

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLAR**

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### İÇİNDEKİLER

### SAYFA

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	
FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-47
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	7
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar .....	8
3. İşletme Birleşmeleri .....	21
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar.....	21
5. Bölümlere Göre Raporlama .....	21
6. Nakit ve Nakit Benzerleri.....	21
7. Finansal Yatırımlar .....	22
8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları .....	25
9. Diğer Finansal Yükümlülükler.....	25
10. Ticari Alacak ve Borçlar .....	25
11. Diğer Alacak ve Borçlar.....	25
12. Türev Araçlar .....	26
13. Stoklar .....	26
14. Canlı Varlıklar.....	26
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler .....	26
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar .....	27
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller .....	27
18. Maddi Duran Varlıklar .....	27
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar .....	28
20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar .....	28
21. Devlet Teşvik ve Yardımları.....	28
22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler .....	29
23. Taahhütler .....	30
24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar .....	30
25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar .....	30
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler .....	30
27. Özkaynaklar .....	30
28. Satışlar ve Satışların Maliyeti .....	32
29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri .....	32
30. Niteliklerine Göre Giderler .....	32
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler) .....	33
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler.....	33
33. Finansman Gelirleri / Giderleri .....	33
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler.....	33
35. Gelir Vergileri .....	33
36. Pay Başına Kazanç / Kayıp .....	35
37. İlişkili Taraf Açıklamaları .....	35
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....	36
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) .....	41
40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar .....	44
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar.....	44

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 22 Eylül 2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25 Eylül 2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28 Mayıs 2012 tarihinde unvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından olumlu karşılanmış ve 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 2 Ağustos 2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

### Şirket'in Ana Faaliyet Alanı

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlendirme faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlendirme gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Şirket'in merkez adresi Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak, Yeşil Plaza Sit. No:17/14 Zeytinburnu/İstanbul'dur.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 6.750.000 TL'dir. A grubu imtiyazlı paylara sahip Kamil Engin YEŞİL Şirket'in yönetimine hakimdir. (*Not: 27*)

Şirket'in pay senetleri 4 Mart 2004 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Mart 2019 itibarıyla Şirket'in sermayesini temsil eden pay senetlerinin % 99,33'ü Borsa İstanbul ("BİAŞ") Ana Pazar'da işlem görmektedir.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı	İştirak Oranı
				2019	2018
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İstanbul	27.5.2015	%50	%50
İş Ortaklığı	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İstanbul	18.4.2013	%50	%50

### **İş Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:**

**Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş ("Wowwo"):** 2015 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu internet ve online sistemler içinde ve telekomünikasyon yolu ile her türlü bilginin dağıtım, ticaret, pazarlama ve iletişimini yapmak, iletişim sistemleri kurmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15/12 Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL'sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo'nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL artırılarak 9.000.000 TL'ne çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket'in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılımına ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo'nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11.000.000 TL artırılarak 20.000.000 TL’na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket’in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılımlarına ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Sermaye artırımları sonrası Şirket’in iştirakindeki payı 250.000 TL’den 10.000.000 TL’ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo’nun sermayesi 80.000.000 TL daha artırılarak 100.000.000 TL’ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu arttırmaya ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımını ile Şirket’in iştirakindeki payı 50.000.000 TL’ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir.

**Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (“Zincir Gayrimenkul”):** 2013 yılında Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resmi ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlemlerini yapmak ve kuruluş sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetleri gerçekleştirmektir. Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi Büyükdere Cad. No. 205 Levent, Şişli, İstanbul’dur.

Yeşil Yatırım Holding 29 Aralık 2015 tarihinde, Zincir Gayrimenkul’ün toplam 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedini, Zincir Gayrimenkul’ün %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.’den satın alarak şirkete iştirak etmiştir. Söz konusu alım işlemi 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL artırılarak 2.500.000 TL’ye yükseltilmiştir. Sermaye artırımını işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Arttırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin Zincir Gayrimenkul’deki toplam paylarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Finansal Tabloların Onaylanması

İlişik finansal tablolar, yayınlanmak üzere 30.04.2019 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

#### Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS’ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (TTK) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı Tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (KHK) 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

#### Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan “Türk Lirası” cinsinden ifade edilmiştir.

#### İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### Konsolidasyon İstisnası

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı’na göre yatırım işletmesi;

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımı karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

- (a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
- (b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- (c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
- (d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için iş ortaklıklarının muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulamamaktadır. Bunun yerine, Şirket iş ortaklıklarını TFRS 9’a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

### **2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

### **2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

### **2.04 Netleştirme / Mahsup**

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

### **2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

#### Finansal varlıklar

##### Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta

muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

##### (a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, “nakit ve nakit benzerleri” kalemini içermektedir.

##### (b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

##### i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bulunmamaktadır.

#### 2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

TMS/IFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/IFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/IFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket’in ilişikte sunulan finansal tablolarında, muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

### 2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/IFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

#### 2.07.01 Hasılat

Hasılat, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

#### Temettü ve faiz geliri

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, pay sahiplerinin temettü alma hakkı doğduğu zaman (Şirket’in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket’in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

#### 2.07.02 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/IFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (**Not: 6**). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

#### 2.07.03 Finansal Araçlar

##### i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İfta edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

#### ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Şirket'in geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

#### *Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar*

Şirket, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

#### *Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi*

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

#### *Kayıttan düşme*

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Şirket'in borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Şirket'in vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### **2.07.04 Ticari Alacaklar ve Borçlar**

Bu grupta raporlanan alacaklar ve borçlar Şirket'in esas faaliyeti çerçevesindeki alacaklarını ve borçlarını ifade etmektedir. Şirket'in ticari alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir (**Not.10**).

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (*Not.37*).

Şirket'in ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır (*Not.10*).

#### 2.07.05 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemde gösterilir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (*Not.11*).

#### 2.07.06 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

*Diğer Dönen/Duran Varlık:* Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

*Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler:* Diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (*Not.26*).

#### 2.07.07 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve dönem kar zararına dahil edilir.

Maddi duran varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Demirbaşlar	20 %	5

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (*Not. 18*).

#### 2.07.08 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 5

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir (*Not.19*). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (*Not.29,30*).

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Haklar	33,33 % - 20 %	3 – 5
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 %	5

### 2.07.09 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir

gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

### 2.07.10 Borçlanma Maliyetleri

Şirket'in borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

### 2.07.11 Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır (*Not.36*).

### 2.07.12 Bilanço Tarihi Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

-bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

-ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (*Not.40*).

### 2.07.13 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

**Karşılıklar:** Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket'ten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

**Koşullu Yükümlülükler:** Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için,

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (*Not.22*).

*Koşullu Varlıklar:* Şirket'te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (*Not.22*).

### 2.07.14 İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, pay sahipliği, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in pay sahipleri ve bu pay sahipleri tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Konuları gereği ayrı kalemlerde takip edilen alacak ve borçların, ilişkili taraflarla ilgili olanlarının yanı sıra, ilişkili taraflarla dönem içinde gerçekleştirilen işlemler ve kilit yönetici personele sağlanan faydalar kategorileri itibariyle dipnotlarda ayrıca açıklanmaktadır (*Not.37*).

### 2.07.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28 Mayıs 2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (*Not.35*). Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28 Mayıs 2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından

toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklanan haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme: Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

### 2.07.16 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (**Not.24**).

### 2.07.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### 2.08 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS/IFRS' ye göre hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket Yönetimi'nin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

sonuçlar ile farklılık gösterebilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Şirket, maddi olan ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman/itfa metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman/itfaya tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (*Not.2.07.08 ve 2.07.09*).
- Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS’ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. (*Not.35*)
- Şirket’in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı iş ortaklıkları borsada işlem görmemektedir. İş ortaklıklarının değerleri belirlenirken iş ortaklıklarından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. için Net Aktif Değer ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri birlikte, Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için ise İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır (*Not.7*).

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	31.03.2019 ve 31.12.2018	31.03.2019 ve 31.12.2018
	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	%21,13	%3
Zincir Gayrimenkul	%23,55	-

(\*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından “Süregelelen Değer” hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

### 2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ve Yorumları

#### i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

**TFRS 16 “Kiralamalar”:** KGK tarafından TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 “Kiralama İşlemleri” Standardının, UFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi” ve UMS Yorum 15 “Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler” yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardını uygulamaya başlayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir.

**Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme “UMS 19 Değişiklik” :** UMSK Şubat 2018’de muhasebe uygulamalarını uyumlu hale getirmek ve karar verme sürecinde konuya ilişkin daha fazla bilgi sağlamak için UMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleştirildikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu değişiklikleri erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklik):** KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedeği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 “Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları Veya Katkıları” (Değişiklik):** KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

#### TFRS Yıllık İyileştirmeler- 2014-2016 Dönemi

**TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler (Yorum):** Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “TMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum: (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini; (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları; (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır. Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8’e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 9’daki değişiklikler- Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler (Değişiklik):** KGK tarafından Aralık 2017’de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9’un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9’un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan ‘makul bir ilave bedel’ ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket TFRS 9 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### TFRS Yıllık İyileştirmeler- 2015-2017 Dönemi

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

**UFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” ve UFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” (Değişiklik):** UFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” standardına; müşterek anlaşmaya taraf olanlardan birinin, işletmenin kontrolünü sonradan elde etmesi ile ilgili olarak açıklık getirilmiştir. Standart, 31 Aralık 2018 sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

UFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” standardına, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardında tanımlandığı işletmenin müşterek faaliyetine katılan tarafın daha sonradan müşterek kontrole sahip olmasında daha öncede elinde

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

bulundurduğu işletmedeki özkaynak payının ölçülmesi konusunda açıklık getirmiştir. Standart, 31 Aralık 2018 sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UMS 12 “Gelir Vergileri” (Değişiklik):** UMS 12 “Gelir Vergileri” standardına Temettü Dağıtımının vergi sonuçlarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili açıklık getirmiştir. Standart, 31 Aralık 2018 sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UMS 23 “Borçlanma Maliyetleri” (Değişiklik):** UMS 23 “Borçlanma Maliyetleri” standardına özellikli varlık alımı için kullanılan finansman ile ilgili olarak; özellikli varlığın kullanıma hazır hale gelmesi veya satışının tamamlanmasından sonra özellikli varlık için kullanılan finansmandan aktifleştirilebilecek borçlanma maliyeti tutarının hesabı için genel amaçlı borçlara pay verilmesi konusunda açıklık getirmiştir. Geçiş hükmü olarak değişikliğin uygulanmasına başlanıldığı yıllık hesap döneminde katılan borçlanma maliyetleri için uygulanacaktır. Standart, 31 Aralık 2018 sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik):** UMSK tarafından 7 Şubat 2018’de, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklikle, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Cari dönemde yürürlüğe giren yukarıdaki standart ve yorumlardan Şirket’in mali tablolarına etki edenlere ilişkin açıklamalar **Not:2.04**’de yer almaktadır.

#### ii) 31 Mart 2019 tarihinden itibaren yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar

**TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları (Değişiklik):** KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş) Güncellenen Kavramsal Çerçeve UMSK tarafından 28 Mart 2018 tarihinde yayımlanmıştır. (Güncelleme):** Kavramsal Çerçeve; UMSK’ya yeni UFRS’leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, UMSK’ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve’yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. UMSK tarafından yayımlanmış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe girmemiştir.

**UMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve UMS 8 ” Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar” (Değişiklik):** Ekim 2018’de söz konusu standartlarda değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturaktır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür. Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik):** Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır. Değişiklikler aşağıdaki gibidir: – İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi; – Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması; – İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi; – İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve – İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak. Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

### 3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

### 4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7’de açıklanmıştır.

### 5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

### 6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kasa	212	212
Bankalar	5.899	5.906
- Vadesiz Mevduat	5.899	5.906
<b>Toplam</b>	<b>6.111</b>	<b>6.118</b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38’de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket’in bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. Finansal Yatırımlar

#### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Gören Varlıklar</b>		
Trabzon Limanı İşletmeciliği A.Ş. (TLMAN)	21.029	19.715
<b>Toplam</b>	<b>21.029</b>	<b>19.715</b>

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Hisse Senetleri</b>	<b>Adet</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Hisse Değeri</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>
TLMAN – B Grubu (Trabzon Limanı)	2.347	35.650	8,96	21.029
<b>Toplam</b>		<b>35.650</b>		<b>21.029</b>

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri 21.029 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31 Mart 2019 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

#### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar (İş Ortaklıkları)</b>		
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. (*)	265.522.838	265.522.838
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (*)	8.506.802	8.506.802
İştirakler Ödenmemiş Sermaye Taahhüdü (-)		
<b>Ara Toplam</b>	<b>274.029.640</b>	<b>274.029.640</b>
<b>Toplam</b>	<b>274.029.640</b>	<b>274.029.640</b>

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen finansal varlıklara (İş ortaklıkları) ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar (İş Ortaklıkları)</b>	<b>Wowwo</b>	<b>Zincir Gayrimenkul</b>
1 Ocak 2019	265.522.838	8.506.802
Sermaye Ödemesi	-	-
Değer Azalışı	-	-
Alınan Temettüleri	-	-
<b>31 Mart 2019</b>	<b>265.522.838</b>	<b>8.506.802</b>

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(\*) Şirket’in dönem sonları itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2019	İştirak Oranı 2018
İş Ortaklığı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İstanbul	27.05.2015	%50	%50
İş Ortaklığı	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İstanbul	18.04.2013	%50	%50

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, ‘Konsolide Finansal Tablolar’ standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (*Sıra No:13*)’de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket’in söz konusu tebliğde tanımlanan ‘Yatırımcı İşletmesi’ kriterine uyduğu tespit edildiğinden, Şirket iş ortaklığını, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirmiş ve finansal yatırımların altında sınıflamıştır.

Şirket Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.’nin 250.000 TL sermayesi içerisinde 125.000 adet pay senedi ile %50 oranında ortağı olan Eistanbul Yapı A.Ş.’nden 125.000 adet pay senedinin tamamının satın alarak Şirket’e 29 Aralık 2015 tarihi itibariyle iştirak etmiştir. İlgili karar 29 Aralık 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile açıklanmıştır. 20 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile şirketin sermayesi 2.250.000 TL artırılarak 2.500.000 TL’ye yükseltilmiştir. Sermaye artırımı işlemi 20 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Artırım sonrası Yeşil Yatırım Holding A.Ş.’nin Zincir Gayrimenkul’deki toplam yaplarının nominal tutarı 1.250.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.

Söz konusu Şirket’in payları Borsa İstanbul’da işlem görmemektedir. Şirket’in, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 7 Mart 2019 tarihli değerlendirme raporlarında yer alan değerler baz alınarak hesaplanmıştır.

Şirket, 27.05.2015 tarihinde tescil edilen Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.’nin kuruluşuna 250.000 TL sermaye koymayı taahhüt ederek %50 oranında ortak olmuş olup söz konusu sermaye taahhüdünün 62.500 TL’sini ödemiştir. Bu işlem 27 Mayıs 2015 tarihinde özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Wowwo’nun 8 Mayıs 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 500.000 TL olan şirket sermayesinin 8.500.000 TL artırılarak 9.000.000 TL’na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket’in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılımına ilişkin duyuru 4 Mayıs 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur. Daha sonra, Wowwo’nun 14 Eylül 2017 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 9.000.000 TL olan şirket sermayesinin 11.000.000 TL artırılarak 20.000.000 TL’na çıkarılmasına karar verilmiştir. Şirket’in iştirakinin sermaye artırımına payı oranında katılımına ilişkin duyuru 5 Eylül 2017 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur.

Sermaye artırımları sonrası Şirket’in iştirakindeki payı 250.000 TL’den 10.000.000 TL’ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu sefer 3 Mayıs 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Wowwo’nun sermayesi 80.000.000 TL daha artırılarak 100.000.000 TL’ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu artırıma ilişkin karar 10 Mayıs 2018 tarihinde tescil edilerek 16 Mayıs 2018 tarihli ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. En son sermaye artırımını ile Şirket’in iştirakindeki payı 50.000.000 TL’ye yükselmiş ve sermayenin tamamı ödenmiştir.

Söz konusu Şirket’in payları Borsa İstanbul’da işlem görmemektedir. Şirket’in, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığının rayiç değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından düzenlenen 11 Mart 2019 tarihli değerlendirme raporlarında yer alan değerler baz alınarak hesaplanmıştır.

Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde iş ortaklıklarından Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. için Net Aktif Değer ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri birlikte, Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. için ise İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır.

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo	%21,13	%3
Zincir Gayrimenkul (*)	%23,55	-

(\*) İNA değeri hesabı sadece mevcut seçilmiş bazı projeler üzerinden hesaplandığından “Süregelen Değer” hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Şirket’in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde aşağıdaki etkileri olacaktır.

Duyarlılık Analizi Wowwo	Hisse Değerindeki Değişim (%)	
	Artış	Azalış
Devam eden değer gelir büyüme oran (% 0,5 değişim)	3,58	(3,36)
Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti (% 0,5 değişim)	(5,40)	5,82

Duyarlılık analizi Zincir Gayrimenkul	Hisse Değerindeki Değişim (%)	
	Artış	Azalış
Devam eden değer gelir büyüme oran (% 0,5 değişim) (*)	-	-
Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti (% 0,5 değişim)	(1,32)	1,35

(\*) İndirgenmiş nakit akımları projeksiyonlarında sadece değerlendirme tarihi itibarıyla Şirket bünyesindeki projelerin nakit akımı dikkate alındığından, devam değer hesaplanmamıştır.

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket’e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıklarının finansal destek elde etmesine yardımcı olmak için sağlanan taahhütler ya da niyetler de dahil olmak üzere, iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket’in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket’in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket’i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

Daha önce satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan finansal varlıkla ilgili değer düşüklüğüne ilişkin (Yeşil GYO) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
<b>Dönem Başı (1 Ocak)</b>	-	<b>(2.563.850)</b>
Özkaynakta Muhasebeleştirilen Gerçeğe Uygun Değer Artışı	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlık Değer Düşüklüğü	-	-
Menkul Kıymet Satış Zararına Transfer	-	2.563.850
<b>Dönem Sonu (31 Mart)</b>	-	-

Şirket’in Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Gören Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlık olarak sınıflandırdığı ilişkili taraf yatırımı olan 5.455.000 adet ve 3.436.650 TL defter değerli Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. pay senetleri 5 Mart 2018 tarihinde satılmıştır. Daha önce TMS 39 kapsamında satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan söz konusu yatırım, 1 Ocak 2018 itibarıyla TFRS 9 kapsamında yeniden değerlendirilmiş ve Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlık olarak yeniden sınıflandırılmıştır. Konuyla ilgili TFRS 9 standardının geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

muhasabeleştirilmiştir. Bu yöntem ile Şirket, TFRS 9 standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl karlarına kaydetmiştir. Yeniden sınıflandırma sonucu detayları Not:2.03 ve 2.05 de açıklandığı üzere, özkaynaklarda takip edilen 2.051.080 TL tutarındaki yeniden değerleme değer artışı geçmiş yıllar karlarına transfer edilerek düzeltilmiştir. Bu nedenle geçmiş yıllara ait finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 39'a uygun olarak sunulmuştur.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in sahip olduğu ve satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan finansal varlığı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri belirlenirken Seviye 1 girdisi olarak bilanço tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır. Seviye 3 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdiler olup, Şirket'in sahip olduğu ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasabeleştirdiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri belirlenirken Seviye 3 girdisi olarak iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

### 8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

### 9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

### 10. Ticari Alacak ve Borçlar

#### Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

#### Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

#### Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not.37)	10.344	-
İlişkili Taraf Harici Ticari Borçlar	35.141	65.219
- Satıcılar	35.141	65.219
<b>Toplam</b>	<b>45.485</b>	<b>65.219</b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ticari borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

#### Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

### 11. Diğer Alacak ve Borçlar

#### Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not.37)(*)	-	13.504.473
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	261	-
İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar	-	-

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- Şüpheli Diğer Alacaklar	67.500	67.500
- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(67.500)	(67.500)
<b>Toplam</b>	<b>261</b>	<b>13.504.473</b>

(\*)Alacağın tamamı teminatsızdır.

Şüpheli diğer alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
Dönem başı bakiyesi	(67.500)	(67.500)
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(67.500)</b>	<b>(67.500)</b>

#### Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

#### Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not.37)(*)	35.482.130	48.928.228
İlişkili Taraf Harici Diğer Borçlar	134.798	131.869
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	9.798	6.869
- Diğer Borçlar (**)	125.000	125.000
<b>Toplam</b>	<b>35.616.928</b>	<b>49.060.097</b>

(\*) İlişkili taraflara olan diğer borçların 35.246.000 TL'si şahıs ortaklara, 156.683 TL'si Yeşil Holding A.Ş.'ye, 25.700 TL'si Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ve 53.747 TL'si Wowwo E-Ticaret Telek. Ve Tek.A.Ş.'ye olan borçlardan oluşmaktadır. Borcun tamamı teminatsızdır. (31.12.2018: İlişkili taraflara olan diğer borçların 48.746.000 TL'si şahıs ortaklara, 156.528 TL'si Yeşil Holding A.Ş.'ye, 25.700 TL'si Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye olan borçlardan oluşmaktadır. Borcun tamamı teminatsızdır.)

(\*\*) Diğer borçların 125.000 TL'si finansal yatırımlardan Zincir Gayrimenkul'un alımından kaynaklanan borç tutarıdır. (31.12.2018:125.000 TL)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

#### Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

#### **12. Türev Araçlar**

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

#### **13. Stoklar**

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

#### **14. Canlı Varlıklar**

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

#### **15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelecek Aylara Ait Giderler	-	297
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>297</b>

### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

### Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

### Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

### 16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

### 17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

### 18. Maddi Duran Varlıklar

#### Cari Dönem (31 Mart 2019)

<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>1 Ocak 2019</u>			<u>31 Mart 2019</u>
	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler(+)</u>	<u>Çıkış(-)</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Demirbaşlar	54.246	-	-	54.246
<b>Toplam</b>	<b>54.246</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>54.246</b>

#### Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	(54.246)	-	-	(54.246)
<b>Toplam</b>	<b>(54.246)</b>			<b>(54.246)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>-</b>			<b>-</b>

#### Önceki Dönem (31 Mart 2018)

<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>1 Ocak 2018</u>			<u>31 Mart 2018</u>
	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler(+)</u>	<u>Çıkış(-)</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Demirbaşlar	54.246	-	-	54.246
<b>Toplam</b>	<b>54.246</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>54.246</b>

#### Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	(54.246)	-	-	(54.246)
<b>Toplam</b>	<b>(54.246)</b>			<b>(54.246)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>-</b>			<b>-</b>

31 Mart 2019 tarihi itibari ile maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve sigorta teminatı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibari ile maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve sigorta teminatı bulunmamaktadır. Dönem içinde ayrılan amortisman giderlerinin tamamı Genel Yönetim Giderleri’nde muhasebeleştirilmiştir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

##### Şerefiye

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

##### Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket’in dönemler itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

##### Cari Dönem (31 Mart 2019)

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2019 Açılış Bakiyesi	İlaveler(+)	Çıkış(-)	31 Mart 2019 Kapanış Bakiyesi
Haklar	12.117	-	-	12.117
Diğer	18.617	-	-	18.617
<b>Toplam</b>	<b>30.734</b>	-	-	<b>30.734</b>

##### Birikmiş İtfa Payları (-)

Haklar	(12.117)	-	-	(12.117)
Diğer	(18.617)	-	-	(18.617)
<b>Toplam</b>	<b>(30.734)</b>	-	-	<b>(30.734)</b>
<b>Net Değer</b>	-	-	-	-

##### Önceki Dönem (31 Mart 2018)

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	İlaveler(+)	Çıkış(-)	31 Mart 2018 Kapanış Bakiyesi
Haklar	12.117	-	-	12.117
Diğer	18.617	-	-	18.617
<b>Toplam</b>	<b>30.734</b>	-	-	<b>30.734</b>

##### Birikmiş İtfa Payları (-)

Haklar	(12.117)	-	-	(12.117)
Diğer	(18.617)	-	-	(18.617)
<b>Toplam</b>	<b>(30.734)</b>	-	-	<b>(30.734)</b>
<b>Net Değer</b>	-	-	-	-

Dönem içinde ayrılan İtfa paylarının tamamı Genel Yönetim Giderleri’nde muhasebeleştirilmiştir.

#### 20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Personele Borçlar	83.661	61.621
Ödenecek Vergiler	19.823	14.248
Kamuya Olan Ertilenmiş veya Taksit. Yük.	-	-
<b>Toplam</b>	<b>103.484</b>	<b>75.869</b>

##### Uzun Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2018: Bulunmamaktadır.)

#### 21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

##### *i) Karşılıklar*

##### **Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

Dönem sonları itibariyle Şirket'in Uzun Vadeli Borç Karşılıkları Not.24' te açıklanmıştır.

##### *ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler*

Bulunmamaktadır.

##### *iii) Pasifte Yer Almayan Taahhütler, İpotek ve Teminatlar*

	Döviz Cinsi	31.03.2019 TL Tutarı	31.12.2018 TL Tutarı
Verilen Teminat Mektupları	TL	-	-
Verilen İpotek ve Rehinler	TL	-	-
Verilen Kefaletler	TL	150.575.000	150.575.000
Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	-	-
<b>TOPLAM</b>		<b>150.575.000</b>	<b>150.575.000</b>

Verilen kefaletlerin tamamı Şirket'in %50 oranında paya sahip olduğu iş ortaklığı Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin Denizbank ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

##### *iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı*

Dönem sonları itibari ile Şirket'in aktifleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

##### *v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı*

Dönem sonları itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31.03.2019	31.12.2018
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Teminat Mektupları	-	-
ii. İpotek	-	-
iii. Diğer Gayrinakdi Krediler	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	150.575.000	150.575.000
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	150.575.000	150.575.000
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>150.575.000</b>	<b>150.575.000</b>

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları'na oranı 31.03.2019 tarihi itibariyle % 77,70'dir. (31.12.2018: % 77,67).

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. Taahhütler

Bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

#### 24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

##### Kıdem Tazminatı Karşılığı

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır. (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket’in çalışan personeli bulunmadığından Kıdem Tazminat Karşılığı ayrılmamıştır.)

#### 25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup’un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Peşin Ödenen Vergiler	-	261
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>261</b>

Grup’un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

#### 26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

##### Diğer Dönen Varlıklar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Devreden KDV	16.537	12.718
<b>Toplam</b>	<b>16.537</b>	<b>12.718</b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Varlık ve Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

#### 27. Özkaynaklar

##### Ödenmiş Sermaye

Pay Sahipleri	31 Mart 2019 Pay Oranı (%)	31 Mart 2019 Pay Tutarı (TL)	31 Aralık 2018 Pay Oranı (%)	31 Aralık 2018 Pay Tutarı (TL)
Ahmet ATAK (*)	13,86	935.290	12,15	819.841
Kamil Engin YEŞİL (**)	52,68	3.555.612	52,68	3.555.612
Naciye Berrin GÖÇMEZ	-	-	-	-
Diğer Halka Açık Olan Kısım	33,46	2.259.098	35,18	2.374.547
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>6.750.000</b>	<b>100,00</b>	<b>6.750.000</b>

(\*) 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Ahmet ATAK’ın 935.290 adet halka açık olan kısım içerisinde B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Ahmet ATAK’ın 819.841 adet halka açık olan kısım içerisinde B grubu payı bulunmaktadır.)

(\*\*) Şirket ortaklarından Kamil Engin YEŞİL tarafından 25 Nisan 2017 tarihinde gerçekleştirilen 675.000 adet pay senedi alım işlemi sonrasında Kamil Engin YEŞİL’in payı % 52,36’ya yükselmiştir. Söz konusu işlem 25 Nisan 2017 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Kamil Engin YEŞİL’in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 3.510.612 adet B grubu payı bulunmaktadır. (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Kamil Engin YEŞİL’in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 3.510.612 adet B grubu payı bulunmaktadır.)

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur. Söz konusu kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10 Nisan 2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 02.08.2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde ve tamamı hamiline yazılı olmak üzere 45.000 adedi A grubu ve 6.705.000 adedi B grubu olmak üzere toplam 6.750.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

#### **Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

##### *Yasal Yedekler*

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in yasal kayıtlarına göre:

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	5.690	5.690

<b>Paylara İlişkin Primler/İskontolar:</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	171.022	171.022

#### **Sermaye Düzeltme Farkları**

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişik finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Sermaye Düzeltme Farkları	417.932	417.932
<b>Toplam</b>	<b>417.932</b>	<b>417.932</b>

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler:**

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Diğer (*)	821.910	821.910
<b>Toplam</b>	<b>821.910</b>	<b>821.910</b>

(\*) 2011 yılında eşanlı yapılan sermaye azaltımı ve artırımı işleminde sermaye azaltımı tutarından geçmiş yıllar zararı mahsup edildikten sonra kalan tutardır.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Geri Alınmış Paylar (*)	(700.240)	(700.240)
<b>Toplam</b>	<b>(700.240)</b>	<b>(700.240)</b>

07.03.2018 tarihinde 7.600 adet, 12.03.2018 tarihinde 16.865 adet Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin payları geri alınmıştır.

#### **Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Olağanüstü Yedekler	37.594	37.594
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	186.345.557	242.524.612
<b>Toplam</b>	<b>186.383.151</b>	<b>242.562.206</b>

TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucu, özkaynak kalemlerinde düzeltme gerektirecek herhangi bir farklılık ortaya çıkmamıştır.

#### **Kar Payı Dağıtımı**

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

#### **28. Satışlar ve Satışların Maliyeti**

Şirket'in, 1 Ocak 2019 – 31 Mart 2019 döneminde Satışları ve Satışların Maliyeti bulunmamaktadır. (1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır)

#### **29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri**

	<u>01.01.2019</u> <u>31.03.2019</u>	<u>01.01.2018</u> <u>31.03.2018</u>
Genel Yönetim Giderleri	(65.653)	(200.965)
<b>Toplam</b>	<b>(65.653)</b>	<b>(200.965)</b>

Şirket'in, 1 Ocak 2019 – 31 Mart 2019 döneminde Pazarlama Giderleri ile Araştırma ve Geliştirme Giderleri bulunmamaktadır. (1 Ocak 2018 – 31 Mart 2018: Bulunmamaktadır.)

#### **30. Niteliklerine Göre Giderler**

	<u>01.03.2019</u> <u>31.03.2019</u>	<u>01.01.2018</u> <u>31.03.2018</u>
Genel Yönetim Giderleri		
Huzur Hakkı ve Giderleri	(35.377)	(31.339)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	-	(148.873)
Amortisman ve Tükenme Payları	-	-
Genel Kurul ve İMKB Giderleri	(14.867)	(10.882)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(1.167)	(2.007)
Kira Gideri	(7.500)	(7.500)
Dava Giderleri	(5.475)	-

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grupiçi Hizmet Giderleri	(1.267)	-
Diğer Giderler	-	(364)
<b>Toplam</b>	<b>(65.653)</b>	<b>(200.965)</b>

#### 31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
Finansal Varlık Değer Artış Kazancı	1.314	-
Finansal Varlık Satış Gelirleri	-	2.373.881
Diğer Gelirler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.314</b>	<b>2.373.881</b>

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışları	-	(1.642)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>(1.642)</b>

#### 32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Bulunmamaktadır.(01.01.2018-31.03.2018: Bulunmamaktadır.)

#### 33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	-	1.227
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.227</b>

Banka Komisyon Giderleri	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Giderleri	-	-
Diğer	(17)	(5.080)
<b>Toplam</b>	<b>(17)</b>	<b>(5.080)</b>

#### 34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır. (1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

#### 35. Gelir Vergileri

Vergi Karşılığı	01 Ocak 2019	01 Ocak 2018
	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	14.158	(512.770)
<b>Toplam</b>	<b>14.158</b>	<b>(512.770)</b>

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla %22’dir (31 Mart 2018: %22).Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (işbirlik kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Hesap Adı	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Vergi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler	-	-
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi mutabakatı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar	(64.356)	2.167.421
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Karı /(Zararı)	-	-
<b>Vergilendirilebilir Kar</b>	<b>(64.356)</b>	<b>2.167.421</b>
Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (% 22-%20)	0,22	0,22
<b>Hesaplanan Vergi Geliri / (Gideri)</b>	<b>14.158</b>	<b>(476.833)</b>
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	-	(369.777)
Kullanılmayan Cari Yıl Mali Zararı	-	(168.314)
Zarar Olsa Dahi İndirilecek İstisna	-	451.238
Yasal Vergi Oranındaki Değişikliğin Etkisi	-	50.916
<b>Dönem Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>14.158</b>	<b>(512.770)</b>

#### **Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Mart 2019 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır (2018: %20).

	Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları /(Yükümlülük)	
	31 Mart 2019	31 Aralık 2018	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Şüpheli Alacak Karşılığı	65.670	67.500	14.850	14.850
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Düşüklüğü	14.621	15.935	3.217	3.506
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Artışı	222.704.640	222.704.640	(44.540.928)	(44.540.928)
Finansal Varlık Değer Artışı (Özkaynaklarda Muh.)	-	-	-	-
Mali Zarar	65.670	-	14.447	-
<b>Toplam</b>			<b>(44.508.414)</b>	<b>(44.522.572)</b>

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Dönem Başı</b>	<b>(44.522.572)</b>	<b>(60.904.751)</b>
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	14.158	16.382.179
Özkaynaklarda Muh. Satıl. Hazır Fin.Varlık		
Değer Artışı Ert. Vergi Gel./(Gid.)	-	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b>(44.508.414)</b>	<b>(44.522.572)</b>

### 36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabacak imtiyazlı pay ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay senedi bulunmamaktadır.

	<u>01.03.2019</u>	<u>01.03.2018</u>
	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Net Dönem Karı/(Zararı)	(50.198)	1.654.651
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	(50.198)	1.654.651
Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı	6.750.000	6.750.000
Pay Başına Düşen Kar/(Zarar)	(0,0074)	0,2451
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	(0,0074)	0,2451

### 37. İlişkili Taraf Açıklamaları

<b>İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. <sup>(*)</sup>	-	13.504.473
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>13.504.473</b>

(\*)Alacağın tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2018: Alacağın tamamı teminatsızdır.)

<b>İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan) (*)</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Yeşil Gayr. Yat. Ortaklığı A.Ş.	25.700	25.700
Yeşil Holding A.Ş. (	156.683	156.528
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	53.747	-
Şahıs Ortaklar	35.246.000	48.746.000
<b>Toplam</b>	<b>35.482.130</b>	<b>48.928.228</b>

(\*)Borcun tamamı teminatsızdır. (31 Aralık 2018: Borcun tamamı teminatsızdır)

<b>İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Borçlar)</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	8.850	-
Yeşil Holding A.Ş. (	1.494	-
<b>Toplam</b>	<b>10.344</b>	<b>-</b>

İlişkili taraflardan elde edilen gelirler yoktur.

<b>İlişkili Taraflardan Alımlar</b>	<b>01 Ocak 2019</b>	<b>01 Ocak 2018</b>
	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
Yeşil Holding A.Ş.	(1.267)	
- Diğer	(1.267)	
Yeşil Yapı		(7.500)
- Kira Gideri	-	(7.500)
- Faiz Gideri	-	
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	(7.500)	
- Kira Gideri	(7.500)	
<b>Toplam</b>	<b>(8.767)</b>	<b>(7.500)</b>

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

<b>Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	35.375	31.337
<b>Toplam</b>	<b>35.375</b>	<b>31.337</b>

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

#### 38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

##### Finansal Risk Faktörleri

##### Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Şirket’in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket’in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirket’in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

##### Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu tamamı pay senetlerinden oluşan satılmaya hazır finansal nedeniyle kredi riskine maruzdur. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul’da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip pay senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde pay değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

CARİ DÖNEM (31 Mart 2019)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	-	261	-	10-11	5.899	6
- <i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	-	261	-	10-11	-	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- <i>Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	6
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- <i>Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)</i>	-	-	-	67.500	10-11	-	6
- <i>Değer Düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	(67.500)	10-11	-	6
- <i>Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	10-11	-	6
- <i>Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)</i>	-	-	-	-	10-11	-	6
- <i>Değer Düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	-	10-11	-	6
- <i>Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2018)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	-	<b>13.504.473</b>	-	<b>10-11</b>	<b>5.906</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	<b>10-11</b>	-	<b>6</b>
<b>A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	-	<b>13.504.473</b>	-	<b>10-11</b>	-	<b>6</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	<b>10-11</b>	-	<b>6</b>
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	<b>10-11</b>	-	<b>6</b>
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	<b>10-11</b>	-	<b>6</b>
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	67.500	<b>10-11</b>	-	<b>6</b>
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	(67.500)	<b>10-11</b>	-	<b>6</b>
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	<b>10-11</b>	-	<b>6</b>
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	<b>10-11</b>	-	<b>6</b>
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	<b>10-11</b>	-	<b>6</b>
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket’in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket’in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

#### **Cari Dönem 31 Mart 2019**

<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı (=I+II+III+IV)</b>	<b>3 Aydan Kısa (I)</b>	<b>3-12 Ay Arası (II)</b>	<b>1-5 Yıl Arası (III)</b>	<b>5 Yıldan Uzun (IV)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>35.662.413</b>	<b>35.662.413</b>	<b>35.662.413</b>			
<i>Ticari borçlar</i>	<i>45.485</i>	<i>45.485</i>	<i>45.485</i>	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	<i>35.616.928</i>	<i>35.616.928</i>	<i>35.616.928</i>	-	-	-

#### **Önceki Dönem 31 Aralık 2018**

<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı (=I+II+III+IV)</b>	<b>3 Aydan Kısa (I)</b>	<b>3-12 Ay Arası (II)</b>	<b>1-5 Yıl Arası (III)</b>	<b>5 Yıldan Uzun (IV)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>49.125.316</b>	<b>49.125.316</b>	<b>49.125.316</b>			
<i>Ticari borçlar</i>	<i>65.219</i>	<i>65.219</i>	<i>65.219</i>	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	<i>49.060.097</i>	<i>49.060.097</i>	<i>49.060.097</i>	-	-	-

#### Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtia'nın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

#### Yabancı Para Riski

Şirket yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir. ( 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

#### Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in sabit ve/veya faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **Fiyat Riski**

Şirket, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat deęiŐimlerinin yol açacağı, pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2019 tarihi itibariyle BİAŞ’da işlem gören bu paylarda %10’luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm deęiŐkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket’in net kar/zararında %10’luk bir artış /azalış oluşmaktadır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/ (zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
<b>31 Mart 2019</b>								
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	6.111	-	-	-	-	6.111	6.111	6
Diğer alacaklar	261	-	-	-	-	261	261	11
Finansal yatırımlar	-	-	-	274.029.640	-	274.029.640	274.029.640	7
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Ticari borçlar	-	-	-	-	45.485	45.485	45.485	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	35.616.928	35.616.928	35.616.928	11
<b>31 Aralık 2018</b>								
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve nakit benzerleri	6.118	-	-	-	-	6.118	6.118	6
Diğer alacaklar	13.504.473	-	-	-	-	13.504.473	13.504.473	11
Finansal yatırımlar	-	-	-	274.029.640	-	274.029.640	274.029.640	7
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Ticari borçlar	-	-	-	-	65.219	65.219	65.219	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	49.060.097	49.060.097	49.060.097	11

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

#### Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan ilişkili taraf olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. payları borsada işlem gören paylar olduğundan, söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılarak, bilanço tarihi itibarıyla BİST’te oluşan pay fiyatının Şirket’in sahip olduğu paylar ile çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

Payları borsada işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iş ortaklıkları Wowwo ve Zincir Gayrimenkul Geliştirme’nin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde Zincir Gayrimenkul Geliştirme için Net Aktif Değer ve İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemleri birlikte, Wowwo için ise İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

<b>İş Ortaklığı Unvanı</b>	<b>31.03.2019 ve 31.12.2018 İskonto Oranları</b>	<b>31.03.2019 ve 31.12.2018 Devam Eden Büyüme Oranları</b>
Wowwo	%21,13	%3
Zincir Gayrimenkul (*)	%23,55	-

(\*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından “Süre gelen Değer” hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

Şirket’in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirildiği iş ortaklıkları yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde aşağıdaki etkileri olacaktır.

<b>Duyarlılık Analizi Wowwo 31 Mart 2019</b>	<b>Hisse Değerindeki Değişim (%)</b>	
	<b>Artış</b>	<b>Azalış</b>
Devam eden değer gelir büyüme oran (% 0,5 değişim)	3,58	(3,36)
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı (% 0,5 değişim)	(5,40)	5,82

<b>Duyarlılık analizi Zincir Gayrimenkul 31 Mart 2019</b>	<b>Hisse Değerindeki Değişim (%)</b>	
	<b>Artış</b>	<b>Azalış</b>
Devam eden değer gelir büyüme oran (% 0,5 değişim) (*)	-	-
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı (% 0,5 değişim)	(1,32)	1,35

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>Duyarlılık Analizi Wowwo</b> <b>31 Aralık 2018</b>	<b>Hisse</b> <b>Değerindeki Değişim (%)</b>	
	<b>Artış</b>	<b>Azalış</b>
Devam eden değer gelir büyüme oran (% 0,5 değişim)	3,58	(3,36)
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı (% 0,5 değişim)	(5,40)	5,82

<b>Duyarlılık analizi Zincir Gayrimenkul</b> <b>31 Aralık 2018</b>	<b>Hisse</b> <b>Değerindeki Değişim (%)</b>	
	<b>Artış</b>	<b>Azalış</b>
Devam eden değer gelir büyüme oran (% 0,5 değişim) (*)	-	-
Riske göre düzenlenmiş iskonto oranı (% 0,5 değişim)	(1,32)	1,35

(\*) İndirgenmiş nakit akımları projeksiyonlarında sadece değerlendirme tarihi itibarıyla Şirket bünyesindeki projelerin nakit akımı dikkate alındığından, devam değer hesaplanmamıştır.

İş ortaklıklarının, nakit temettü şeklinde veya verilen kredi veya avansların geri ödemesi şeklinde Şirket'e fon transferi yapma yeteneği üzerinde sözleşmeye dayalı bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş ortaklıklarının finansal destek elde etmesine yardımcı olmak için sağlanan taahhütler ya da niyetler de dahil olmak üzere, iş ortaklıklarına finansal olarak destek sağlamaya ilişkin Şirket'in mevcut taahhüdü ya da niyeti bulunmamaktadır.

Şirket'in kendisini veya iş ortaklıklarını; Şirket'i zarara maruz bırakabilecek olaylar ve durumlar da dahil olmak üzere, konsolidasyona tabi olmayan, kontrol edilen, yapılandırılmış bir işletmeye finansal destek sağlamasını gerektirebilecek sözleşmeye dayalı anlaşması bulunmamaktadır.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlıklardan borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değerinin raporlama tarihinde BİST'te oluşan piyasa fiyatına eşit olduğu kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>Raporlama Dönemi Sonu İtibarıyla Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri</b>		
		<b>1. Seviye (TL)</b>	<b>2. Seviye (TL)</b>	<b>3. Seviye (TL)</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	274.050.669	21.029	-	274.029.640
<b>Toplam</b>	<b>274.050.669</b>	<b>21.029</b>	<b>-</b>	<b>274.029.640</b>

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Varlıklar	31 Aralık 2018	Raporlama Dönemi Sonu İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri		
		1. Seviye (TL)	2. Seviye (TL)	3. Seviye (TL)
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	274.049.355	19.715	-	274.029.640
<b>Toplam</b>	<b>274.049.355</b>	<b>19.715</b>	<b>-</b>	<b>274.029.640</b>

#### 40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

#### 41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)