil tasarının Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.01.2015 tarih ve 29833736-110.03.02-192 892 sayılı yazısı ile T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 67300147/431.02 sayılı yazısı ile onayladığı belirtildi ve yapılan görüşme neticesinde oylamaya geçilerek Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11, 12, 20 numaralı maddelerinin Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nce onaylandığı ekli şekilde değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 12) Şirket tarafından 3. kişiler lehine verilmiş teminat, rehin veya ipotek ve elde edilen gelir veya menfaatler hakkında Genel Kurul'a bilgi verildi.

MADDE 13) Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, 2014 yılı içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verildi.

MADDE 14) Bağış ve Yardımlara İlişkin Politika kapsamında 2014 yılı içinde yapılan herhangi bir bağış bulunmadığı bilgisi ortaklara verildi. 2015 yılı için yapılacak bağışların üst sınırı olarak 50.000 TL, oylama neticesinde oybirliği ile kabul edildi.

MADDE 15) Yönetim Kurulu Üyelerine TTK'nun 395. ve 396. maddeleri uyarınca gerekli izin verilmesi, Genel Kurul'un onayına sunuldu ve uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

MADDE 16) Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.3.6. maddesinde yer alan işlemler hakkında yapılan bilgilendirme doğrultusunda gerekli izin verilmesi, Genel Kurul'un onayına sunuldu ve uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

MADDE 17) Dilekler bölümünde Vural Ergül söz aldı. Şirketimizin 2012 yılında KAP'ta açıkladığı ancak bugüne değin somut hiçbir adım atmadığı halka açık grup şirketlerinin şirketimiz bünyesinde bir araya getirileceğine ilişkin planı gereği kamuoyunun somut hedef ve planlar dahilinde bilgilendirilmesini ve

bu planın hayata geçirilmesini; aksi halde şirketimizin Gözaltı Pazarı'ndan çıkması mümkün olmadığı gibi, bu durumdan şirketimiz hissedarları ile yönetim kurulunun karşı karşıya geleceği ve şirketimizin zarar göreceği gerçeği ile şirket yönetiminin gerekli hassasiyeti derhal göstermesini temenni etti. Başka söz alan olmadığından, toplantıya Bakanlık Temsilcisi tarafından son verildi.

Gündem hazırlanırken, pay sahiplerinin Şirket'in Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletmiş oldukları ve gündemde yer almasını istedikleri konuların Yönetim Kurulu tarafından dikkate alınmasına özen gösterilmekte olup, 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin gündemin hazırlandığı dönemde, Şirket'e söz konusu hususta herhangi bir talep iletilmemiştir. Toplantının her aşamasında pay sahiplerine, konuşma hakkı dahil, soru sorma ve öneride bulunma imkanı tanınmakta ve tüm sorulara cevap verilmekte, önerileri dikkate alınmaktadır. Dönem içinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında, toplantıya katılan pay sahiplerinden görüş ve temenni geldiğinden, toplantı tutanağında bu hususa yer verilmiştir.

Genel Kurul toplantısı sonrası, toplantı tutanağı EGKS'ye yüklenmiş, tutanak ve hazirun cetveli KAP vasıtasıyla kamuya duyurulmuş ve Şirket internet sitesinin "Yatırımcı Köşesi" bölümünde yer alan "Genel Kurul Bilgileri" başlığı altına konularak pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. Genel Kurul, dönem içerisinde olağanüstü olarak toplanmamıştır.

Toplantı başlamadan önce, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca, Genel Kurul toplantısında kullanılabilecek toplam oy adedi, sahip oldukları imtiyazlar ile oy kullanma prosedürü hakkında ortaklara bilgi sunulmuştur. Diğer yandan, Genel Kurul toplantısı öncesinde ve sonrasında, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı ve sözlü her türlü bilgi talebi Şirket'in Bilgilendirme Politikası çerçevesinde yanıtlanmıştır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirketin mevcut 6.750.000 TL'lik çıkarılmış sermayesini temsil eden pay bedellerinin tamamı nakden ödenmiş olup, her bir 1 TL itibari değerde 45.000 adedi A Grubu ve 6.705.000 adedi B Grubu olmak üzere toplam 6.750.000 adet paya ayrılmıştır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak koşuluyla çıkarılmış sermayesini artırmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir. Tavan artırımına ilişkin esas sözleşme değişikliğini öngören genel kurul kararı imtiyazlı pay sahipleri genel kurulunda TTK 389'uncu madde hükmü çerçevesinde onaylanır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile yeni pay alma hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde halka arz edilir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe,

yeni pay çıkarılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının, Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

6. Kâr Payı Hakkı

Şirket, ana sözleşmesinin 20. Maddesi gereğince, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, T. T. K.' nın 519' uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK' ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

7. Payların Devri

Esas Sözleşmemizde, pay sahiplerinin paylarını serbestçe devretmesini zorlaştırıcı uygulamalar ve pay devrini kısıtlayan hükümler mevcut değildir.

BÖLÜM II- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Bilgilendirme Politikası

Şirketimiz, başta Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemeleri olmak üzere, ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde gereken her türlü bilgiyi zamanında ve eksiksiz bir şekilde kamuya duyurma politikasını benimsemiştir. Bu çerçevede, ticari sır kapsamı dışında kalan ve yasal olarak duyurulabilir hale gelmiş her türlü bilgi ve açıklamalar, ilgili taraflara eşit koşullarda ve en düşük maliyetle ulaşacak şekilde, mevzuatın öngördüğü yerlerde ve Şirketimizin internet sayfasında (www.yesilyatirimholding.com) yayınlanır.

Şirketimizde bilgilendirme politikasının oluşturulması ve yürütülmesinden Yönetim Kurulu sorumludur. Şirket hakkında bilgilerin mevzuata uygun standartlarda kamuoyu ile paylaşılmasını teminen Şirket Genel Müdürümüz Alaittin Sılaydın görevlendirilmiştir. Kamunun aydınlatılmasında yapılacak bildirimlerden sorumlu ve imza yetkisine haiz yönetici denetimden sorumlu komite ve kurumsal yönetim komitesi ile yakın iş birliği içerisinde bu sorumluluklarını ifa ederler.

Şirket tarafından açıklanan bilgiler, açıklamadan yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerine yardımcı olacak şekilde, zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle kolay erişilebilir ve eşit bir biçimde kamunun kullanımına sunulur. Bilgilendirme yapılırken yöntem olarak, yasal düzenlemelerde öngörülenlere ek olarak, internet sitesi, elektronik posta gönderileri, basın bültenleri, medya kuruluşları ve broşürler somut olayın gereklerine uygun olarak kullanılır. Bilgilendirme Yönetimi kapsamında mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya Şirket'in yönetimi, hukuki durumu ve Şirket projeleri ile ilgili bilgiler, yöneticiler ve yönetim kurulu üyelerince yapılacak açıklamalarla sunulur. Şeffaf yönetim anlayışımızın gereği olarak, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin veya ilgililerin yazılı bilgi talepleri yanıtlanır.

Yatırımcılardan ve menfaat sahiplerinden gelen sorular sorunun içeriğine göre yönlendirilerek uzman kişilerce cevaplandırılması sağlanmaktadır. Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi talepleri 2 iş günü içerisinde yanıtlanır. Şirketimizin bilgilendirme politikası ve buna ilişkin değişiklikler Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak Genel Kurul'un bilgisine sunulur ve kamuya açıklanır.

Kamuya açıklanacak bilgiler, açıklama öncesinde belirli yatırımcılara veya ilgili taraflara duyurulmaz. Faaliyetleri nedeniyle şirket ile ilgili gizli bilgilere erişebilecek durumda olan bağımsız denetim

kuruluşu, danışmanlık hizmeti veren kişi ve kuruluşlar gibi kurumlar bu kuralın istisnasını oluşturur. Bu durumda, bilgiye ulaşanlar, söz konusu bilgiyi ticari sır prensibi ve etik kurallar çerçevesinde gizli tutarlar. Şirketin sermaye piyasası araçlarının değerine etki etme ihtimali bulunan gelişmeler mevzuat ile belirlenen süre içerisinde zaman geçirmeksizin kamuya duyurulur. Şirketin finansal durumunda ve/veya faaliyetlerinde önemli bir değişiklik olması halinde veya yakın bir gelecekte önemli bir değişikliğin ortaya çıkmasının beklendiği durumlarda, ilgili düzenlemelerde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla, derhal kamuoyu bilgilendirilir. Şeffaflık ilkesine uygun olarak, uygulanan muhasebe politikaları ve faaliyet sonuçları gerçeğe uygun şekilde kamuya açıklanır. Şirketin kamuya yapmış olduğu açıklamalar ile ilgili olarak sonradan ortaya çıkan değişiklikler ve gelişmeler sürekli olarak güncellenerek kamuya duyurulur. Şirketimizin internet adresi (www.yesilyatirimholding.com) SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen hususlar doğrultusunda pay sahipleri, yatırımcılar, aracı kuruluşların araştırma uzmanları ve diğer menfaat sahiplerinin yararlanabileceği bir iletişim kanalı olarak düzenlenip aktif olarak kamuyu aydınlatmada kolay ve ulaşılabilir şekilde kullanılır. Şirketimiz tarafından yapılan açıklamalar internet sitemizde güncel olarak tutulur.

Şirketimiz tarafından kullanılan temel kamuyu aydınlatma yöntemleri aşağıdaki gibidir:
- Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu (TTK) hükümlerinden gelen yükümlülük sebebiyle; Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-15.1) Özel Durumlar Tebliğine uygun olarak Tebliğdeki formlar kullanılmak suretiyle Kamuyu Aydınlatma Platformu'na gerekli özel durum açıklamasının yapılması ve açıklamanın www.yesilyatirimholding.com adresindeki internet sitemizde de ilan edilmesi,
- Finansal Tablo ve dipnotlarının bağımsız denetim raporlarının ve faaliyet raporlarının Kamuyu Aydınlatma Platformu ve internet sitemizde ilan edilmesi,
- Sermaye artırımı sırasında; izahnamenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile internet sayfamızda ilan edilmesi, sirkülerlerin günlük gazetelerde ve internet sitemizde ilan edilmesi,
- Genel kurul çağrısı, ilanlar ve duyuruların internet sitemizin yanı sıra Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve Günlük Gazetelerde yayınlanması, Şirketimiz tarafından kullanılan temel kamuyu aydınlatma yöntemidir.

9. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

İnternet sitesinde, ticaret sicili bilgileri, son durum itibarıyla ortaklık ve yönetim yapısı, şirket esas sözleşmesinin son hali, özel durum açıklamaları, yıllık faaliyet raporları, periyodik finansal tablo ve raporlar, izahnameler ve sirkülerler, genel kurul toplantılarının gündemleri, hazır bulunanlar listesi ve toplantı tutanakları, vekaleten oy kullanma formu öncelikle yer alır. Yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve genel kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere, internet sitesinde dikkat çekecek bir şekilde yer verilir. Şirketin antetli kağıdında internet sitesinin adresi yer alır. İnternet sitemiz Türkçe dilindedir. İnternet sitemizde; Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen hususlara yönelik olarak; Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu, Bilgilendirme Politikası, Kar Dağıtım Politikası, Ücretlendirme Politikası, Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bilgilerine yer verilmiştir.

10. Faaliyet Raporu

Şirketimizin faaliyet raporu hissedarlarımızın, kamuoyunun ve diğer tüm menfaat sahiplerinin Şirketimizin faaliyetleri hakkında tam ve doğru bilgiye ulaşmasını sağlayacak şekilde ve Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda gerekli görülen detayda hazırlanmaktadır.

Mevzuatta ve Kurumsal Yönetim İlkelerinin diğer bölümlerinde belirtilen hususlara ek olarak yıllık faaliyet raporlarında;

a) Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler hakkında bilgiye ve yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin beyanlarına,
b) Yönetim Kurulu komitelerinin komite üyeleri, toplanma sıklığı, yürütülen faaliyetleri de içerecek şekilde çalışma esaslarına ve komitelerin etkinliğine ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesine,
c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısına ve yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım durumuna,
d) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek mevzuat değişiklikleri hakkındaki bilgiye,
e) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiye,
f) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkan çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgiye,
g) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aşan karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgiye,
h) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilgiye,

yer verilir.

BÖLÜM III- MENFAAT SAHİPLERİ

11. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Şirket faaliyetlerinin, kamuyu aydınlatma ilkeleri çerçevesinde dürüst, güvenilir ve kamuya açık olması sayesinde menfaat sahipleri Şirket'in durumu hakkında KAP, şirket internet sitesi, faaliyet raporu, MKK portalı vb. kamuyu aydınlatma araçları aracılığıyla bilgilendirilmektedir. Menfaat sahipleri şirketin mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemlerini Kurumsal Yönetim Komitesi veya Denetimden Sorumlu Komite'ye iletebilirler.

12. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahipleri, Şirket faaliyetlerinin hakkında sürekli bilgilendirilerek, geri dönüş ve iletişime özen gösterilmiştir, edinilen geri dönüş, istek ve öneriler ilgili birim uzmanlarımızca yönetime sunularak Şirket bünyesinde etüt edilir, bu doğrultuda menfaat sahiplerinin yönetime katılımı sağlanarak çözüm önerilerine artı değerlerin eklenmesi sağlanır. Menfaat sahiplerinin yasal ve etik açıdan uygun olmayan işlemlere ilişkin kaygılarını yönetime iletilmesine imkân tanınarak yönetimin menfaat sahiplerinin öneri ve dikkatlerindeki uygulamaları düzenleme açısından gözden geçirir ve menfaat sahiplerinin yönetime katılımı sağlanır. Menfaat sahiplerinin hakları mevzuat tarafından korunmaktadır.

13. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizde insan kaynakları politikası kapsamında, personel alımına ve terfi mekanizmasına ilişkin kriterler yazılı olarak belirlenmiştir. Çalışanlar ile ilişkileri yürütmek üzere temsilci olarak Yeşil Grubu İnsan Kaynakları ve Personel Müdürü Osman Adamcıl atanmıştır. Katılımcı bir yönetim ortamının oluşturulmasını teminen, Şirketin finansal imkânları, ücret, kariyer, eğitim, sağlık gibi konularda çalışanlara yönelik bilgilendirme toplantıları düzenli olarak yapılmakta görüş alışverişinde bulunulmaktadır. Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler çalışanlara bu toplantılar vasıtasıyla veya temsilci vasıtasıyla bildirilir. İşe alımlarda belirlenen görev tanımları gelişen ve değişen şartlar söz konusu olduğunda yöneticiler tarafından revize edilir ve çalışanlarla yapılan toplantılar neticesinde güncel konuma uygun hale getirilir. Çalışanlar için güvenli çalışma ortamı sağlanmıştır. İşe alım politikasında ve kariyer planlamasında eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenmiştir. Yönetici görev değişikliklerinin şirket yönetiminde aksaklığa sebep olabileceği öngörülen durumlarda, yeni görevlendirilecek yöneticilerin belirlenmesi hususunda halefiyet planlaması yapılmıştır.

14. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Şirketimiz sosyal sorumluluk bilinci çerçevesinde faaliyetlerinde çevreye verdiği olumsuz etkileri en aza indirerek, çevre sorumluluğunu yerine getirmektedir. Dönem içinde çevreye verilen zararlardan şirketimiz aleyhine açılmış dava bulunmamaktadır. Şirket internet sitesinde "Yatırımcı Köşesi" bölümünde bulunan "Kurumsal Yönetim" başlığı altında Şirket Etik Kuralları'na ilişkin bilgiye ulaşılabilir.

BÖLÜM IV- YÖNETİM KURULU

15. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilerin Yetki Sınırları, Görev Süreleri, Personele Sağlanan Hak ve Menfaatler

Yönetim Kurulu

Şirketimizin Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, en son ***03.07.2015*** tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar ile ***3 yıl*** görev yapmak üzere seçilmişlerdir. 03.07.2015 tarihi itibariyle seçilen yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri ile görev aldıkları komiteler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Aldıkları Komiteler
Kamil Engin Yeşil	Başkan	-
Işık Gökkaya	Başkanı Yrd.	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi
Uğurcan Giray	Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
Fermani Özgür Altun	Bağımsız Üye	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Denetimden Sorumlu Komite Üyesi
Zeynep Atak	Bağımsız Üye	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı

Yönetim Kurulu'nun Yetkileri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9. maddesi gereği; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse Esas Sözleşme düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

Yönetim Kurulu özellikle;

• Şirketin misyon ve vizyonunu belirleyerek kamuya açıklar,

• Şirketin hedeflerine ulaşma derecesini, faaliyetini ve geçmiş etkinliğini sürekli ve katılımcı bir tutumla irdeler,

• Esas sözleşmenin amaç maddesinde belirlenmiş olan faaliyetlerden gerçekleştirilecek olanlarını belirler ve bunların zaman ve koşullarını saptar,

• Şirketin karşı karşıya kalabileceği risklerin etkilerini en aza indirebilecek bir risk yönetim ve iç denetim düzeni oluşturur ve bunların sağlıklı işlemesi için gerekli önlemleri alır,

• Şirket faaliyetinin mevzuata, esas sözleşmeye, iç düzenlemelere uygunluğunu gözetir,

• Şirketin pay sahipleri ve halkla ilişkilerine ilişkin yaklaşımını belirler, Şirket ile pay sahipleri arasında yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde öncülük eder,
• Yıllık iş programı, bütçe ve personel kadrosunu belirleyip onaylar, bunlarda gerekebilecek değişiklikleri irdeler ve kararlaştırır,

• Bilanço ile gelir tablosunun, dönemsel mali tabloların ve yıllık faaliyet raporunun Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri de dahil olmak üzere mevzuat ve uluslararası standartlara uygun olarak hazırlanması, gerçeğe uygun ve doğru düzenlenmesi ve gerekli yerlere sunulması sorumluluklarını taşır,

• Şirketin son bilançosunun aktif toplamının % 10'unu aşan tutarlardaki harcamaların kullanımı denetler,

• Şirketin bilgilendirme politikasını belirler,

• Şirket yapısının günün koşullarına uygunluğunu sağlamak için gerekli önlemleri alır, yöneticilerin ve sair çalışanlarının işbaşı eğitimi ve kariyer planlamalarını düzenler, etkinliklerinin ölçülmesi ve ödüllendirilme esaslarını saptar,

• Şirket ve çalışanları için etik kurallarını belirler,

• Genel kurul toplantılarının yasa ve esas sözleşmeye uygun olarak yapılmasını gözetir,

• Genel kurul kararlarının yerine getirilmesini denetler,

• Şirket bünyesinde oluşturulacak komiteleri belirler, bunların üyelerini saptar.

Yönetim Kurulu gerek yasa ve gerekse esas sözleşme ile kendisine yüklenen görev ve sorumluluklarını yerine getirirken bunları, şirket bünyesindeki komitelere, işlevlerini de açıkça belirlemek suretiyle ve fakat kendi sorumluluğunu bertaraf etmeksizin devredebilir. Yönetim Kurulu üyeleri kural olarak Şirket ile iş yapamaz ve rekabete giremez; aksi ancak Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca alınacak kararla mümkündür.

Yetki Sınırı	Ad / Soyad	Seçilme Kararı	Süre	Görev Süresi Başlangıç Tarihi
Başkan	Kamil Engin YEŞİL	03.07.2015 Tarihli Olağan Genel Kurul	3 Yıl	03.07.2015
Başkan Yardımcısı	Işık GÖKKAYA	03.07.2015 Tarihli Olağan Genel Kurul	3 Yıl	03.07.2015
Üye	Uğurcan GİRAY	03.07.2015 Tarihli Olağan Genel Kurul	3 Yıl	03.07.2015
Bağımsız Üye	Fermani Özgür Altun	30.11.2015 Tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı	3 Yıl	30.11.2015
Bağımsız Üye	Zeynep ATAK	03.07.2015 Tarihli Olağan Genel Kurul	3 Yıl	03.07.2015
Genel Müdür	Alaittin SILAYDIN	03.07.2015 Tarihli Olağan Genel Kurul	------	23.09.2014

16. Yönetim Kurulu'nun Toplantı Sayısı ve Üyelerin Toplantılara Katılım Durumu

Yönetim Kurulumuz Şirket işlerinin gerektirdiği zamanlarda toplanmaktadır. 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet döneminde Yönetim Kurulu 19 kez toplanmıştır. Yönetim Kurulu toplantı nisabı, tüm üyelerin aktif katılımı ile sağlanmıştır.

17. Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre; Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'nin ücretleri, Genel Kurul tarafından belirlenir. Üst düzey yöneticilerin ücretlendirilme esasları, Türk Ticaret Kanunu ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı esas alınarak ücret politikası ilkeleri çerçevesinde yönetim kurulu tarafından belirlenir. En son 2014 yılı faaliyetlerinin görüşüldüğü 03.07.2015 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyeleri'ne huzur hakkı olarak aylık net 1.760,00 TL ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Kamil Engin Yeşil, Işık Gökkaya ve Uğurcan Giray, Huzur Hakkı'ndan feragat ettiğini ve bu feragatin tutanağa geçirilmesini talep etmiştir. 1 Ocak-31 Aralık 2015 faaliyet dönemi içerisinde kilit yönetici personele sağlanan parasal menfaat 83.063.-TL olarak gerçekleşmiştir. Kilit yönetici personele sağlanan faydalar ücret, huzur hakkı vb. ödemelerden kaynaklanmaktadır.

Şirket, herhangi bir yönetim kurulu üyesine veya üst düzey yöneticine borç vermemiş, kredi kullandırtmamış; üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırtmamış veya lehine kefalet gibi teminat vermemiştir.

18. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlığına İlişkin Beyanları

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler

Kamil Engin YEŞİL
Yönetim Kurulu Başkanı

1962 yılında İstanbul'da doğan Kamil Engin Yeşil, ABD'de University of Florida'da finans eğitimi almıştır. Okul sonrası ABD'de iş hayatına atılan Yeşil, burada telekomünikasyon ve e-ticaret alanlarında işler yapmıştır.

Yeşil, 2006 yılında Türkiye' de inşaat ve enerji sektörlerine yatırım yapma kararı almış ve yatırımlara başlamıştır. Trump'ın Türkiye isim haklarını alan Yeşil, eski unvanı İhlas GYO olan ve sonrasında Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak unvanı değiştirilen şirketi yabancı bir ortakla birlikte satın almıştır.

2010 yılı Aralık ayında Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş. ile birleştirdiği bu şirketin unvanı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak değiştirilmiştir. Engin Yeşil, Türkiye'nin en köklü ayakkabı şirketlerinden Yeşil Kundura'nın da ortağı ve Yeşil Holding Yönetim Kurulu Başkanı'dır.

Işık GÖKKAYA
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Işık Gökkaya, 1962 yılında Ankara'da doğmuştur. Ankara'da Tevfik Fikret Lisesi'ni bitirdikten sonra Hacettepe Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Daha sonra Boğaziçi Üniversitesi Stratejik Yöneticilik programını tamamlamıştır. 1986 yılında Dokap Yapı Elemanları A.Ş.'de Pazarlama Departmanı'nda işe başlayan Gökkaya, 1987'de Dokap Yapı Elemanları A.Ş.'de Satın Alma Şefi olmuştur. 1989'da Mint Mühendislik'te Yönetici Ortak olarak görev yapmıştır. 1993 yılında İhlas bünyesine katılmış ve İhlas Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı yapmıştır. 1998'de ise İhlas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kurucu ortakları arasında yer almış ve 2006 sonuna kadar Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. Gökkaya, bu süre içinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği'nin kurucu üyeliğini yapmış, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği ve "Urban Land Institute - Türkiye Bölümü" yönetim kurullarında Başkan Yardımcısı ve üye olarak görev almıştır. 2006 yılından itibaren Forum İstanbul 2023 Yönetim Kurulu Üyesi olan Gökkaya, halen bu görevine devam etmektedir. 2006 sonunda İhlas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. el değiştirmiş ve ismi Y&Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmuştur. Yeni yapılanma sonrasında Kasım 2015'e kadar Yeşil GYO'da Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanı olan Gökkaya, GYODER'in 2002 yılı ve 2009-2010 dönemi Yönetim Kurulunda, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almıştır. 2011-2013 döneminde 2 yıl olmak üzere GYODER Yönetim Kurulu Başkanı seçilen Gökkaya, 2013-2014 döneminde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı yapmıştır. İyi derecede Fransızca bilen Gökkaya, evli ve iki çocuk babasıdır.

Uğurcan GİRAY
Yönetim Kurulu Üyesi

1969 yılında İzmit'te doğan Uğurcan Giray, 1990 yılında Marmara Üniversitesi İİBF İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 13 yıllık bankacılık kariyerinde ağırlıklı olarak Kurumsal Kredi Pazarlama üzerine çalışmıştır. Abank'ta Efes Pilsen bayiileri ile ana firma arasında oluşturulan Doğrudan Borçlandırma Sistemi'nin (DBS)kuruluş çalışmalarında faal görev almıştır. Bankacılık kariyerini takiben 2004 yılından itibaren çeşitli firmalarda Mali İşler Yöneticiliği yapmaktadır. 2006 yılında Yeşil İnşaat'ın ilk ekibinde yer almış olup, projelerin başlangıcından itibaren firmanın tüm finansal faaliyetlerini ve finansal kurumlarla olan ilişkilerini yönetmiştir. 2010-2013 yılları arasında bağımsız finansal ve ticari gayrimenkul alanında iş geliştirme danışmanlığı yapmış ve Kasım 2013'den itibaren tekrar Yeşil Holding bünyesine katılmıştır. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Fermani Özgür Altun
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1973 yılında İstanbul'da doğmuş olan Fermani Özgür Altun evli ve bir çocuk babasıdır. Sidney Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden 1996 yılında mezun olan Altun, New York Üniversitesi'nde finans ve pazarlama alanında lisansüstü eğitimini 2000 yılında tamamlamıştır. 2001-2009 yılları arasında, Dema Holding A.Ş. genel müdür ve yönetim kurulu üyeliği yapmış olan Fermani Özgür Altun, Büyük Medya ve Yayıncılık A.Ş. şirket ortağı ve İstanbul Şişli Belediyesi Meclis Üyesi görevlerini yürütmekte; ayrıca 2001 yılından bu yana dış ticaret ve enerji sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlerde yönetim kurulu üyeliği ve danışmanlık yapmaktadır. Fermani Özgür Altun çok iyi derecede İngilizce, Almanca ve İspanyolca bilmektedir.

Zeynep ATAK
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1971 İstanbul doğumlu olan Zeynep Atak, 1993 yılında Girne Amerikan Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Sağlık, hayat ve emeklilik branşlarında önde gelen sigorta şirketlerinde 14 yıllık tecrübe edinmiştir. 1993-1996 yılları arasında Axa Oyak Sigorta A. Ş.'nde Bireysel ve Kurumsal Sağlık Sigortası Takım Yöneticisi olarak görev almış; 1996-1997 yılında da Işık Sigorta'da aynı ünvanla yöneticilik yapmıştır. 1997 yılında Aviva Hayat ve Emeklilik A. Ş.'ndeki kariyerine başlayan Zeynep Atak; sırasıyla Bireysel ve Kurumsal Sağlık Operasyon Takım Yöneticisi, Bireysel Tahsilat İşlemleri Operasyon Takım Yöneticisi, Bireysel Hayat ve Emeklilik Başvuru İşlemleri Operasyon Takım Yöneticisi, Bireysel Hayat ve Emeklilik Başvuru İşlemleri Operasyon Yöneticisi olmak üzere 2007 yılına kadar, bu kurumda çeşitli alanlarda yöneticilik görevi üstlenmiştir. Sağlık, hayat ve emeklilik branşlarında yönetim, araştırma, çözüm odaklı problem çözme, işe alım ve eğitim konularında profesyonel deneyim sahibi olan ve İngilizce bilen Zeynep Atak, 03.07.2015 tarihi itibariyle Yeşil Yatırım Holding A. Ş.'nde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevine başlamıştır ve halen bu görevi sürdürmektedir.

Üst Yönetim
Alaittin Sılaydın / Genel Müdür

Alaittin Sılaydın, 1972 yılında Antakya'da doğmuştur. Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1996 yılında Yönet YMM A.Ş.'de Denetim Uzmanı olarak başlayan Sılaydın, daha sonra Turkcell İletişim'de Birim Yöneticisi olarak 4 yıl hizmet vermiştir. 2014 yılında Yeşil Grubu'na katılmış ve halen Yeşil İnşaat ve Yeşil Yapı'da Yönetim Kurulu Üyesi, Yeşil Yatırım Holding'te Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinde 03.07.2015 tarihli Olağan Genel Kurul Sonrası Değişiklikler

2014 faaliyet yılının görüşüldüğü 03.07.2015 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, daha önce yönetim kurulu üyesi olarak görev yapan Yaşar Altıparmak, Ahmet Atak ve Vural Ergül ile bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapan Berrin Önder tekrar seçilmemiş; Yaşar Altıparmak, Vural Ergül ve Ahmet Atak'ın yerlerine tek yönetim kurulu üyesi olarak Uğurcan Giray; Berrin Önder'in yerine ise bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak Zeynep Atak seçilmiştir. Ayrıca, 30 Kasım 2015 tarihi itibariyle Şirketimiz yönetim kurulu üyeliği ve tüm şirket görevlerinden ayrılan Mehmet Erktin'in yerine, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerileri ile Fermani Özgür Altun'un ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere, Türk Ticaret Kanunu madde 363 uyarınca Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmesine; ayrıca Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ile Denetimden Sorumlu Komite Üyesi olarak şirket komitelerinde görev almasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri

En son 03.07.2015 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu üyelerine TTK'nın "Şirketle işlem yapma, şirkete borçlanma yasağı" başlıklı 395. ve "Rekabet Yasağı" başlıklı 396. maddeleri uyarınca gerekli iznin verilmesi hususu görüşülmüştür. Yapılan oylama ile ilgili maddelerdeki hususlar hakkında yönetim kurulu üyelerine oy birliği ile izin verilmiştir.

01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet dönemi içerisinde yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, üst düzey yöneticiler ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınları, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte önemli bir işlem gerçekleştirmemiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlığına İlişkin Beyanları

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinden her biri, aşağıda örneği verilen bağımsızlık beyanlarını imzalamaktadırlar:

BEYAN ÖRNEĞİ

Yeşil Yatırım Holding A.Ş.(Şirket)'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,

Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,.

Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olduğumu,

Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabiliyor olacağımı,

Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı, .

Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu Şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

Beyan ederim.

Tarih : 06.07.2015

Beyan eden

İsim Soyad: (Fermani Özgür Altun ve Zeynep ATAK tarafından ayrı ayrı imzalanmıştır.)

19. Yönetim Kurulu Komiteleri, Üyeleri, Toplanma Sıklığı, Çalışma Esasları ve Etkinliğine İlişkin Yönetim Kurulu'nun Değerlendirmesi

Yönetim Kurulu Komiteleri

Yeşil Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini kurmuştur. Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday

gösterme komitesi ile ücret komitesi oluşturulamaması nedeniyle kurumsal yönetim komitesi bu görevleri yerine getirmek üzere yetkilendirilmiştir.

Komiteler, 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet dönemi içerisinde etkin bir şekilde çalışmıştır.

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Komitelerin oluşturulma kararlarında görev ve çalışma alanları, Esas Sözleşme hükümleri de dikkate alınarak etraflıca belirlenir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirleyebileceği gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişikleri yapabilir.

Komiteler Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV, No:56 Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'i ve Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde yapılandırılır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu yapılanmamız neticesinde, ikisi bağımsız üye olmak üzere toplamda yalnızca beş üye olması nedeniyle, iki yönetim kurulu üyemiz iki komitede birden görev almaktadır.

Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve yönetim kuruluna önerilerde bulunur. Komitelerin önerdikleri hususlarda karar alma yetkisi, yönetim kuruluna aittir.

Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve komite başkanının daveti üzerine toplanır. Tüm çalışmalar yazılı olarak sürdürülür ve gerekli kayıtlar tutulur. Komitelerin tüm yazışma ve bilgilendirme isleri Yönetim Kurulu Sekretaryası tarafından yürütülür.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini kurmuştur. Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ile ücret komitesi oluşturulamaması nedeniyle kurumsal yönetim komitesi bu görevleri yerine getirmek üzere yetkilendirilmiştir. Komiteler, 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet dönemi içerisinde etkin bir şekilde çalışmıştır.

KOMİTE	KOMİTE BAŞKANI	KOMİTE ÜYESİ
Denetimden Sorumlu Komite	Zeynep ATAK	Fermani Özgür ALTUN
Kurumsal Yönetim Komitesi	Fermani Özgür ALTUN	Uğurcan GİRAY
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Zeynep ATAK	Işık GÖKKAYA

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite her türlü iç ve bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Denetim Komitesi, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim ilkelerine uygun olarak yapılandırılmıştır. Komite, tamamı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak koşuluyla, iki üyeden

oluşmaktadır. En az üç ayda bir olmak şartıyla gerekli görülen sıklıkta toplanır ve toplantı sonuçları yönetim kuruluna sunulur.

Komite başkanının seçiminde, belirli niteliklere sahip olmasına dikkat edilmiştir. Komite Başkanı'nın daha önce benzer bir görevde bulunmuş, finansal tabloları analiz edebilecek bilgi birikimine sahip, muhasebe standartlarına vakıf ve yüksek nitelikli olmasına özen gösterilmiştir.

Komite başkanlığı bağımsız yönetim kurulu üyesi Zeynep ATAK, komite üyeliği de yine bağımsız yönetim kurulu üyesi olan Fermani Özgür ALTUN tarafından yerine getirilmektedir.

Komite, 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet dönemi içerisinde "*Muhasebe, Bağımsız Denetim ve İç Kontrol Sistemlerinin Etkinliği*", *"Denetim Şirketi Seçimi", "2015 Yılı 2. Dönem Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nun İncelenmesi" ve "2015 Yılı 3. Dönem Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nun İncelenmesi"* konularında değerlendirmeler yapmak ve yönetim kuruluna önerilerini sunmak üzere *dört* kez toplanmıştır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak, alınan kararlar yönetim kuruluna sunulmuştur.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Komite gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır.

Komite, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla, yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen iki kişiden oluşmaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini de yerine getirmektedir.

Komite, aday gösterme konusu ile ilgili aşağıda belirtilen çalışmalarda bulunmaktadır:

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında çalışmalar yapma amacı taşımaktadır. Bu konuda gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi;

e) Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapma,
f) Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunma,
g) Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirlemek ve bunların gözetimini yapma,
h) Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirmek ve gerekiyor ise değişiklik önerilerinin onaylanması için yönetim kuruluna sunma görevlerini de üstlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, ücret konusu ile ilgili aşağıda belirtilen çeşitli görevleri de yerine getirmektedir.

Şirketin yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirme esaslarının belirlenmesi konularında çalışmalar yapma amacı taşımaktadır. Bu konu ile ilgili de gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi;

e) Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler,
f) Şirketin ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirler,
g) Kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.
h) Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirir ve gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylanması için yönetim kuruluna sunar.

Komite başkanlığı görevi bağımsız yönetim kurulu üyesi Fermani Özgür ALTUN ve komite üyeliği görevi de yönetim kurulu üyesi Uğurcan GİRAY tarafından yerine getirilmektedir.

Komite, 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet dönemi içerisinde *"Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesi"*, *"Yönetim Kurulu Üyeleri Huzur Hakkı Tutarının Belirlenmesi", "Bağımsız Yönetim Kurulu Adaylarının Değerlendirilmesi", "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uygulanması", "Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesi", "Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesinin Feshi", "Yönetim Kurulu Üyesi İstifası ve Yeni Üye Atanması" ve "Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ne Yönetim Kurulu Üyesi Atanması"* konularında değerlendirmeler yapmak ve önerilerini yönetim kuruluna sunmak üzere *sekiz* kez toplanmış ve toplantı sonucu tutanağa bağlanarak görüşler yönetim kuruluna sunulmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kere gözden geçirmek üzere kurulmuştur. Komite en az iki ayda bir olmak şartıyla, gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi;
e) Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerini oluşturur,
f) Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip eder,
g) Şirketin risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapar,
h) Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirir ve gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylanması için yönetim kuruluna sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığı bağımsız yönetim kurulu üyesi Zeynep Atak, üyeliği ise yönetim kurulu üyesi Işık Gökkaya tarafından yürütülmektedir.

Komite, 01.01.2015 – 31.12.2015 faaliyet döneminde *"Olası Yatırım Projelerine İlişkin Finansal Risklerin Gözden Geçirilmesi "*, *"Finansal Raporların Kamuya Açıklanmasının Gecikmesinin Önlenmesi"*, *"Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesi", "Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesi", "Şirket Kuruluşu ile İlgili Hissedar Sözleşmesi Akdedilmesinin Feshi" ve "Zincir Gayrimenkul Geliştirme A. Ş.'ne %50 oranında iştirak edilmesi"* konularında değerlendirmeler yapmak ve önerilerini yönetim kuruluna sunmak üzere *altı* kez toplanmıştır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak, alınan kararlar yönetim kuruluna sunulmuştur.

20. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. iç kontrol faaliyetlerini, mevzuat çerçevesinde, Denetimden Sorumlu Komite'nin sorumluluğunda ve Mali İşler Direktörlüğü'nün koordinasyonunda yürütülmektedir. Mali tabloların kamuya açıklandığı çeyrek dönemlerde, mali tablolar Denetimden Sorumlu Komite'nin kontrol ve onayından geçerek Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Oluşturulan mali tablolarından alınan temel mali göstergeler periyodik olarak raporlanmakta ve üst yönetim tarafından analiz edilmektedir. 1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren yeni Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) halka açık şirketler için risk yönetim faaliyetini bir zorunluluk haline de getirmesi ile de bu anlayış artık yazılı kurallarla düzenlenmiştir. Yeşil Yatırım Holding, kendi risklerini nasıl yöneteceklerini düzenleyen, açıklayan ve kurala bağlayan yazılı metinler hazırlamıştır. Şirkette risk yönetim faaliyetini yürütecek ve raporlamaları gerçekleştirecek organizasyonel görev paylaşımı da belirlenmiştir. Tüm Grup Şirketlerinin risklerinin takip edileceği ve değerlendirileceği en üst merci olarak da Yönetim Kurulu, kendi bünyesinde faaliyet gösteren Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni görevlendirmiştir.

21. Şirketin Stratejik Hedefleri

Şirketimiz Yönetim Kurulu yaptığı toplantılarda, üçer aylık dönemler itibarıyla şirketin bütçe hedeflerine bağlı olarak performanslarını değerlendirmekte ve takip etmektedir. Bu toplantılarda her bir faaliyet grubunu temsilen en üst düzeyde yöneticilerin katılımı sağlanmakta, son üç aylık döneme ilişkin finansal ve faaliyet sonuçları bütçe ve diğer hedef göstergelerle karşılaştırılarak değerlendirilmekte, ayrıca faaliyet alanında ve stratejik konulardaki gelişmeler ışığında yeni öneriler geliştirilmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2015 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2015 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU.....

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....1-2

KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....3

DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 4

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....5

NAKİT AKIŞ TABLOSU.....6

FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....7-48

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NA;

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2015 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu (şartlı) görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Şirket'in finansal tablolarında yer alan 445.888 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının (579.652 TL ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve 1.025.540 TL ertelenmiş vergi varlığı) (Not: 35) 807.340 TL'lik kısmı Satılmaya Hazır Finansal Varlıkları (Not: 7) için hesaplanan değer düşüklüğü karşılığından kaynaklanmakta olup, net 445.888 TL ertelenmiş vergi varlığının realize olması, Şirket'in ilerki dönemlerdeki gelir yaratma potensiyeline veya söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkmasına bağlıdır.

Söz konusu satılmaya hazır finansal varlık için hesaplanan değer düşüklüğü karşılığı ertelenmiş vergiye konu edilmemiş olsaydı, buna göre ekli finansal tablolarda aktif toplamı ve özkaynakların 445.888 TL azaltılarak sırasıyla 5.230.077 TL ve 5.061.930 TL olarak raporlanması gerekecekti. Bu hususun dönem net zararına ektisi bulunmamaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüş

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, finansal tablolar, **Yeşil Yatırım Holding A.Ş.**'nın 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşümüzü Etkilemeyen Dikkat Çekilen Husus

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Şirket'in ilişkili tarafı olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.'den 399.979 TL ve Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'den 796.960 TL olmak üzere toplam 1.196.939 TL ticari olmayan alacağı mevcut olup, alacağın tamamı teminatsızdır. (Not:11) Söz konusu alacaklara ilişkin, 2015 yılında yıllık % 10,50 faiz oranları üzerinden toplam 139.729 TL faiz tahakkuk ettirilmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşün dayanağı değildir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

i) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

ii) Riskin erken saptanması sistemi ve komitesi hakkında denetçi raporu 29 Şubat 2016 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

(İstanbul, 29 Şubat 2016)

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL
GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Oktay AKYÜZ
Sorumlu Ortak Başdenetçi

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**1.267.469**	**1.376.720**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**Not.6**	2.588	954
Finansal Yatırımlar	**Not.7**	-	-
Ticari Alacaklar	**Not.10**	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*Not.10*	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*Not.10-37*	-	-
Diğer Alacaklar	**Not.11**	1.264.439	1.375.340
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*Not.11*	*67.500*	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*Not.11-37*	*1.196.939*	*1.375.340*
Türev Araçlar	**Not.12**	-	-
Stoklar	**Not.13**	-	-
Canlı Varlıklar	**Not.14**	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	**Not.15**	442	426
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	**Not.25**	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	**Not.26**	-	-
Toplam		**1.267.469**	**1.376.720**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	**Not.34**	-	-
Duran Varlıklar		**4.408.496**	**3.829.811**
Finansal Yatırımlar	**Not.7**	3.957.894	3.273.000
Ticari Alacaklar	**Not.10**	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*Not.10*	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*Not.10-37*	-	-
Diğer Alacaklar	**Not.11**	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*Not.11*	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*Not.11-37*	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	**Not.16**	-	-
Canlı Varlıklar	**Not.14**	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	**Not.17**	-	-
Maddi Duran Varlıklar	**Not.18**	4.595	8.643
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	**Not.19**	119	1.001
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*Not.19*	*119*	*1.001*
Şerefiye	*Not.19*	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	**Not.15**	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	**Not.35**	445.888	547.167
Diğer Duran Varlıklar	**Not.26**	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		**5.675.965**	**5.206.531**

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2014
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**157.185**	**48.301**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**Not.8**	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**Not.8**	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	**Not.9**	-	-
Ticari Borçlar	**Not.10**	15.424	14.257
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*Not.10*	*15.424*	*14.257*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*Not.10-37*	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	**Not.20**	5.315	16.681
Diğer Borçlar	**Not.11**	132.321	13.238
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*Not.11*	*132.321*	*13.238*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*Not.11-37*	-	-
Türev Araçlar	**Not.12**	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	**Not.21**	-	-
Ertelenmiş Gelirler	**Not.15**	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	**Not.35**	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	**Not.22**	4.125	4.125
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*Not.22*	*4.125*	*4.125*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*Not.22*	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**Not.26**	-	-
Toplam		**157.185**	**48.301**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	**Not.34**	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**10.962**	**16.990**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	**Not.8**	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	**Not.9**	-	-
Ticari Borçlar	**Not.10**	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*Not.10*	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*Not.10-37*	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	**Not.20**	8.596	11.784
Diğer Borçlar	**Not.11**	2.366	5.206
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*Not.11*	*2.366*	*5.206*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*Not.11-37*	-	-
Türev Araçlar	**Not.12**	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	**Not.21**	-	-
Ertelenmiş Gelirler	**Not.15**	-	-
UzunVadeli Karşılıklar	**Not.22-24**	-	-
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	*Not.22-24*	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*Not.22-24*	-	-
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	**Not.25**	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	**Not.35**	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	**Not.26**	-	-
ÖZKAYNAKLAR		**5.507.818**	**5.141.240**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**Not.27**	**5.507.818**	**5.141.240**
Ödenmiş Sermaye	**Not.27**	6.750.000	6.750.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	**Not.27**	417.932	417.932
Geri Alınmış Paylar (-)	**Not.27**	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	**Not.27**	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	**Not.27**	171.022	171.022
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	**Not.27**	821.910	821.910
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	**Not.27**	872.800	872.800
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	**Not.27**	5.690	5.690
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	**Not.27**	(3.898.114)	(3.871.766)
Net Dönem Karı / (Zararı)	**Not.27**	366.578	(26.348)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**Not.27**	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		**5.675.965**	**5.206.531**

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2015 31.12.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2014 31.12.2014
Hasılat	**Not.28**	-	-
Satışların Maliyeti (-)	**Not.28**	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		**-**	**-**
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		**-**	**-**
			-
BRÜT KAR / (ZARAR)		**-**	**-**
			-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	**Not.29-30**	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	**Not.29-30**	(169.135)	(221.746)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	**Not.29-30**	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**Not.31**	1.806.618	23.223
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	**Not.31**	(1.309.200)	-
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		**328.283**	**(198.523)**
			-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	**Not.16**	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	**Not.32**	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	**Not.32**	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		**328.283**	**(198.523)**
Finansal Gelirler	**Not.33**	139.729	170.912
Finansal Giderler (-)	**Not.33**	(155)	(113)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		**467.857**	**(27.724)**
			-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		**(101.279)**	**1.376**
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	**Not.35**	(101.279)	1.376
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		**366.578**	**(26.348)**
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		**366.578**	**(26.348)**
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		**366.578**	**(26.348)**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		366.578	(26.348)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	**Not.36**	0,0543	(0,0039)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	**Not.36**	-	-

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2015 31.12.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2014 31.12.2014
DÖNEM KAR / ZARARI	**Not.36**	**366.578**	**(26.348)**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar			
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			
Diğer			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri			
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	**872.800**
Yabancı Para Çevrim Farkları			
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	1.091.000
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları			
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar			
Özkaynak Yöntemi ile değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar			
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	(218.200)
- Dönem Vergi Geliri/Gideri			
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	(218.200)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		**-**	**872.800**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**366.578**	**846.452**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		**366.578**	**846.452**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana ortaklık payları		366.578	846.452

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar				
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	**Notlar**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Pay İhraç Primleri/İskontoları**	**Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp / Kazançlar Fonu**	**Diğer Kazanç/Kayıplar**	**Yabancı Para Çevrim Farkları**	**Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları**	**Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları**	**Diğer Kazanç/Kayıplar**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**	**Net Dönem Kar/Zararı**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Özkaynaklar**
01.01.2015 (Dönem Başı)	**27**	**6.750.000**	**417.932**	**171.022**	**-**	**821.910**	**-**	**872.800**	**-**	**-**	**5.690**	**(3.871.766)**	**(26.348)**	**5.141.240**	**-**	**5.141.240**
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	**27**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	**27**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.348)	26.348	-	-	-
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettüler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalışlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pay Bazlı İşlemer Nedeniyle Meydana Gelen Artış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366.578	366.578	-	366.578
- Net Dönem Kar Zararı	*27*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*366.578*	*366.578*	-	*366.578*
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2015 (Dönem Sonu)	**27**	**6.750.000**	**417.932**	**171.022**	**-**	**821.910**	**-**	**872.800**	**-**	**-**	**5.690**	**(3.898.114)**	**366.578**	**5.507.818**	**-**	**5.507.818**

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar				
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	**Notlar**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Pay İhraç Primleri/İskontoları**	**Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp / Kazançlar Fonu**	**Diğer Kazanç/Kayıplar**	**Yabancı Para Çevrim Farkları**	**Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları**	**Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları**	**Diğer Kazanç/Kayıplar**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**	**Net Dönem Kar/Zararı**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Özkaynaklar**
01.01.2014 (Dönem Başı)	**27**	**6.750.000**	**417.932**	**171.022**	**(463)**	**821.910**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.690**	**(2.600.666)**	**(1.270.637)**	**4.294.788**	**-**	**4.294.788**
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	**27**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	**27**	-	-	-	463	-	-	-	-	-	-	(1.271.100)	1.270.637	-	-	-
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettüler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalışlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pay Bazlı İşlemer Nedeniyle Meydana Gelen Artış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	872.800	-	-	-	-	(26.348)	846.452	-	846.452
- Net Dönem Kar Zararı	*27*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*(26.348)*	*(26.348)*	-	*(26.348)*
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	*872.800*	-	-	-	-	-	*872.800*	-	*872.800*
31.12.2014 (Dönem Sonu)	**27**	**6.750.000**	**417.932**	**171.022**	**-**	**821.910**	**-**	**872.800**	**-**	**-**	**5.690**	**(3.871.766)**	**(26.348)**	**5.141.240**	**-**	**5.141.240**

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2015 31.12.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2014 31.12.2014
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**1.634**	**417**
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		**467.857**	**(27.724)**
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zararı ile ilgili Düzeltmeler		**(632.193)**	**(187.402)**
Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem Amortismanı	**Not:17,18,19**	4.930	4.930
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim	**Not:24**	-	(1.609)
Dava Karşılığı Giderindeki Değişim	**Not 22**	-	(19.924)
Faiz Geliri	**Not 32**	(139.729)	(170.912)
Faiz Gideri	**Not 33**	-	113
Finansal Varlık Değer Düşüklüğü	**Not 31**	1.309.200	
Finansal Varlık Değer Artışı	**Not 31**	(1.806.594)	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**165.970**	**215.656**
Ticari ve Diğer Alacaklardaki Değişim	**Not:10,11**	250.630	300.699
Ticari Borçlardaki Değişim	**Not:10,11**	1.167	(48.389)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Değişim	**Not:11**	116.243	(55.638)
Finansal Yatırımlardaki Değişim	**Not:7**	(187.500)	
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim		(14.570)	18.984
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		**-**	**(113)**
Ödenen Faiz (Net)	**Not: 32-33**	-	(113)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-**	**-**
Mali Duran Varlık alımlarından Nakit Çıkışları	**Not:7**	-	-
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI		**-**	**-**
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		-	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış (A+B+C)		**1.634**	**417**
D) YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		**1.634**	**417**
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**Not:6**	954	537
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**Not:6**	2.588	954

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 22 Eylül 2003 tarihinde İnfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25 Eylül 2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28 Mayıs 2012 tarihinde ünvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

12 Aralık 2011 tarih 2011-28 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket' in;

- Kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL' den 750.000.000 TL'ye yükseltilmesine,
- İnfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan ünvanın Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmesine,
- Faaliyet konusunun ise Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmesine, karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından alınan sözkonusu kararlar 05 Nisan 2012 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu Haftalık toplantılarında onaylanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10 Nisan 2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile Şirket'e bildirilmiştir. 15.05.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında söz konusu kararlar oy birliği ile kabul edilmiş ve 28 Mayıs 2012 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantı tutanağı tescil, 1 Haziran 2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunmuştur. Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan INFYO, YESIL olarak değişmiştir. Şirket'in İnfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'ye dönüşmesine ilişkin esas sözleşme tadil metinlerinin 1 Haziran 2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmesinin üzerine portföy değer tabloları ilan edilmeyeceği 4 Haziran 2012 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur.

Şirket'in Ana Faaliyet Alanı

Yeni Şekli: Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerleme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Eski Şekli: Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPK"), yatırım ortaklıklarına ilişkin esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Ana faaliyeti sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesidir.

Şirket Büyükdere Cad. No:156 Levent/İstanbul olan merkez adresini, 1 Haziran 2012 tarihinden itibaren Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/12 Yeşil Plaza-Topkapı/İstanbul olarak değiştirmiştir. Söz konusu adres değişikliği 1 Haziran 2012 tarih ve 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket'in ödenmiş sermayesi 6.750.000 TL'dir. A grubu imtiyazlı paylara sahip Kamil Engin Yeşil Şirket'in yönetimine hakimdir. ***(Not: 27)***.

Şirket'in hisse senetleri 4 Mart 2004 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2015 itibariyle Şirket'in sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,33' ü Borsa İstanbul ("BİST") Gözaltı Pazarı'nda işlem görmektedir.

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır)

Şirket'in dönem sonları itibariyle iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulundugu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Adı	Firma Adı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2015	İştirak Oranı 2014
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekominikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İstanbul	27.05.2015	%50	-
İş Ortaklığı	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İstanbul	18.04.2013	%50	-

İş Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş ("Wowwo"): 2015 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu internet ve online sistemler içinde ve telekomünikasyon yolu ile her türlü bilginin dağıtım, ticaret, pazarlama ve iletişimini yapmak, iletişim sistemleri kurmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15/12 Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur.

Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ("Zincir Gayrimenkul"): 2013 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resmi ve özel ihalelere girmek ve hertürlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlemlerini yapmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirketin'in ticaret sicile kayıtlı adresi Büyükdere Cad. No. 205 Levent, Şişli, İstanbul'dur.

Yeşil Yatırım Holding 29 Aralık 2015 tarihinde, Zincir Gayrimenkul'ün toplam 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedini, Zircir Gayrimenkul'ün %50 oranında ortağı olan Estanbul Yapı A.Ş.'nden satın alarak şirkete iştirak etmiştir. Söz konusu alım işlemi 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişik finansal tablolar, yayınlanmak üzere 29 Şubat 2015 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekili ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") ile yürürlülükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS' leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu' nun 14. Maddesi kapsamında Kurul'ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 7 Hziran 2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan "Türk Lirası" cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyon İstisnanı

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi

(a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
(b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
(c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımı karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

(a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
(b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
(c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
(d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için iş ortaklıklarını konsolide etmemektedir. Bunun yerine, Şirket iş ortaklıklarını TFRS 10'a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

2.04 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari

dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket'in ilişikte sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.07.01 Hasılat

Hasılat, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tehsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Temettü ve faiz geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Şirket'in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket'in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

2.07.02 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulan ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir. ***(Not: 6)***. Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.07.03 Finansal Araçlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar", "vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

Etkin Faiz Yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve Not 2.01'deki konsolidasyon istinasını sağlayan iş ortaklıklarıdır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde öncelikle en iyi alış fiyatını, bu bilginin mevcut olmadığı durumlarda son işlem fiyatını kullanmaktadır.

Konsolidasyon istisnasını sağlayan iş ortaklıklarının gerçeğe uygun değerleri belirlenirken kullanılan yöntemler Not 2.08'te açıklanmıştır.

Vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlenir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Satılmaya hazır özkaynak araçları için gerçeğe uygun değerin önemli ve sürekli bir düşüş ile maliyetin altına inmesi objektif bir değer düşüklüğü göstergesi sayılır.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Maliyet değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının benzer bir finansal varlık için olan cari faiz oranları ile iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bu tür bir değer düşüklüğü sonraki dönemlerde iptal edilemez.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasabeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları için daha önceki dönemlerde kar/zarar içinde muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, kar/zarar içinde iptal edilmez. Değer düşüklüğü zararı sonucunda oluşan gerçeğe uygun

değer artışı, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve yatırımlara ilişkin yeniden değerleme karşılığı başlığı altında toplanır. Satılmaya hazır borçlanma senetleri için değer düşüklüğü zararı, yatırımın gerçeğe uygun değerindeki artışın değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilmesinin söz konusu olması durumlarda, sonraki dönemlerde kar/zarar içinde iptal edilir.

2.07.04 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar ve borçlar Şirket'in esas faaliyeti çerçevesindeki alacaklarını ve borçlarını ifade etmektedir. Şirket'in ticari alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir ***(Not: 10)***.

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır ***(Not: 37)***.

Şirket'in ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır ***(Not: 10)***.

2.07.05 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemde gösterilir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar ***(Not: 11)***.

2.07.06 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlık: Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler: Diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır. ***(Not: 26)***

2.07.07 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve dönem kar zararına dahil edilir.

Maddi duran varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Demirbaşlar	20%	5

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır ***(Not: 18)***.

2.07.08 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 5 yıllık sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir ***(Not: 19)***. Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir ***(Not: 29-30)***.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Haklar	33,33% - 20 %	3 - 5
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 %	5

2.07.09 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

2.07.10 Borçlanma Maliyetleri

Şirket'in borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadırlar.

2.07.11 Hisse Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse veya seyreltme etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır ***(Not: 36)***.

2.07.12 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapılıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

-bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibariyle ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

-ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir.***(Not: 40)***.

2.07.13 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar: Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket'ten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Karşılıklar, bilanço tarihi itibariyle yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler: Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir ***(Not: 22)***.

Koşullu Varlıklar: Şirket' te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır ***(Not: 22)***.

2.07.14 İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan

şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Konuları gereği ayrı kalemlerde takip edilen alacak ve borçların, ilişkili taraflarla ilgili olanlarının yanı sıra, ilişkili taraflarla dönem içinde gerçekleştirilen işlemler ve kilit yönetici personele sağlanan faydalar kategorileri itibariyle dipnotlarda ayrıca açıklanmaktadır ***(Not: 37)***.

2.07.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28.05.2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır ***(Not: 35)***. Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28.05.2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde

kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme: Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.07.16 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir. ***(Not: 24)***.

2.07.17 Nakit Akımının Raporlanması

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.08 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS/TFRS' ye göre hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket Yönetimi'nin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilmektedir. Tahminler düzenli olarak

gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

a) Şirket, maddi olan ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman/itfa metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana/itfaya tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. ***(Not: 2.07.08 ve 2.07.09)***

b) Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. **(Not: 35)**

c) Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı iş ortaklıkları borsada işlem görmemektedir. İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken gelir yaklaşımı kapsamında İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") yöntemi kullanılmıştır. **(Not:7)**

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Adı	**İskonto Oranları**	**Devam Eden Büyüme Oranları**
Wowwo	%15,85	%1
Zincir Gayrimenkul (*)	%18,09	-

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregelen Değer" hesaplanmamış, dolaysıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2015 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

- **TMS 19 Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)** Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirebileceklerini açıklamaktadır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangibir etkisi olmamıştır. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

<u>Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi</u>

Aşağıda belirtilen yıllık iyileştirmeler 1 Temmuz 2014'den sonar başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

- **TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler" (Değişiklik) :** Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangibir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" (Değişiklik):** Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangibir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" (Değişiklik):** Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangibir etkisi olmamıştır.

- **TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" ve TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" (Değişiklik) :** Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangibir etkisi olmamıştır.

- **TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" (Değişiklik):** Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

- **TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" (Değişiklik):** Sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangibir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri":** TFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülüklere değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangibir etkisi olmamıştır.

- **TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" (Değişiklik):** Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında TFRS 3 ve TMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangibir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Açıklama)**

  1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak üzere yürürlüğü ertelenmiştir. Yapılan değişiklik esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara

yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 11 Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklik)**

  Faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangibir etkisi olmayacaktır.

- **TMS 16 ve TMS 38 Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (Değişiklik)**

  Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangibir etkisi olmayacaktır.

- **Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışı veya katkısı (TFRS 10, TMS 28 – Değişiklikler)**

  Değişiklikler konsolidasyon ve özkaynak yöntemi uygulamalarının ilişkisi ile ilgilidir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri ile ilgilidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

- **Bireysel Finanasal Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27 – Değişiklikler)**

  Değişiklikler özkaynak yönteminin bireysel finansal tablolarda kullanılmasına izin vermektedir.. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri ile ilgilidir ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

- **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

  TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, 'düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını' hem TFRS'lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir. TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

- **Açıklama İnsiyatifi (TMS 1 – Değişiklikler)**

  TMS 1' de sunulan gereklilikleri açıklığa kavuşturmaktadır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri ile ilgilidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

- **Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon Muafiyetinin Uygulanması (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 – Değişiklikler)**

  Değişikliğin sonucunda, ara seviyedeki yatırım işletmelerinin konsolide edilmesine izin verilmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri ile ilgilidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

- **Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (TMS 16 ve TMS 41 Değişiklikler)**

  Taşıyıcı bitkiler ölçme ve açıklama gereklilikleri için TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standart'ının kapsamından çıkarılarak TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standart'ının kapsamına alınmıştır. Bundan dolayı bir işletme taşıyıcı bitkileri maliyetten ölçebilir. Fakat taşıyıcı bitkiler üzerindeki ürünler TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standardı uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülmeye devam edilecektir. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standart'ın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

- **TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" (Değişiklik)**

  Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" (Değişiklik)**

  Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" (Değişiklik)**

  Bilginin 'ara dönem finansal raporda başka bir bölümde' açıklanmasına açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" (Değişiklik)**

  Yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat Kamu
Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve
düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- **UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" :** UMSK Mayıs 2014'te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılata uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır.

UFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 9 "Finansal Araçlar" (Nihai Standart):** Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" :** Ocak 2016' da yayınlanan standardın devreye girmesiyle UMS 17, UFRS Yorum 4, UMS Yorum 15 ve UMS Yorum 27 yürürlükten kalkacaktır. UFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulamayı seçen işletmeler UFRS 15 standardını da erken uygulamak zorundadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not:7'de açıklanmıştır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kasa	257	356
Bankalar	2.331	598
Vadesiz Mevduat	*2.331*	*598*
Toplam	**2.588**	**954**

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır. Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

7. Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle finansal yatırımların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Gören Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*) **(Not:37)**	6.000.500	6.000.500
İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(4.036.700)	(2.727.500)
Ara Toplam	**1.963.800**	**3.273.000**
Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (İş Ortaklıkları)		
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknolojı A.Ş. (**)	978.300	-
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.(**)	1.278.294	
İştirakler Ödenmemiş Sermaye Taahhüdü (-)	(262.500)	-
Ara Toplam	**1.994.094**	**-**
Toplam	**3.957.894**	**3.273.000**

(*) Şirket, 6 Haziran 2012 tarihinde, ilişkili firması olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka açık olan kısımda yer alan hisselerinin % 2,32'sini ilişkili firması olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'den 6.000.500 TL (5.455.000 adet *1,10 TL/br) karşılığında satın almıştır ve bu işlemi 6 Haziran 2012 tarihinde özel durum açıklaması yaparak kamuya duyurmuştur.

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle söz konusu Satılmaya Hazır Finansal Varlığın gerçeğe uygun değeri 1.963.800 TL olup, söz konusu finansal varlık BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlenmiştir. (5.455.000 adet *0,36 TL/br) (31 Aralık 2014: gerçeğe uygun değeri 3.273.000 TL – "5.455.000 adet *0,60 TL/br")

(**) Şirket'in dönem sonları itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulundugu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Adı	Firma Adı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2015	İştirak Oranı 2014
İş Ortaklığı	Wowwo	İstanbul	27 Mayıs 2015	%50	-
İş Ortaklığı	Zincir Gayrimenkul	İstanbul	18 Nisan 2013	%50	-

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, 'Konsolide Finansal Tablolar' standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ ***(Sıra No:13)'*** de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket'in söz konusu tebliğde tanımlanan 'Yatırımcı İşletmesi' kriterine uyduğu tespit edildiğinden, Şirket iş ortaklığını, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirmiş ve finansal yatırımların altında sınıflamıştır.

Şirket Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedi ile %50 oranında ortağı olan Estanbul Yapı A.Ş.'nden 125.000 adet pay senedinin tamamının satın alarak Şirket'e 29 Aralık 2015 tarihi itibariyle iştirak etmiştir. İlgili karar 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile açıklanmıştır. Söz konusu Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirket'in, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi tarafından düzenlenen 29 Şubat 2016 tarihli değerleme raporlarında yer alan değerler baz alınarak hesaplanmıştır.

Şirket 27 Mayıs 2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Söz konusu Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir. Şirket'in, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi tarafından düzenlenen 29 Şubat 2016 tarihli değerleme raporlarında yer alan değerler baz alınarak hesaplanmıştır.

Gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. Beklenen gelir tahmini faiz amortisman vergi öncesi kar ("FAVÖK") senaryoları, her senaryoya göre sağlanacak nakit akışı olasılığını dikkate alarak belirlenmiştir.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Adı	**İskonto Oranları**	**Devam Eden Büyüme Oranları**
Wowwo	%15,85	%1
Zincir Gayrimenkul (*)	%18,09	-

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut seçilmiş bazı projeler üzerinden hesaplandığından "Süregelen Değer" hesaplanmamış, dolaysıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Şirket'in yıllık gelir büyüme oranındaki değişiklik FAVÖK ve net karı ile aynı yönde değişikliğe sebep olur.

Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde aşağıdaki etkileri olacaktır.

Duyarlılık analizi	**Kar veya (zarar)**	
31 Aralık 2015	**Artış**	**Azalış**
Devam eden değer gelir büyüme oran (% 0.5 değişim)	497.527	(465.111)
Devam eden değer FAVÖK marjı (% 0.5 değişim)	485.150	(485.150)
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı (% 0.5 değişim)	(1.449.041)	1.559.266
Projeksiyon dönemi kar marjı (% 1 değişim)	577.600	577.600

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıklarının finansal destek elde etmesine yardımcı olmak için sağlanan taahhütler ya da niyetler de dahil olmak üzere, iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

Finansal Varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1 Ocak Dönem Başı	**3.273.000**	**2.182.000**
Finansal Yatırım Alımları	125.000	-
Sermaye Ödemesi	62.500	
Kar veya Zararda Muhasebeleştirilen Gerçeğe Uygun Değer Artışı	1.806.594	1.091.000
Satılmaya Hazır Finansal Varlık Değer Düşüklüğü	(1.309.200)	-
Kapanış	**3.957.894**	**3.273.000**

Değer düşüklüğü 1.309.200 TL Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler'de muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2014: Dönem içinde meydana gelen değer artışı tutarı 1.091.000 TL olup ertelenen vergi yükümlüğüğü olan 218.200 TL düşüldükten sonra kalan 872.800 TL olarak özkaynaklar altında 'Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler' kaleminde muhasebeleştirilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer artışı kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerleme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in sahip olduğu ve satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan finansal varlığı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri belirlenirken seviye 1 girdisi olarak 31 Aralık 2015 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır. Seviye 3 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdiler olup, Şirket'in sahip olduğu ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri belirlenirken seviye 3 girdisi olarak iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar ***(Not:37) (*)***		-
İlişkili Taraf Harici Ticari Borçlar	15.424	14.257
Satıcılar	*15.424*	*14.257*
Toplam	**15.424**	**14.257**

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle ticari borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar ***(Not:37)(*)***	1.196.939	1.357.340
İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar	*67.500*	-
Toplam	**1.264.439**	**1.357.340**

(*) Söz konusu tutarın 399.979 TL'si ilişkili taraflar Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş., kalan 796.960 TL'si Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'den olan alacak olup, söz konusu tutarlara 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle %10,50 faiz oranları ile Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'ye ait kısmı için 112.596 TL ; Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş'ye ait kısmı için 27.133 TL dönem faiz geliri hesaplanmış ve Finansman Gelirleri'nde muhasebeleştirilmiştir. Alacağın tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2014: Tutarın tamamı ilişkili taraf Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.'den olup % 11,75 ve 10,50 faiz oranları ile 170.912 TL dönem faiz geliri hesaplanmıştır.)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	**31 Aralık 2015**	**31 Aralık 2014**
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar ***(Not:37)***	-	-
İlişkili Taraf Harici Diğer Borçlar	132.321	13.238
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler(*)	*2.840*	*10.616*
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	*4.435*	*2.576*
Diğer Borçlar	*125.046*	*46*
Toplam	**132.321**	**13.238**

Cari dönem diğer borçların 125.000 TL'si finansal yatırımlardan Zincir Gayrimenkul'un alımından kaynaklanan borç tutarıdır.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	**31 Aralık 2015**	**31 Aralık 2014**
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler(*)	2.366	5.206
Toplam	**2.366**	**5.206**

(*) 6552 Sayılı Kanun kapsamında yeniden yapılandırılan SGK ve Vergi borçlarından oluşmaktadır.

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

13. Stoklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	**31 Aralık 2015**	**31 Aralık 2014**
Gelecek Aylara Ait Giderler	442	426
Toplam	**442**	**426**

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

18. Maddi Duran Varlıklar

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2015 Açılış Bakiyesi	İlaveler	Çıkış	31 Aralık 2015 Kapanış Bakiyesi
Demirbaşlar	54.246	-	-	54.246
Toplam	**54.246**	**-**	**-**	**54.246**
Birikmiş Amortismanlar (-)				
Demirbaşlar	(45.603)	(4.048)	-	(49.651)
Toplam	**(45.603)**	**(4.048)**	**-**	**(49.651)**
Net Değer	**8.643**			**4.595**

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2014 Açılış Bakiyesi	İlaveler	Çıkış	31 Aralık 2014 Kapanış Bakiyesi
Demirbaşlar	54.246	-	-	54.246
Toplam	**54.246**	**-**	**-**	**54.246**
Birikmiş Amortismanlar (-)				
Demirbaşlar	(41.555)	(4.048)	-	(45.603)
Toplam	**(41.555)**		**-**	**(45.603)**
Net Değer	**12.691**			**8.643**

31 Aralık 2015 tarihi itibari ile maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve sigorta teminatı bulunmamaktadır. Dönem içinde ayrılan amortisman giderlerinin tamamı Genel Yönetim Giderleri'nde muhasebeleştirilmiştir.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in dönemler itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak 2015			31 Aralık 2015
Maliyet Bedeli	**Açılış Bakiyesi**	**İlaveler**	**Çıkış**	**Kapanış Bakiyesi**
Haklar	12.117	-	-	12.117
Diğer	18.617	-	-	18.617
Toplam	**30.734**	**-**	**-**	**30.734**
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	(11.116)	(882)	-	(11.998)
Diğer	(18.617)	-	-	(18.617)
Toplam	**(29.733)**	**-**	**-**	**(30.615)**
Net Değer	**1.001**			**119**

	1 Ocak 2014			31 Aralık 2014
Maliyet Bedeli	**Açılış Bakiyesi**	**İlaveler**	**Çıkış**	**Kapanış Bakiyesi**
Haklar	12.117	-	-	12.117
Diğer	18.617	-	-	18.617
Toplam	**30.734**	**-**	**-**	**30.734**
Birikmiş İtfa Payları (-)				
Haklar	(10.234)	(882)	-	(11.116)
Diğer	(18.617)	-	-	(18.617)
Toplam	**(28.851)**	**(882)**	**-**	**(29.733)**
Net Değer	**1.883**			**1.001**

Dönem içinde ayrılan İtfa paylarının tamamı Genel Yönetim Giderleri'nde muhasebeleştirilmiştir.

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	**31 Aralık 2015**	**31 Aralık 2014**
Personele Borçlar	1.760	-
Ödenecek Vergiler	1.814	4.476
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.(*)	1.741	12.205
Toplam	**5.315**	**16.681**

Uzun Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	**31 Aralık 2015**	**31 Aralık 2014**
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.(*)	8.596	11.784
Toplam	**8.596**	**11.784**

(*) 6552 Sayılı Kanun kapsamında yeniden yapılandırılan SGK ve Vergi borçlarından oluşmaktadır.

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Dava Karşılıkları (*)	4.125	4.125
Toplam	**4.125**	**4.125**

(*) 31 Aralık 2015 Tarihi itibariyle davaların 4.125 TL'si İsmail Aksaç tarafından İstanbul 14 İş Mahkemesine 2013/195 dava no ile açılan tazminat davasından oluşmaktadır.

Dava Karşılıkları hesabına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Açılış	**4.125**	**47.124**
İlave	-	-
Konusu Kalmayan Karşılık	-	(19.924)
Ödeme (-)	-	(23.075)
Kapanış	**4.125**	**4.125**

Dönem sonları itibariyle Şirket'in Uzun Vadeli Borç Karşılıkları Not:24' te açıklanmıştır.

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır. (31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır.)

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 itibari ile Kısa Vadeli Diğer Varlık ve Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 itibari ile Uzun Vadeli Diğer Varlık ve Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

Ödenmiş Sermaye

Adı Soyadı (Ünvanı)	31 Aralık 2015 Payı Oranı (%)	31 Aralık 2015 Pay Tutarı (TL)	31 Aralık 2014 Payı Oranı (%)	31 Aralık 2014 Pay Tutarı (TL)
Ahmet Atak (*)	7,51	507.048	7,51	507.048
Kamil Engin Yeşil (**)	42,23	2.850.434	42,23	2.850.434
Raime Güloğlu	14,81	1.000.000	14,81	1.000.000
Naciye Berrin Göçmez	7,41	500.000	7,41	500.000
Halka Açık Olan Diğer Kısım	28,04	1.892.518	28,04	1.892.518
Ödenmiş Sermaye	**100**	**6.750.000**	**100**	**6.750.000**
Sermaye Düzeltmesi Farkları (***)		417.932		417.932
Toplam		**7.167.932**		**7.167.932**

(*) 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Ahmet Atak'ın 507.048 adet halka açık olan kısım içerisinde B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Ahmet Atak'ın 507.048 adet halka açık olan kısım içerisinde B grubu payı bulunmaktadır.)

(**)31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Kamil Engin Yeşil'in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 2.805.434 adet B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Kamil Engin Yeşil'in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 2.805.434 adet B grubu payı bulunmaktadır.)

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Kamil Engin Yeşil'e ait olan ve halka açık olan kısım içersinde yeralan toplam 4.350.434 adet B grubu paylardan 1.500.000 adedi 13 Haziran 2014 ve 16 Haziran 2014 tarihlerinde sırasıyla 500.000 adedi Naciye Berrin Göçmez, 1.000.000 adedi ise Raime Güloğlu tarafından 0,87 TL fiyat ile satın alınmış olup söz konusu alımlarla ilgili özel durum açıklamaları alımların gerçekleştiği tarihte Borsa İstanbul Başkanlığı'na bildirilmiştir.

(***) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur. Söz konusu kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10.04.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL itibari değerde ve tamamı hamiline yazılı olmak üzere 45.000 adedi A grubu ve 6.705.000 adedi B grubu olmak üzere toplam 6.750.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi idameye, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye elverişli tedbirler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in yasal kayıtlarına göre:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	5.690	5.690

Paylara İlişkin Primler/İskontolar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Paylara ilişkin primler/iskontolar	171.022	171.022

Sermaye Düzeltme Farkları

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan

farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemle ilişkilendirilir. İlişik finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sermaye Düzeltme Farkları	417.932	417.932
Toplam	**417.932**	**417.932**

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Diğer (*)	821.910	821.910
Toplam	**821.910**	**821.910**

(*) Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2009/18 sayılı bülteninde duyurduğu "Halka Açık Anonim Ortaklıkların Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltım İşlemlerinde Uyacakları İlke ve Esasları" çerçevesinde, eşanlı sermaye azaltım artırım işlemleri neticesinde gerçekleşen sermaye azaltım tutarından geçmiş yıllar zararları mahsup edildikten sonra kalan tutardır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	872.800	872.800
Toplam	**872.800**	**872.800**

Şirket'in satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı ilişkili taraf yatırımı olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde 2014 yılında meydana gelen değer artışı tutarı 1.091.000 TL olup ertelenen vergi yükümlüğüğü olan 218.200 TL düşüldükten sonra kalan 872.800 TL olarak özkaynaklar altında 'Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler' kaleminde muhasebeleştirilmiştir **(Not:7)**.

Geçmiş Yıllar Kar/Zararları

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Olağanüstü Yedekler	37.594	37.594
Geçmiş Yıllar Zararları (*)	(3.935.708)	(3.909.360)
Toplam	**(3.898.114)**	**(3.871.766)**

(*) Şirket'in 2014 yılı olağan genel kurul toplantısı sonucu, 2014 yılı hesap dönemine ait net dönem zararının "Geçmiş Yıl Zararları" hesabına aktarılması yönünde karar verilmiştir.

TMS /TFRS çerçevesinde yapılan değerleme sonucu, özkaynak kalemlerinde düzeltme gerektirecek herhangi bir farklılık ortaya çıkmamıştır.

Kar Payı Dağıtımı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarihli 2/51 sayılı kararı gereğince, halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtımı esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiş olup, SPK'nın Seri IV, No: 27 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih ve 7/42 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar payı dağıtımı yapılmayacaktır.

SPK düzenlemelerine göre, yatırım ortaklıklarının temettü tutarının hesaplanmasında, portföyde yer alan menkul kıymetlerin değerlenmesi sonucu oluşan ve gelir tablosu ile ilişkilendirilen gerçekleşmemiş sermaye kazançları dikkate alınmayacaktır. Buna göre, yatırım ortaklıklarının dağıtılabilir kar tutarının hesaplanmasında; yatırım ortaklıklarının gerçekleşmemiş sermaye kazançlarını portföylerinde yer alan menkul kıymetlerin değer azalışlarını da dikkat alacak şekilde net bazda hesaplamaları, böylece gerçekleşmemiş sermaye kazançları (gerçekleşmemiş değer azalışları düşüldükten sonraki) dikkate alınmamış net dağıtılabilir kar baz alınarak SPK'ca belirlenen yukarıdaki oran üzerinden birinci temettü tutarını hesaplayıp dağıtmaları gerekmektedir. Ancak, gerçekleşmemiş sermaye kazançları dikkate

alınmamış net dağıtılabilir dönem karının, gerçekleşmiş sermaye kazançları dikkate alınmış net dağıtılabilir dönem karından yüksek çıkması halinde, sermaye kazançları dikkate alınmış net dağıtılabilir dönem karı dağıtıma konu olacaktır.

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in, 1 Ocak 2015 – 31 Aralık 2015 döneminde Satışları ve Satışların Maliyeti bulunmamaktadır. (1 Ocak 2014 – 31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır)

29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak 31 Aralık 2015	1 Ocak 31 Aralık 2014
Genel Yönetim Giderleri	(169.135)	(221.746)
Toplam	**(169.135)**	**(221.746)**

Şirket'in, 01 Ocak 2015 – 31 Aralık 2015 döneminde Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ile Araştırma ve Geliştirme Giderleri bulunmamaktadır. (01 Ocak 2014 - 31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

	1 Ocak 31 Aralık 2015	1 Ocak 31 Aralık 2014
Genel Yönetim Giderleri		
Personel Ücret ve Giderleri	(83.063)	(141.811)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(43.908)	(49.627)
Kıdem Tazminatı Gideri	-	(1.690)
Amortisman ve Tükenme Payları	(4.930)	(4.930)
Genel Kurul ve İMKB Giderleri	(20.168)	-
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(4.888)	(4.143)
Kira Gideri	(9.000)	(6.000)
Seyahat Giderleri	(42)	(456)
Yemek Gideri	-	(13)
Diğer Giderler	(3.136)	(13.076)
Toplam	**(169.135)**	**(221.746)**

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak 31 Aralık 2015	1 Ocak 31 Aralık 2014
Konusu Kalmayan Karşılık (Dava Karşılığı)	-	19.924
Konusu Kalmayan Karşılık (Kıdem Karşılığı)	-	3.299
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Artışları	1.806.594	-
Diğer Gelirler	24	-
Toplam	**1.806.618**	**23.223**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	**1 Ocak 31 Aralık 2015**	**1 Ocak 31 Aralık 2014**
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Düş. Karşılığı	(1.309.200)	-
Toplam	**(1.309.200)**	**-**

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Bulunmamaktadır. (1 Ocak 2014 – 31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır)

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

	1 Ocak 31 Aralık 2015	**1 Ocak 31 Aralık 2014**
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri (*)	139.729	170.912
Toplam	**139.729**	**170.912**

	1 Ocak 31 Aralık 2015	**1 Ocak 31 Aralık 2014**
Banka Komisyon Giderleri	(155)	-
Diğer Finansman Giderleri	-	(113)
Toplam	**(155)**	**(113)**

(*) Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş. ve Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. 'den olan teminatsız alacaklara ilişkin 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle % 10,50 faiz oranı ile hesaplanan faiz geliridir. ***(Not:37)*** (31 Aralık 2014: % 11,75 ve % 10,50)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır. (1 Ocak 2014 – 31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır)

35. Gelir Vergileri

Vergi Karşılığı	**1 Ocak 31 Aralık 2015**	**1 Ocak 31 Aralık 2014**
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(101.279)	1.376
Toplam	**(101.279)**	**1.376**

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28 Mayıs 2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır ***(Not: 35)***.

Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28 Mayıs 2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle % 20'dir. (31 Aralık 2014: % 20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25' inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Hesap Adı	**31 Aralık 2015**	**31 Aralık 2014**
Vergi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	**-**	**-**

Şirket'in cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	1 Ocak 31 Aralık 2015	**1 Ocak 31 Aralık 2014**
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	**(40.044)**	**(19.323)**
Matraha İlaveler	4.679	33.953
Matrahtan İndirimler (-)	(8.897)	(44.194)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	**(44.262)**	**(29.564)**
Geçmiş Yıllar Zarar Mahsubu	-	-
Hesaplanan Vergi (%)	**-**	**-**

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi mutabakatı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar	467.857	(27.724)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Karı /(Zararı)	-	-
Vergilendirilebilir Kar	**467.857**	**(27.724)**
Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (% 20)	(0,20)	(0,20)
Hesaplanan Vergi	**(93.571)**	**5.545**
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(936)	(6.791)
Kullanılmayan Cari Yıl Mali Zararı	(8.853)	(5.913)
Matrahtan İndirilecek Gelirler	1.780	8.839
Diğer	301	(304)
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	**(101.279)**	**1.376**

Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı %20'dir. (2014: %20)

	Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları /(Yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sabit Kıymet Düzeltmeleri	(666)	(666)	(133)	(133)
Gider Karşılığı	-	9.000	-	1.800
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Düşüklüğü	5.127.700	3.818.500	1.025.540	763.700
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Artışı	(1.806.594)	-	(361.319)	-
Finansal Varlık Değer Artışı (Özkaynaklarda Muh.)	(1.091.000)	(1.091.000)	(218.200)	(218.200)
Toplam			**445.888**	**547.167**

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Dönem Başı	547.167	763.991
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(101.279)	1.376
Özkaynaklarda Muh. Satıl. Hazır Fin.Varlık Değer Artışı Ert. Vergi Gel./(Gid.)	-	(218.200)
Dönem Sonu	**445.888**	**547.167**

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel hisse senedi bulunmamaktadır.

	1 Ocak 31 Aralık 2015	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Net Dönem Karı / (Zararı)	467.857	(26.348)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	467.857	(26.348)
Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	6.750.000	6.750.000
Hisse Başına Düşen Kar /(Zarar)	0,0543	(0,0039)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,0543	(0,0039)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraflardan Alacaklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş.(*)	399.979	1.375.340
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.(*)	796.960	-
Toplam	**1.196.939**	**1.375.340**

(*) Söz konusu alacakların 399.979 TL'si ilişkili taraflar Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş., kalan 796.960 TL'si Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'den olan alacak olup, söz konusu tutarlara 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle %10,50 faiz oranları ile Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'ye ait kısmı için 112.596 TL ; Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş'ye ait kısmı için 27.133 TL dönem faiz geliri hesaplanmıştır. (31 Aralık 2014: Tutarın tamamı ilişkili taraf Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.'den olup % 11,75 ve %10,50 faiz oranları ile 170.912 TL dönem faiz geliri hesaplanmıştır.) İlgili alacağa ilişkin alınmış herhangi bir teminat mevcut değildir.

İlişkili Taraflara Borçlar:

31 Aralık 2015 itibari ile ilişkili taraflara borçlar bulunmamaktadır.(31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

İlişkili Taraflara Satımlar	1 Ocak 31 Aralık 2015	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş.		
- *Faiz Geliri*	112.596	170.912
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.		
- *Faiz Geliri*	27.133	-
Toplam	**139.729**	**170.912**

İlişkili Taraflardan Alımlar	1 Ocak 31 Aralık 2015	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş.		
- *Kira Gideri*	9.000	6.000
Toplam	**9.000**	**6.000**

Finansal Yatırımlarda İlişkili Taraf Payları	**31 Aralık 2015**	**31 Aralık 2014**
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Hisse Senetleri)		
- *Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.*	1.963.800	3.273.000
Toplam	**1.963.800**	**3.273.000**

İlişkili Taraf Payları Gerçekleşmemiş Değer Artış/(Azalışları)	**1 Ocak 31 Aralık 2015**	**1 Ocak 2014 31 Aralık 2014**
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		
- *Kar veye Zarar*	(1.309.200)	-
- *Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)*	-	872.800
Toplam	**(1.309.200)**	**872.800**

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	**1 Ocak 31 Aralık 2015**	**1 Ocak 2014 31 Aralık 2014**
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	83.063	82.466
Toplam	**83.063**	**82.466**

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar ücret, huzur hakkı vb. ödemelerden kaynaklanmaktadır.

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu tamamı hisse senetlerinden oluşan satılmaya hazır finansal nedeniyle kredi riskine maruzdur. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbulda'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

CARİ DÖNEM (31 Aralık 2015)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**-**	**-**	**1.196.939**	***67.500***		**2.331**	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	**-**	**-**	***1.196.939***	***67.500***	**10-11**	-	**6**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	**-**	**-**	**-**	**-**	**10-11**	**-**	**6**
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	**-**	**-**	**-**	**-**	**10-11**	**-**	**6**
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı			-			-	**6**
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	**-**	**-**	**-**	**-**	**10-11**	**-**	**6**
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	**-**	**-**	**-**	**-**		**-**	

ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2014)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	1.375.340	-		**598**	
- *Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	***1.375.340***	-	**10-11**	-	**6**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- *Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı*						-	**6**
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- *Değer Düşüklüğü (-)*	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- *Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- *Değer Düşüklüğü (-)*	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- *Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-		-		-	

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem 31 Aralık 2015

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**150.111**	**150.111**	**147.745**	**-**	**2.366**	**-**
Ticari borçlar	*15.424*	*15.424*	*15.424*	-	-	-
Diğer borçlar	*134.687*	*134.687*	*132.321*	-	*2.366*	-

Önceki Dönem 31 Aralık 2014

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**32.701**	**32.701**	**27.495**	**-**	**5.206**	**-**
Ticari borçlar	*14.257*	*14.257*	*14.257*	-	-	-
Diğer borçlar	*18.444*	*18.444*	*13.238*	-	*5.206*	-

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portöyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Yabancı Para Riski

Şirket yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır)

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Sabit faizli finansal araçlar		
	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	-
Finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler		-	-
	Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler		-	-

31 Aralık 2015 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı ya da söz konusu faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kara herhangi bir etkisi olmayacaktı. (Bu değişimin özkaynaklara etkisi bulunmamaktadır).

Fiyat Riski

Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı, hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle BIST'de işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 196.380 TL'lik bir artış /azalış oluşmaktadır. (31 Aralık 2014 : 327.300 TL)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

31 Aralık 2015	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/(zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun Değer	Dipnot
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	2.588	-	-	-	-	2.588	2.588	6
Diğer alacaklar	1.264.439	-	-	-	-	1.264.439	1.264.439	11
Finansal yatırımlar	-	-	1.963.800	1.994.094	-	3.957.894	3.957.894	7
Finansal yükümlülükler								
Ticari borçlar	-	-	-	-	15.424	15.424	15.424	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	134.687	134.687	134.687	11
31 Aralık 2014								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	-	-	954	954	6
Diğer alacaklar	1.375.340	-	-	-	-	1.375.340	1.375.340	11
Finansal yatırımlar	-	-	3.273.000	-	-	3.273.000	3.273.000	7
Finansal yükümlülükler								
Ticari borçlar	-	-	-	-	14.257	14.257	14.257	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	18.144	18.144	18.144	11

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan ilişkili taraf olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisseleri borsada işlem gören hisseler olduğundan, söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılarak, bilanço tarihi itibariyle BİST'te oluşan hisse fiyatının Şirket'in sahip olduğu paylar ile çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

Hisseleri borsada işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iş ortaklıkları Wowwo ve Zincir Gayrimenkul Geliştime'nin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. Beklenen gelir tahmini faiz amortisman vergi öncesi kar ("FAVÖK") senaryoları, her senaryoya göre sağlanacak nakit akışı olasılığını dikkate alarak belirlenmiştir.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Adı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	%15,85	%1
Zincir Gayrimenkul (*)	%18,09	-

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregelen Değer" hesaplanmamış, dolaysıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Şirket'in yıllık gelir büyüme oranındaki değişiklik FAVÖK ve net karı ile aynı yönde değişikliğe sebep olur.

Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde aşağıdaki etkileri olacaktır.

Duyarlılık analizi	**Kar veya (zarar)**	
31 Aralık 2015	**Artış**	**Azalış**
Devam eden değer gelir büyüme oran (% 0.5 değişim)	497.527	(465.111)
Devam eden değer FAVÖK marjı (% 0.5 değişim)	485.150	(485.150)
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı (% 0.5 değişim)	(1.449.041)	1.559.266
Projeksiyon dönemi kar marjı (% 1 değişim)	577.600	(577.600)

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıklarının finansal destek elde etmesine yardımcı olmak için sağlanan taahhütler ya da niyetler de dahil olmak üzere, iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlıklardan borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değerinin raprolama tarihinde BİST'te oluşan piyasa fiyatına eşit olduğu kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.

- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.

- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

		Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
Finansal Varlıklar	**31 Aralık 2015**	**1. Seviye (TL)**	**2. Seviye (TL)**	**3. Seviye (TL)**
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.994.094	-	-	1.994.094
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.963.800	1.963.800	-	-
Toplam	**3.957.894**	**1.963.800**	**-**	**1.994.094**

		Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
Finansal Varlıklar	**31 Aralık 2014**	**1. Seviye (TL)**	**2. Seviye (TL)**	**3. Seviye (TL)**
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	3.273.000	3.273.000	-	-
Toplam	**3.273.000**	**3.273.000**	**-**	**-**

40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır.)