

**YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İZAHNAME**

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 27.05.2021 tarihinde onaylanmıştır. Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 6.750.000 TL'den 215.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 208.250.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.yesilyatirimholding.com ve www.infoyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 06
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayaasma Yolu No:10 Kat:10
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 E-posta:0212 - 483 33 35
Davutpaşa Yolu:0212 037 9553
Ticaret Sicil No:505868



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamaları içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Ticaret Sicil No:0478 0036 7870 0011



03 Haziran 2021

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Davutpaşa V.D.479 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	5
2. ÖZET	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	24
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	25
5. RİSK FAKTÖRLERİ	27
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	35
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	37
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	48
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	53
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	55
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	62
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	63
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	64
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	64
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	73
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	73
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	76
18. ANA PAY SAHİPLERİ	77
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	78
20. DİĞER BİLGİLER	82
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	94
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	94
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	98
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	107
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	116
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	117
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	117
28. SULANMA ETKİSİ	119
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	119
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	121
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	126
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	127
33. EKLER.....	127

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8-D, Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 320 24 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No: 1545012
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 037 9553
Ticaret Sicil No: 505868

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Fiberr Reinforced	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.
Gop Yeşil Proje	Gop Yeşil Proje Yapı Anonim Şirketi
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Yeşil Yatırım Holding, YESİL	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kapital Yatırım Holding	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Online Gayrimenkul	Online Gayrimenkul ve Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi
Optimum Tesis	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim Anonim Şirketi
Ort Gayrimenkul	Ort Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi
Ortadoğu Enerji	Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Renco Kompozit	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Muhasebe Standartları
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VUK	Vergi Usul Kanunu
Wowwo E-Ticaret	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.
Yeşil Global	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.
Yeşil Holding	Yeşil Holding Anonim Şirketi
Yeşil İnşaat	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Yeşil Yapı Endüstrisi	Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi
Zincir Gayrimenkul	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.
Zincir Yapı	Zincir Yapı A.Ş.

İNFO 03 Haziran 2021
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 36 00 Fax:0212 319 36 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 76787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yıldırım Ayazma Yolu No:16 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 - 0212 483 33 35
Davutpaşa V.B. 478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12 Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL Tel:0212-483 01 07 Fax:0212 - 483 33 35 Davutpaşa V.D.478 037 9553 Ticaret Sicil No:05368 Alaaddin SILAYDIN Yönetim Kurulu Başkanı Onur AKÇAY Yönetim Kurulu Başkan Vekili 02.06.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
İnfo YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14 Kat:8-S. Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 87 26 Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787 Mersis No:0478 0036 7879 0011 Tamer AKBAL Operasyonlardan Sorumlu Başkan Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı 02.06.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

İnfo
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-S. Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 87 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7879 0011

3 Haziran 2021

T.C.
SİRKÜLER
1923
MİTASARI

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:05368

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
MGI Bağımsız Denetim A.Ş. Özcan Aksu Sorumlu Ortak Başdenetçi	31.12.2020 ve 31.12.2019 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporu
Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Gülümser Tozar Sorumlu Ortak Başdenetçi	31.12.2018 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu

Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Utku Öztok Sorumlu Değerleme Uzmanı	28.01.2021 tarihli Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Teknoloji A.Ş. Değerleme Raporu
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Utku Öztok Sorumlu Değerleme Uzmanı	28.01.2021 tarihli Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Değerleme Raporu

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat: 2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 07 Fax: 0212 - 483 33 35
Gayrimenkul V.D. 478 003 9553
Ticaret Sicil No: 505868



03 Haziran 2021

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret unvanı Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat:12 Zeytinburnu/İstanbul/Türkiye KEP (Kayıtlı Elektronik Posta Adresi): yesilyatirimholding@hs02.kep.tr Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 (212) 482 05 00 Faks: +90 (212) 483 33 35 İnternet Adresi: www.yesilyatirimholding.com
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	Şirket, 22.09.2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket holding statüsünde yer almakta olup, Şirket, faaliyet alanları içerisinde sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul,

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mezidiyeköy Yolu Cat. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 83 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 5787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



03 Haziran 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat: 12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 07 Fax: 0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 037 9553
Ticaret Sicil No: 505868

		olarak yaklaşık %30 seviyesinde olduğu görülmektedir. İnşaat sektörü, kendisine bağlı 200'den fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep yaratan konumunda olup, bu yaygın etki, sektörün ekonominin lokomotifi olma vasfının en temel göstergesidir. İnşaat sektörünün gelişmesinde hükümet politikalarının, uluslararası kredi kuruluşlarının, politika ve ekonomiyi etkileyen kararlarının doğrudan etkisi bulunmaktadır. Yatırım kararını veren ya da onu finanse eden otoritenin tercihi bu alanda faaliyette bulunan firmaları doğrudan etkilemektedir. (Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu – Mart 2020, https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat_raporu-%C5%9Fubat.pdf)												
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket holding statüsünde olup üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler Şirketi iştirakleri yoluyla etkileyecektir. 2020 yılının mart ayında tüm dünya genelinde Covid-19 pandemisi ilan edilmesi ile birlikte dünya genelinde ekonomik faaliyetlerde ani bir yavaşlama görülmüş, uluslararası piyasalarda oynaklık artmış ve gelişmekte olan piyasalardan portföy çıkışları yaşanmıştır. Covid 19 pandemisi tüketicilerin konut ve/veya araba satın alım kararlarını etkileyecek mahiyettedir. Pandemi ilan edilmesinin ardından hükümetin açıkladığı ekonomiyi destekleyici önlem paketleri ve ardından TCMB tarafından uygulanan politika faiz indiriminin etkisiyle konut ve araç pazarında yukarı yönlü ivmelenme gerçekleşmiştir. İlaveten İhraççının son hesap dönemi olan 31.12.2020 tarihinden izahname tarihine kadar geçen süre zarfında, kur artışı ve faiz fiyatlarında olağanüstü dalgalanmalar yaşanmamış, inşaat ve araç pazarları stabil görünüm seyretmeye devam etmiştir.												
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı Yeşil Holding A.Ş. bünyesinde yer almakta olup, İhraççının dahil olduğu grup bünyesinde inşaat, enerji, telekomünikasyon, hizmet ve üretim alanında Türkiye ve Amerika merkezli halka açık şirketler ile birlikte İhraççının iştirakleri bulunmaktadır. Şirketin iştiraklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ticaret Unvanı</th><th>Faaliyet Alanı</th><th>Kuruluş Tarihi</th><th>İştirak Oranı</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.</td><td>Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.</td><td>27.05.2015</td><td>%50</td></tr> <tr> <td>Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.</td><td>İnşaat & taahhüt ve gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir.</td><td>18.04.2013</td><td>%50</td></tr> </tbody> </table>	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.	27.05.2015	%50	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İnşaat & taahhüt ve gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir.	18.04.2013	%50
Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı											
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.	27.05.2015	%50											
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İnşaat & taahhüt ve gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir.	18.04.2013	%50											

	sektörler/pazarlar hakkında bilgi	inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerede pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı ile inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı sektörü, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir. İhraççının iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Teknoloji A.Ş. Türkiye’de E-Ticaret ile araç satışı gerçekleştirmektedir. Türkiye otomotiv sektörü toplam pazarı, 2020 yılında, bir önceki yıla göre %61,8 artarak 796.200 adet, üretim %11,2 azalarak 1.297.854 adet ve ihracat %26,8 azalarak 916.543 adet olarak gerçekleşmiş olup, ihracat değeri ise %16,9 oranında azalarak 25 milyar 945 milyon dolar seviyesine ulaşmıştır. ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme, Aralık 2020 Sektörel Değerlendirme Aralık 2020.pdf (odd.org.tr) İnşaat & Taahhüt Sektörü İhraççının iştirak ettiği Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir. Ülkemiz gelişen, buna bağlı olarak ihtiyaçları artan bir ülke konumundadır. Diğer ülkelerde olduğu gibi, gelişimin ana eksenini ise kaçınılmaz olarak inşaat oluşturmaktadır. Barajlar, enerji üretim tesisleri, yollar, havaalanları, kentsel mekanlar, fabrikalar, hastaneler ve diğer tüm yaşamsal mekanlar ile o mekanları yaşanılır kılabilecek tüm altyapının ilk adımı inşaat ile atılmaktadır. Sektöre girdi sağlayan ve faaliyetlerini bu sektördeki gelişmelere bağlı olarak devam ettiren diğer sektörlerin katkısı da dikkate alındığında inşaat sektörünün Gayri Safi Yurtiçi Hasıla içindeki payının dolaylı

B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Ortaklığımızın 6.750.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 veya daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı Kamil Engin YEŞİL isimli ortak için 2.463.112 TL ve %36,49'dur. Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahiplerinin her biri 15 oy hakkına sahiptir. Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.																																																																
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<table><tr><th>FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)</th><th colspan="3">Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><th>Finansal Tablo Türü</th><th colspan="3">Konsolide Olmayan</th></tr><tr><th>Dönem</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2018</th></tr><tr><td>DÖNEN VARLIKLAR</td><td>1.697.013</td><td>105.335</td><td>13.543.582</td></tr><tr><td>Diğer Alacaklar</td><td>1.272.611</td><td>3.075</td><td>13.504.473</td></tr><tr><td>DURAN VARLIKLAR</td><td>371.085.500</td><td>339.961.675</td><td>274.029.640</td></tr><tr><td>Finansal Yatırımlar</td><td>371.085.500</td><td>339.961.675</td><td>274.029.640</td></tr><tr><td>TOPLAM VARLIKLAR</td><td>372.782.513</td><td>340.067.010</td><td>287.573.222</td></tr><tr><td>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</td><td>41.142.279</td><td>35.885.439</td><td>49.201.185</td></tr><tr><td>Diğer Finansal Yükümlülükler</td><td>3.662.000</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Diğer Borçlar</td><td>37.231.691</td><td>35.606.947</td><td>49.060.097</td></tr><tr><td>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</td><td>63.219.700</td><td>57.727.335</td><td>44.522.572</td></tr><tr><td>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</td><td>63.219.700</td><td>57.727.335</td><td>44.522.572</td></tr><tr><td>ÖZKAYNAKLAR</td><td>268.420.534</td><td>246.454.236</td><td>193.849.465</td></tr><tr><td>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</td><td>268.420.534</td><td>246.454.236</td><td>193.849.465</td></tr><tr><td>Ödenmiş Sermaye</td><td>6.750.000</td><td>6.750.000</td><td>6.750.000</td></tr></table>	FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan			Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	DÖNEN VARLIKLAR	1.697.013	105.335	13.543.582	Diğer Alacaklar	1.272.611	3.075	13.504.473	DURAN VARLIKLAR	371.085.500	339.961.675	274.029.640	Finansal Yatırımlar	371.085.500	339.961.675	274.029.640	TOPLAM VARLIKLAR	372.782.513	340.067.010	287.573.222	KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	41.142.279	35.885.439	49.201.185	Diğer Finansal Yükümlülükler	3.662.000	0	0	Diğer Borçlar	37.231.691	35.606.947	49.060.097	UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	63.219.700	57.727.335	44.522.572	Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	63.219.700	57.727.335	44.522.572	ÖZKAYNAKLAR	268.420.534	246.454.236	193.849.465	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	268.420.534	246.454.236	193.849.465	Ödenmiş Sermaye	6.750.000	6.750.000	6.750.000
FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																																	
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan																																																																	
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018																																																															
DÖNEN VARLIKLAR	1.697.013	105.335	13.543.582																																																															
Diğer Alacaklar	1.272.611	3.075	13.504.473																																																															
DURAN VARLIKLAR	371.085.500	339.961.675	274.029.640																																																															
Finansal Yatırımlar	371.085.500	339.961.675	274.029.640																																																															
TOPLAM VARLIKLAR	372.782.513	340.067.010	287.573.222																																																															
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	41.142.279	35.885.439	49.201.185																																																															
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.662.000	0	0																																																															
Diğer Borçlar	37.231.691	35.606.947	49.060.097																																																															
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	63.219.700	57.727.335	44.522.572																																																															
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	63.219.700	57.727.335	44.522.572																																																															
ÖZKAYNAKLAR	268.420.534	246.454.236	193.849.465																																																															
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	268.420.534	246.454.236	193.849.465																																																															
Ödenmiş Sermaye	6.750.000	6.750.000	6.750.000																																																															

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	238.619.388	186.383.151	242.562.206
Net Dönem Karı veya Zararı	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
TOPLAM KAYNAKLAR	372.782.513	340.067.010	287.573.222

Şirketin aktif büyüklüğü, 2018 yılında 287,6 milyon TL iken 2019 yılında diğer alacaklardaki düşüşe karşılık finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %18,3 artışla 340,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında da aynı doğrultuda finansal yatırımlarındaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %9,2 artışla 372,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2018 yılında 13,5 milyon TL iken 2019 yılında ticari alacaklardaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %99,2 düşüşle 0,1 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %41.285,7 artışla 1,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu alacak Wowwo E-Ticaret'ten olan alacaklardan oluşmaktadır. 31.12.2020 dönemi itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %0,5 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin duran varlıkları finansal yatırımlarından oluşmakta olup, söz konusu tutarlar İhraççının iştirak ettiği şirketler olan Wowwo E-Ticaret ve Zincir Gayrimenkul'ün şirket değerinin tespitine yönelik hazırlanan değerlendirme raporunda bulunan nihai şirket değerlerinin İhraççının iştiraki oranında finansal tablolara yansıtılmasına bağlı olarak oluşmaktadır. Şirketin finansal yatırımları 2018 yılında 274,0 milyon TL'den 2019 yılında Wowwo E-Ticaret'in şirket değerindeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %24,1 artışla 340,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında da Zincir Gayrimenkul'ün şirket değerinin negatif olarak hesaplanmasına karşılık Wowwo E-Ticaret'in şirket değerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %9,2 artışla 371,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020 dönemi itibarıyla duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %99,5 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 49,2 milyon TL iken 2019 yılında diğer borçlardaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %27,1 düşüşle 35,9 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2019 yılında ise diğer finansal yükümlülükler ve diğer borçlardaki artışa bağlı olarak %14,6 artışla 41,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020 dönemi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %11,0 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin kısa vadeli yükümlülüklerinin önemli bir kısmı ilişkili taraflarda diğer borçlardan oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmakta olup, Şirketin vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü olarak muhasebeleşmektedir. Uzun vadeli yükümlülükler 2018 yılında 44,5 milyon TL iken 2019 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %29,7 artışla 57,7 milyon TL'ye, 2020 yılında da aynı doğrultuda ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %9,5 artışla 63,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2020 dönemi itibarıyla %17,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin özkaynakları 2018 yılında 193,8 milyon TL iken, 2019 yılında karlılık artışına bağlı olarak 2018 yılına göre %27,1 artışla 246,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da aynı doğrultuda karlılığa bağlı olarak 2019 yılına göre %8,9 artışla 268,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.12.2020 dönemi itibarıyla %72,0 olarak gerçekleşmiştir.

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	-	-	-
Brüt Kar / (Zarar)	-	-	-
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	27.268.854	65.425.382	-72.701.722
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	27.270.308	65.429.310	-72.698.604
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	27.458.663	65.441.000	-72.561.234
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-5.492.365	-13.204.763	16.382.179
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Dönem Karı (Zararı)	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	0	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Pay Başına Kazanç (Zarar)	3,2543	7,7387	-8,3228

İhraççı, holding statüsünde olmasına bağlı olarak doğrudan faaliyet göstermemekle birlikte iştirakleri vasıtasıyla ticari faaliyet yürütmekte ve gelir elde etmektedir. Söz konusu



		yapıdan kaynaklı olarak Şirketin satışı, dolayısıyla satış maliyeti bulunmamaktadır. Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri temel olarak finansal varlık gerçeğe uygun değer artışlarından oluşmakta olup, 2018 yılında 0,3 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler 2019 yılında finansal varlık gerçeğe uygun değer artışları kalemine bağlı olarak 2018 yılına göre %20.747,7 artışla 67,3 milyon TL'ye yükselmiştir, 2020 yılında ise finansal varlık gerçeğe uygun değer artışlarının 2019 yılına göre daha düşük oluşmasına bağlı olarak 2019 yılına göre %43,0 düşüşle 38,4 milyon TL'ye gerilemiştir.																
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Net İşletme Sermayesi Dönen Varlıklardan Kısa Vadeli Yükümlülüklerin düşülmesi ile hesaplanmakta olup, İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır. 31.12.2020 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlıkları toplamı 1.697.013 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 41.142.279 TL olup, net işletme sermayesi açığı 39.445.266 TL'dir. <table><tr><th>Finansal Kalemler (TL)</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2018</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>1.697.013</td><td>105.335</td><td>13.543.582</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>41.142.279</td><td>35.885.439</td><td>49.201.185</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>-39.445.266</td><td>-35.780.104</td><td>-35.657.603</td></tr></table> İhraççının 31.12.2020 dönemi itibarıyla 41.142.279 TL tutarındaki kısa vadeli yükümlülüklerinin 3.662.000 TL'si Zincir Gayrimenkul'ün 28.01.2021 tarihli değerleme raporunda şirketin nihai değerinin -7.334.000 TL olarak hesaplanmasına bağlı olarak bu tutarın İhraççının iştirak oranına karşılık gelen tutardan oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin 37.140.317 TL'si ise ilişkili taraflara olan diğer borçlardan oluşmaktadır. <u>İlişkili taraflara olan diğer borçların 36.757.366 TL'si Şirketin ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'e olan nakit borç tutarı olup, bu tutar sermaye artırımında mahsuben kullanılacaktır. Bu borçlar belirli bir</u>	Finansal Kalemler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Dönen Varlıklar	1.697.013	105.335	13.543.582	Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.142.279	35.885.439	49.201.185	Net İşletme Sermayesi	-39.445.266	-35.780.104	-35.657.603
Finansal Kalemler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018															
Dönen Varlıklar	1.697.013	105.335	13.543.582															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.142.279	35.885.439	49.201.185															
Net İşletme Sermayesi	-39.445.266	-35.780.104	-35.657.603															

		vadeyi içermemekte olup, bu nedenle kısa vadede Şirket operasyonlarının sürdürülebilirliği konusunda bir engel teşkil etmemektedir. Şirket işbu sermaye artırımından elde edeceği fon ile öncelikli olarak işletme sermayesi açığını kapatmayı planlamaktadır.
C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 6.750.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi 208.250.000 TL tutarındaki nakit karşılığı olmak üzere 215.000.000 TL'ye artırılabacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %3.085,18518 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Şirket ortaklarına nakit karşılığı artırılabacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.388.333,333 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 206.861.666,667 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecek olup, ISIN kodları A grubu nama yazılı paylar için TREINFO00021 ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TREINFO00013'dir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 6.750.000 TL olup, ihraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 6.750.000 adettir. Ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada	Şirket payları (B grubu hamiline yazılı paylar) mevcut durum itibarıyla YESİL kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

	işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. İşbu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket, Ana Sözleşme'sinin 20. maddesi gereğince, kar tespiti ve dağıtım konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Kar dağıtım konusunda Şirket paylarında herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirketin "Kar Dağıtım Politikası" Şirketin internet sitesinde (www.yesilyatirimholding.com) yer almaktadır.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççı, holding statüsünde olması nedeniyle doğrudan kendisine ait bir üretim veya hizmet faaliyeti bulunmadığından, İhraççının faaliyet sonuçları yatırım yapacağı iştiraklerinin başarı ve performansına bağlı olacaktır. İhraççı iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyetlerine ilişkin risklere maruz kalabilir. D.1.1 İhraççının iştirak ettiği şirketlerin faaliyetlerine ilişkin riskler: Söz konusu iştiraklerin faaliyet gösterdikleri sektörlerde yer alan riskler ve bu risklerin şirketleri etkileme durumu aşağıda belirtilmiştir. <u>Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin faaliyetlerine İlişkin Riskler:</u> • Şirketin araç tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksamalar, önemli tedarikçilerini kaybetmesi, Şirket satış hacmini ve ürün gamını önemli ölçüde etkileyebilir. • Şirketin tedarikçileri ile ilişkilerinin ticari ihtilaflar ile bozulması yada önemli tedarikçilerin küçülmesi, piyasadan çekilmesi vb. sebepler Şirket operasyonlarının olumsuz etkileyebilir. • Şirketin üst yönetim ekibinin veya kilit personelinin işten çıkarılması, toplu istifa etmesi Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir buna bağlı olarak finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir. • E-Ticaret daha düşük maliyetle daha geniş kitlelere ürünlerin sunulabileceği bir platform olmasına karşın,
-----	---	--

sektöre özgü riskleri bünyesinde ihtiva etmektedir. Digital eğilimlerin gerisinde kalmak, gerekli web altyapının bulunmaması ya da süreç içinde yetersiz kalması, mobil uygulamalar konusunda yetersiz kalınması, sosyal ağ pazarlaması yönelik çalışma yapmamak, sistem güvenliği için gerekli tedbirlerin alınmaması doğrudan pazarlama faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak Şirketin finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

• Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir.

Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

• Hava koşulları, doğal afetler, pandemi yada öngörülemeyen benzeri olumsuz durumlar nedeniyle projelerin zamanında bitirilememesi Şirketi yükümlülük altında bırakabilir, bu durumda Şirketin faaliyetleri ve finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

• Şirketten kaynaklanmayan nedenlerden ötürü taahhüt edilen projelerin tamamlanma süresinin uzayabilir, bu durumda Şirketin projeleri kapsamında öngörülen maliyetleri sabit giderlerden dolayı artırabilir, projenin karlılığı azalarak Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

• Şirketin gerçekleştirmekte olduğu inşaat ve taahhüt projelerinde meydana gelebilecek iş kazaları ve iş sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulamalar sonucu Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir buna bağlı olarak finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

• Şirketin üstlediği projeleri kapsamında kullandığı hammadde ve malzeme tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksaklık veya maliyet artışları Şirketin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

• Şirketin üstlendiği projelerde artış olması ve maliyetler ile hakedişler arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde Şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir.

• Şirketin faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

• Şirket taahhüt segmentinde proje bazlı faaliyet göstermesi nedeniyle satış gelirlerinde proje bazlı yoğunlaşma riski söz konusu olabilir.

• Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal

durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir.

D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:
İhraççının holding statüsünde olması sebebiyle yatırım yapılabilecek şirketlerin faaliyet gösterdiği sektörlerin olumsuz etkilenebileceği teknik ve pazar şartları ile mevzuatsal, politik ve ekonomik gelişmeler ilgili sektörlerdeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhraççının iştirak ettiği şirketlerin otomobil alım satım, E-Ticaret ve inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermesi sebebiyle, söz konusu sektörlerle ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir.

Otomobil alım-satım sektörüne ilişkin riskler

- Türkiye'nin otomobil satışlarında ithalatın büyük paya sahip olduğu göz önüne alındığında, Türk Lirasında yaşanan zayıflık, Türkiye'nin otomobil satışları için risk oluşturmaktadır.
- Otomobil sektörünün vergilendirilmesinde, vergi oranlarının yüksekliği ve vergilendirmenin karmaşık yapısı sektör için risk oluşturmaktadır.

E- Ticaret Sektörüne ilişkin riskler

- E-Ticaret sektöründe Türkiye'de faaliyet gösteren Şirketlerin performansı, operasyonel verimliliği, fiyatlandırmaları, müşteri memnuniyetleri, pazarlama stratejileri ve benzer kriterler, Şirketlerin giderlerinin artmasına, daha düşük kar marjı ile çalışılmasına buna bağlı olarak da sektörde daralma görülmesine neden olabilir.

İnşaat sektörüne ilişkin riskler

- Kalitesiz üretimler olması sektörün güvenilirliğini negatif etkileyebilir.
- İstihdamın mevsimlik yapısı ve yoğun taşeron kullanılması kayıt dışı istihdamı artırarak rekabet koşullarını bozabilir.
- Mesleki yeterliliğini kanıtlamış nitelikli işgücü eksikliği, sektörde yüksek iş kazaları oranının devam etmesine neden olabilir.
- Teminat mektubu temininde yaşanan zorluklar firmaları olumsuz etkileyerek maliyetlerini yükseltebilir.

Taahhüt sektörüne ilişkin riskler

- Artan rekabet nedeniyle aşırı düşük teklif verilerek projelerin alınması kar marjlarının baskılanmasına, faaliyetlerin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Projenin yüklenilmesini takiben ihale şartnamelerinde olabilecek değişiklikler, işin tamamlanma süresinin uzatılması, ödeme planlarındaki olası aksamalar ile süreç

		içerisinde oluşabilecek ek maliyetler firmaların nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Projelerin üstlenilme aşaması öncesinde gerekli titizlikte ve önemde hazırlıkların yapılmaması halinde, üstlenilen projedeki öngörüler ile gerçekleştirmeler farklılaşabilir, şirketler söz konusu durumdan olumsuz etkilenebilir. • Üstlenilen projelerin tamamlanma sürecinin uzunluğu, maliyetlerin öngörülebilirliğini azaltarak, projeden istenen verimlilik ve karlılığının elde edilmesine engel olabilir. Ortak sektör riskleri • Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın, deprem ve doğal afet vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut projelerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir. • İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir. D.1.3. Diğer Riskler D.1.3.1. Sermaye Riski Net Borç / Toplam Özsermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. İhraççının net borcu 2018 yılında 93,7 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %0,1 düşüşle 93,6 milyon TL’ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %11,4 artışla 104,3 milyon TL’ye yükselmiştir. İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2018 yılında %32,6’dan 2019 yılında %27,5’e gerilemiş, 2020 yılında ise %28,0’e yükselmiştir. Ortaklığın 31.12.2020 dönemi itibarıyla net borcu 104,3 milyon TL olup, 372,7 milyon TL tutarındaki net borç ve özkaynakları toplamı sonrası oluşan toplam sermaye doğrultusunda yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir. D.1.3.2. Kredi Riski Kredi riski, finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle
--	--	--

İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ve bankalardaki mevduatından kaynaklanmaktadır. 31.12.2020 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan 1.272.350 TL (31.12.2019: 2.814 TL, 31.12.2018: 13.504.473 TL) ilişki olmayan taraflardan 261 TL (31.12.2019: 261 TL, 31.12.2018: 0 TL) diğer alacağı, bankalarda da 26.595 TL (31.12.2019: 3.486 TL, 31.12.2018: 5.906 TL) mevduatı bulunmaktadır. İhraççının 31.12.2020 dönemi itibariyle vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış herhangi bir alacağı bulunmamaktadır.

D.1.3.3. Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirketin önceki dönemlerde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararla karşılaşabilir.

D.1.3.4. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

D.1.3.4.1. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Finansal tablo dönemleri itibariyle Şirketin sabit veya değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

D.1.3.4.2. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermekte iken, ihraççının finansal tablo dönemleri itibariyle kur riski bulunmamaktadır.

D.1.3.5. Fiyat Riski

İhraççı, portföyünde bulunan paylarda meydana gelebilecek fiyat değişimleri riskine maruz kalmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibariyle portföyünde bulunan Borsa İstanbul'da işlem gören

		paylarda %10'luk bir azalış olması halinde İhraççının net karı 7.539 TL daha az olacaktır. D.1.3.6. Makroekonomik Riskler - Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. - Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. D.1.3.7. Pandemi Riski - Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççının yatırım yaptığı ya da yapabileceği şirketlerin faaliyetlerini etkileyebilir. - İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir. D.1.3.8. Ana pay sahibi ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski Sermaye artırımını sonrası İhraççının ana pay sahipleri ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecekler ve bu pay sahiplerinin menfaatleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir, ana ortaklar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi hususunu imtiyazlı paylara sahip olması ve pay sahipliği dolayısıyla kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler: Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, genel kurul tarafından kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır. - İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar

	piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.
--	--

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda; İhraca ilişkin toplam maliyetin 740.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 208.250.000 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00355 TL'dir. İhraççının ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'den daha önce sağlanmış olan 36.757.366 TL'lik kaynağın işbu sermaye artırımında mahsuben kullanılacak olması doğrultusunda, Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği tahmini nihai gelir 170.752.634 TL olacaktır. <table><tr><th>Sermaye Artırım Maliyeti</th><th>(TL)</th></tr><tr><td>SPK Ücreti</td><td>416.500</td></tr><tr><td>Borsa Kotasyon Ücreti</td><td>65.599</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli</td><td>10.933</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu</td><td>157.500</td></tr><tr><td>Rekabet Kurumu</td><td>83.300</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>6.168</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet</td><td>740.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>208.250.000</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,00355</td></tr></table> Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. İfo Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.	Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)	SPK Ücreti	416.500	Borsa Kotasyon Ücreti	65.599	MKK İhraççı Hizmet Bedeli	10.933	Aracılık Komisyonu	157.500	Rekabet Kurumu	83.300	Diğer	6.168	Toplam Maliyet	740.000	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	208.250.000	Pay Başına Maliyet	0,00355
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)																					
SPK Ücreti	416.500																					
Borsa Kotasyon Ücreti	65.599																					
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	10.933																					
Aracılık Komisyonu	157.500																					
Rekabet Kurumu	83.300																					
Diğer	6.168																					
Toplam Maliyet	740.000																					
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	208.250.000																					
Pay Başına Maliyet	0,00355																					
E.2 a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesi %3.085,18518 oranında bedelli olarak 208.250.000 TL tutarında mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 215.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 208.250.000 TL nominal değerli pay karşılığı 208.250.000 TL olması beklenen brüt sermaye artırım gelirinden 740.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra																				



		207.510.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, İhraççının ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'den daha önce sağlanmış olan 36.757.366 TL'lik kaynağın işbu sermaye artırımında mahsuben kullanılması doğrultusunda, sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 170.752.634 TL olması beklenmektedir. Şirket daha güçlü bir özkaynak yapısına sahip olmak, daha sağlıklı bir finansal yapı oluşturmak, güçlü bir şekilde büyümeyi sürdürmek ve önümüzdeki süreçte oluşabilecek fırsatlar doğrultusunda yapılabilecek yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla bedelli sermaye artırımını yapmayı planlanmıştır. İşbu sermaye artırımından elde edilecek kaynağın 02.06.2021 tarihli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu raporunda belirtildiği üzere aşağıda belirtildiği şekilde kullanılması planlanmaktadır.												
		<table border="1"><thead><tr><th>Açıklama</th><th>Tutar</th></tr></thead><tbody><tr><td>Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım</td><td>147.000.000</td></tr><tr><td>Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım</td><td>17.571.613</td></tr><tr><td>Kamu ve vergi borçlarının ödenmesi</td><td>82.303</td></tr><tr><td>İşletme sermayesi ihtiyacı</td><td>6.098.718</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>170.752.634</td></tr></tbody></table>	Açıklama	Tutar	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım	147.000.000	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım	17.571.613	Kamu ve vergi borçlarının ödenmesi	82.303	İşletme sermayesi ihtiyacı	6.098.718	Toplam	170.752.634
Açıklama	Tutar													
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım	147.000.000													
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin yapacağı sermaye artırımına katılım	17.571.613													
Kamu ve vergi borçlarının ödenmesi	82.303													
İşletme sermayesi ihtiyacı	6.098.718													
Toplam	170.752.634													
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Yapılacak sermaye artırımı ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 208.250.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut Şirket ortaklarının %3.805,18518 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanılmasına başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen Şirket ortakları, yeni pay alma haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan												

		edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR41 0013 4000 0009 3313 6000 32 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır. Sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir. İzahnameye İhraççının www.yesilyatirimholding.com, yetkili kuruluş İfo Yatırım'ın www.infoyatirim.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımını ile birlikte ihraççı şirket olan Yeşil Yatırım Holding A.Ş. sermaye elde ederek söz konusu sermayeyi, Şirketin ana ortağına olan borcun mahsup edilmesinde kullanacak, iştirak ettiği şirketlerin yapacağı sermaye artırımına katılacak, iştirak etmeyi planladığı şirkete yapacağı yatırımı finanse edecek, kamu ve vergi borçlarını ödeyecek ve işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak olup, sermaye artırımına aracılık eden İfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççının unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'dir. Yoktur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi; Mevcut ortaklar için %94,43 oranında negatif olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı (negatif) 37,5524 TL'dir. İhraççının mevcut pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kullanılmayan yeni pay hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. İfo Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise MGI Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Dauulpasa V.D.478 003 9553
Ticaret Sicil No:507868

Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2018
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Gülümser Tozar
Adresi	Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 Kar:25-26 Maslak-Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 285 01 50
Fax	0212 285 03 40
İnternet Adresi	www.gureli.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Baker Tilly, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

MGI Bağımsız Denetim A.Ş.		
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2019	31.12.2020
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Özcan Aksu	
Adresi	Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:5 D:28 Sarıyer/İstanbul	
Telefon	0212 346 44 26	
Fax	0212 346 44 28	
İnternet Adresi	www.mgi.com.tr	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	MGI Worldwide, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası	

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

26.12.2012 tarihli Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi çerçevesinde; Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin, İhraççının bağımsız denetim faaliyetlerini 7 yıl yürütmüş olması sebebiyle, İhraççının 28.11.2019 tarihli 2018 yılında olağan genel kurulunda onaylandığı üzere 2019 yılında bağımsız denetim kuruluşu değişikliği yapılarak MGI Bağımsız Denetim A.Ş. bağımsız denetim şirketi olarak seçilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	1.697.013	105.335	13.543.582
Diğer Alacaklar	1.272.611	3.075	13.504.473
Duran Varlıklar	371.085.500	339.961.675	274.029.640
Finansal Yatırımlar	371.085.500	339.961.675	274.029.640
Toplam Varlıklar	372.782.513	340.067.010	287.573.222
Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.142.279	35.885.439	49.201.185
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.662.000	0	0

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 314 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021 25



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılankı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 007 9553
Ticaret Sicil No:555868

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Borçlar	37.231.691	35.606.947	49.060.097
Uzun Vadeli Yükümlülükler	63.219.700	57.727.335	44.522.572
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	63.219.700	57.727.335	44.522.572
Özkaynaklar	268.420.534	246.454.236	193.849.465
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	268.420.534	246.454.236	193.849.465
Ödenmiş Sermaye	6.750.000	6.750.000	6.750.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	238.619.388	186.383.151	242.562.206
Net Dönem Karı veya Zararı	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Toplam Kaynaklar	372.782.513	340.067.010	287.573.222

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	-	-	-
Brüt Kar / (Zarar)	-	-	-
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	27.268.854	65.425.382	-72.701.722
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	27.270.308	65.429.310	-72.698.604
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	27.458.663	65.441.000	-72.561.234
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-5.492.365	-13.204.763	16.382.179
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Dönem Karı (Zararı)	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	0	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
Pay Başına Kazanç (Zarar)	3,2543	7,7387	-8,3228

RASYOLAR	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,04	0,00	0,28
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,00	0,00	0,00
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,57	2,63	2,07
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,28	0,28	0,33
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	8,18%	21,20%	-28,98%

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeniyle doğrudan kendisine ait bir üretim veya hizmet faaliyeti bulunmadığından, İhraççının faaliyet sonuçları yatırım yapacağı iştiraklerinin başarı ve performansına bağlı olacaktır.

İhraççı iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyetlerine ilişkin risklere maruz kalabilir.

İhraççının iştirak ettiği şirketlerin faaliyetlerine ilişkin riskler:

Söz konusu iştiraklerin faaliyet gösterdikleri sektörlerde yer alan riskler ve bu risklerin şirketleri etkileme durumu aşağıda belirtilmiştir.

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.’nin faaliyetlerine ilişkin Riskler:

- Şirket geniş araç portföyü ile müşterilerine hizmet vermekte olup, uygun kalitedeki araçları uygun fiyatlara tedarik ederek verimli bir şekilde ticari faaliyetlerini sürdürmesi gerekmektedir. Şirketin tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksamalar, önemli tedarikçilerini kaybetmesi, Şirket satış hacmini ve ürün gamını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin tedarikçileri ile ilişkilerinin ticari ihtilaflar ile bozulması yada önemli tedarikçilerin küçülmesi, piyasadan çekilmesi vb. sebepler Şirket operasyonlarının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Şirketin üst yönetim ekibinin veya kilit personelinin işten çıkarılması, toplu istifa etmesi ticari hedeflerinin gerçekleşmesini geciktirebilir yada engelleyebilir, faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir buna bağlı olarak finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- E-Ticaret daha düşük maliyetle daha geniş kitlelere ürünlerin sunulabileceği bir platform olmasına karşın, sektöre özgü riskleri bünyesinde ihtiva etmektedir. Dijital eğilimlerin gerisinde kalmak, gerekli web altyapısının bulunmaması ya da süreç içinde yetersiz kalması, mobil uygulamalar konusunda yetersiz kalınması, sosyal ağ pazarlaması yönelik çalışma yapmamak, sistem güvenliği için gerekli tedbirlerin alınmaması doğrudan pazarlama faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak Şirketin finansal durumunda bozulmalar görülebilir.



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 01 37 Fax: 0212-483 33 35
Davulpaşa V.D. 478 007 9553
Ticaret Sicil No: 305868

- Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir.

Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

- Hava koşulları, doğal afetler, pandemi yada öngörülemeyen benzeri olumsuz durumlar nedeniyle projelerin zamanında bitirilememesi durumunda taraflar arasında yapılmış olan sözleşmelerde belirtilen cezai yaptırımların şirket hakkında uygulanması riski bulunmaktadır. Bu durumda Şirketin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilecektir.
- Şirketten kaynaklanmayan nedenlerden ötürü taahhüt edilen projelerin tamamlanma süresinin uzayabilir, bu durumda Şirketin projeleri kapsamında öngörülen maliyetleri sabit giderlerden dolayı artırabilir, projenin karlılığı azalarak Şirketin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin gerçekleştirmekte olduğu inşaat ve taahhüt projelerinde meydana gelebilecek iş kazaları ve iş sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulamalar sonucu Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir.
- Şirketin üstlediği projeleri kapsamında kullandığı hammadde ve malzeme tedarik süreçlerinde yaşanabilecek aksaklık veya maliyet artışları Şirketin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin diğer girdi maliyetlerindeki artış faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin üstlendiği projelerde artış olması ve maliyetler ile hakedişler arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde Şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir.
- Şirketin faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket taahhüt segmentinde proje bazlı faaliyet göstermesi nedeniyle satış gelirlerinde proje bazlı yoğunlaşma riski söz konusu olabilir. Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü veya zarar görmesi faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İhraççının holding statüsünde olması sebebiyle yatırım yapılabilecek şirketlerin faaliyet gösterdiği sektörlerin olumsuz etkilenebileceği teknik ve pazar şartları ile mevzuatsal, politik ve ekonomik gelişmeler ilgili sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhraççının iştirak ettiği şirketlerin otomobil alım satım, E-Ticaret ve inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermesi sebebiyle, söz konusu sektörlerle ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşlukçe Mevki, Mecidiyeköy Yolu Cad. No:114
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 34 26
Doğuşçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 493 01 07 Fax:0212 493 33 35
Davutpaşa V.D. 067 9553
Ticaret Sicil No:505868

Otomobil alım-satım sektörüne ilişkin riskler

- Küresel ekonomi içinde büyüklük, etkileşim, hacim ve yaygınlık gibi değerler açısından önemli sektörlerden biri otomotiv; ekonomik büyümeye oldukça duyarlı ve makro ekonomik koşullardan etkilenen bir yapıya sahiptir. Makro ekonomik bozulmalar, kur atakları, devalüasyon olması, enflasyon ve faizlerin yükselmesi gibi ekonomik olumsuzluklar tüketici eğilimlerini değiştirebileceği için ihracçının içinde bulunduğu sektörde daralmalara sebep olabilir.
- 2020 yılının mart ayında başlayan ve etkileri sürmekte olan Covid-19 pandemisi nedeniyle küresel ekonomik aktivitedeki ani yavaşlama riskine ek olarak gelişmekte olan ülkelerden sermaye çıkışları sektörü olumsuz etkileyebilir. Diğer yandan Covid-19 virüsünün mutasyona uğraması sonucu ortaya çıkabilecek yeni tip virüsler hem küresel ekonomiyi hemde sektörü olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye'nin otomobil satışlarında ithalatın büyük paya sahip olduğu göz önüne alındığında, Türk Lirasında yaşanan zayıflık, Türkiye'nin otomobil satışları için risk oluşturabilir.
- Otomobil sektörüne ilişkin olarak vergi oranlarının yüksektirilmesi veya söz konusu vergilendirmelerdeki karmaşık yapı sektörü olumsuz etkileyerek daralma görülmesine sebep olabilir.
- E-ticaretin gelişimi ile birlikte, E-Ticaret kanalları ile otomobil satışına yeni şirketlerin girmesi, rekabeti artırabilir ve sektörün kar marjını düşürebilir.

E- Ticaret Sektörüne ilişkin riskler

- E-Ticaret sektöründe Türkiye'de yer alan rakiplerin performansı, operasyonel verimliliği, fiyatlandırmaları, müşteri memnuniyetleri, pazarlama stratejileri ve benzer kriterler Şirketin giderlerinin artmasına, daha düşük kar marjı ile çalışılmasına neden olabilecektir. Bu durum da sektörde daralma yaşanmasını beraberinde getirebilir.
- Ayrıca pazara yeni firmaların katılımı ile mevcut rekabet ortamının artmasına neden olabilir bu durum sektör şirketlerinin karlılığının düşmesine buna bağlı olarak sektörde daralma görülmesine neden olabilir.

İnşaat sektörüne ilişkin riskler

- İnşaat sektöründe kalitesiz üretimler olması sektörün güvenilirliğini negatif etkileyebilir.
- Sektörde istihdamın mevsimlik yapısı ve yoğun taşeron kullanılması kayıt dışı istihdamı artırarak rekabet koşullarını bozabilir.
- Mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi nedeniyle mesleki belgesi olmayan işgücünün yoğunluğu işverenin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir, sektörün verimini ve kalitesini düşürebilir.
- Mesleki yeterliliğini kanıtlamış nitelikli işgücü eksikliği, sektörde yüksek iş kazaları oranının devam etmesine neden olabilir.



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Büyükdere V.D.478 61 553
Ticaret Sicil No:26868

- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların proje üstlenirken teminat mektubu temininde yaşanan zorluklar firmaları olumsuz etkileyerek maliyetlerini yükseltebilir.

Taahhüt sektörüne ilişkin riskler

- Sektörde artan rekabet nedeniyle ihale yoluyla üstlenilen işlerde aşırı düşük teklif verilerek projelerin alınması kar marjlarının baskılanmasına, faaliyetlerin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.
- Teklif aşamasında düzenleyici kurumlar tarafından istenen teminat mektuplarının iade sürelerinin uzaması sektördeki şirketlerin banka limitlerini doldurarak, şirketleri ek maliyetlere katlanmak zorunda bırakmakta, ayrıca firmaların teminatlarını etkin kullanma gereksinimlerini ortaya çıkardığından ihalelere girerken şirketlerin ihtiyatlı davranarak bazı potansiyel projelere teklif verememesine ve potansiyel projeleri üstlenememesine neden olabilmektedir.
- Taahhüt sektöründe faaliyet gösteren firmaların projenin yüklenilmesini takiben ihale şartnamelerinde olabilecek değişiklikler, işin tamamlanma süresinin uzatılması, ödeme planlarındaki olası aksamalar ile süreç içerisinde oluşabilecek ek maliyetler sektörde faaliyet gösteren firmaların nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Taahhüt sektöründe projelerin üstlenilme aşaması öncesinde gerekli titizlikte ve önemde hazırlıkların yapılmaması halinde, üstlenilen projedeki öngörüler ile gerçekleştirmeler farklılaşabilir, şirketler söz konusu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Üstlenilen projelerin tamamlanma sürecinin uzunluğu, maliyetlerin öngörülebilirliğini azaltarak, projeden istenen verimlilik ve karlılığının elde edilmesine engel olabilir.

Ortak sektör riskleri

- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut projelerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.
- Deprem ve doğal afetler sektördeki şirketlerin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No 14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 336 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0878 0036 7870 0011

30 Haziran 2021



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

Covid-19 Pandemisi nedeniyle alınan önlemler kapsamında, 17.04.2020 tarihli, 31102 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7244 sayılı "Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca, kar payı dağıtımına sınırlamalar getirilmiştir.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurşentepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-B Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 24 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 006 6787
Tic. Sic. No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax: 0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

Bununla birlikte 31.03.2020 tarihinde Ticaret Bakanlığı tarafından kamu iştiraki olanlar hariç, tüm sermaye şirketlerine öz kaynaklarını koruma ve bu doğrultuda 2019 yılı hesap dönemine ilişkin olarak gerçekleştirilecek genel kurul toplantılarında gündeme alınacak nakit kâr payı dağıtım kararlarını %25 ile sınırlı tutma duyurusu yapılmıştır. Kanun'un 12. maddesi kapsamında Türk Ticaret Kanunu'na eklenen geçici madde ile Ticaret Bakanlığı tarafından yapılan duyuru yasalaştırılmıştır.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.3.1. Sermaye Riski

Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar (A)	104.361.979	93.612.774	93.723.757
Nakit ve Nakit Benzerleri ve Finansal Yatırımlar (B)	101.981	28.505	25.833
Net Borç (A-B)	104.259.998	93.584.269	93.697.924
Toplam Özsermaye	268.420.534	246.454.236	193.849.465
Toplam Sermaye	372.680.532	340.038.505	287.547.389
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	28,0%	27,5%	32,6%

İhraççının net borcu 2018 yılında 93,7 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %0,1 düşüşle 93,6 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %11,4 artışla 104,3 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2018 yılında %32,6'dan 2019 yılında %27,5'e gerilemiş, 2020 yılında ise %28,0'e yükselmiştir. Ortaklığın 31.12.2020 dönemi itibariyle net borcu 104,3 milyon TL olup, 372,7 milyon TL tutarındaki net borç ve özkaynakları toplamı sonrası oluşan toplam sermaye doğrultusunda yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.3.2. Kredi Riski

Kredi riski, finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir.

Yönetim Kurulu ekonomik gelişmeleri ve beklentileri de dikkate alarak Şirketin finansal varlıklarına ilişkin portföy yönetim stratejisini ve karşılaştırma ölçütünü belirlemektedir.

31.12.2020 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan 1.272.350 TL (31.12.2019:2.814 TL, 31.12.2018: 13.504.473 TL) ilişki olmayan taraflardan 261 TL (31.12.2019: 261 TL, 31.12.2018: 0 TL) diğer alacağı, bankalarda da 26.595 TL (31.12.2019: 3.486 TL, 31.12.2018: 5.906 TL) mevduatı bulunmaktadır. İhraççının 31.12.2020 dönemi itibariyle vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış herhangi bir alacağı bulunmamaktadır.

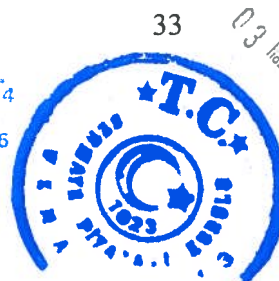
31.12.2020 tarihi itibari ile Şirketin kredi riskine konu kısa vadeli diğer alacakları aşağıda yer almakta olup, ilişkili taraflardan diğer alacaklar kaleminde bulunan söz konusu tutar İhraççının iştiraki Wowwo E-Ticaret'ten olan bir yıldan kısa vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.272.350	2.814	13.504.473
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	261	261	0
Şüpheli Diğer Alacaklar	67.500	67.500	67.500
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-67.500	-67.500	-67.500
Toplam	1.272.611	3.075	13.504.473

5.3.5 Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirketin önceki dönemlerde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meridizköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 / Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 483 33 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax:0212 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:305868

fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararlar karşılaşabilir.

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	1.697.013	105.335	13.543.582
Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.142.279	35.885.439	49.201.185
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,04	0,00	0,28

İhraççının türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülükleri 31.12.2020 dönemi itibarıyla 41.006.149 TL olup, bu tutarın 37.344.149 TL'si 3 aydan kısa vadeli, 3.662.000 TL'si 1-5 yıl arası vadeli olup, bu tutarın 3.662.000 TL'si diğer finansal yükümlülükler, 112.458 TL'si Ticaret borçlar, 37.231.691 TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılan 3.662.000 TL, Zincir Gayrimenkul'ün 28.01.2021 tarihli değerleme raporunda şirketin nihai değerinin -7.334.000 TL olarak hesaplanmasına bağlı olarak bu tutarın İhraççının iştirak oranına karşılık gelen tutardan oluşmaktadır.

37.231.691 TL ise kısa vadeli diğer borçlardan oluşmakta olup, söz konusu tutarın 37.140.317 TL'si ilişkili taraflara olan diğer borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflara olan diğer borçların 36.757.366 TL'si Şirketin ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'e olan nakit borç tutarı olup, bu tutar sermaye artırımında mahsuben kullanılacaktır. Bu borçlar belirli bir vadeyi içermemekte olup, bu nedenle kısa vadede Şirket operasyonlarının sürdürülebilirliği konusunda bir engel teşkil etmemektedir.

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe / Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Tic. Sic. No:0478 0036 7870 0011



03 Ocak 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Dedopazı V.D.478 0037 9553
Ticaret Sicil No:505868

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin sabit veya değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

5.4.5. Fiyat Riski

İhraççı, portföyünde bulunan paylarda meydana gelebilecek fiyat değişimleri riskine maruz kalmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla portföyünde bulunan Borsa İstanbul'da işlem gören paylarda %10'luk bir azalış olması halinde İhraççının net karı 7.539 TL daha az olacaktır.

5.4.6. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.7. Pandemi Riski

- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççının faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.
- İhraççının personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

5.4.8. Ana pay sahibi ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

Sermaye artırımını sonrası İhraççının ana pay sahipleri ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecekler ve bu pay sahiplerinin menfaatleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatleri çatışabilir, ana ortaklar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi hususunu imtiyazlı paylara sahip olması ve pay sahipliği dolayısıyla kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Şirket, 22.09.2003 tarihinde İno Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş,

İNO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:14 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax:0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket holding statüsünde yer almakta olup, Şirket, faaliyet alanları içerisinde sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerde pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı ile inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkezi Adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/12 Yeşilplaza- Topkapı /İSTANBUL
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu
Ticaret Sicil Numarası	505868

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 22.09.2003 tarihinde İno Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da süresiz olarak kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/12 Yeşilplaza-Topkapı/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (212) 482 05 00 Faks: +90 (212) 483 33 35
İnternet Adresi	www.yesilyatirimholding.com

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 64 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Meris No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Davutpaşa V.D 478 007 9553
Ticaret Sicil No:505868

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket, Holding statüsünde olup, inşaat & taahhüt, E-Ticaret ve araç alım satımı alanlarında iştirakleri aracılığı ile faaliyetlerini yürütmektedir.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, 22.09.2003 tarihinde İnfö Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul'da kurulmuş olup, söz konusu husus 25.09.2003 tarihinde tescil edilmiş, 25.09.2003 tarihli, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 28.05.2012 tarihinde Şirketin yapısı holding çevrilerek unvanı Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket holding statüsünde yer almakta olup, Şirket, faaliyet alanları içerisinde sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerde pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı ile inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu C/11 No:14
Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



3 Haziran 2012
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 003 9553
Ticaret Sicil No:505868

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret'in 2018 yılında 463,1 milyon TL olan satışları 2019 yılında artan faiz oranlarının da etkisiyle 0 araç sayısının azalması ile birlikte 2. el piyasaya olan talepler artmış, bu kapsamda da otomotiv sektöründe görülen küçülmeye bağlı olarak 2018 yılına göre %54,1 düşüşle 212,5 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da sektördeki toparlanmaya bağlı olarak 2019 yılına göre %91,3 yükselişle 406,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Wowwo E-Ticaret	2020	2019	2018
Hasılat	406.484.777	212.469.292	463.106.134
Satışların Maliyeti	-298.451.296	-141.423.361	-357.234.587
Stoklar	9.470.171	2.331.604	904.396

Wowwo E-Ticaret'in satışların maliyetleri ise 2018 yılında 357,2 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %60,4 düşüşle 141,4 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %211,0 artışla 298,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Stoklar ise 2018 yılında 0,9 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %157,8 artışla 2,3 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %406,2 artışla 9,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

İnşaat & taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup, Şirketin son üç yılda herhangi bir geliri bulunmamaktadır. Bununla birlikte 2021 yılında taşınmazların teslim edilerek gelir elde edilmesi planlanmaktadır.

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almakta olup, söz konusu şirket Türkiye'de E-Ticaret ile araç satışı gerçekleştirmektedir.

Ticaret Unvanı	2020	2019	2018
Wowwo E-Ticaret	2.470	1.863	5.117

İhraççı tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. İhraççının internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) yoluyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına www.yesilyatirimholding.com adresli internet sitesinden ve KAP'tan (www.kap.org.tr) ulaşılabilir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 314 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mesleki No:0478 0036 7870 0011



38
03 Haziran 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılantı Ayazma Yolu No:12 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 493 01 07 Fax:0212 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı sektörü, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir.

Otomotiv Sektörü:

Türkiye otomotiv sektörü toplam pazarı, 2020 yılında, bir önceki yıla göre %61,8 artarak 796.200 adet, üretim %11,2 azalarak 1.297.854 adet ve ihracat %26,8 azalarak 916.543 adet olarak gerçekleşmiş olup, ihracat değeri ise %16,9 oranında azalarak 25 milyar 945 milyon dolar seviyesine ulaşmıştır.

Türkiye otomotiv sektörü toplam pazarı, 2020 yılı Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,2 artarak 107.969 adet, üretim %10,2 artarak 149.614 adet ve ihracat %11 azalarak 94.634 adet olarak gerçekleşmiş olup, ihracat değeri ise %9,6 oranında artarak 2 milyar 836 milyon dolar seviyesine ulaşmıştır.

Dönem	Pazar (Adet)	Üretim (Adet)	İthalat (Adet)	İhracat (Adet)	İhracat (USD)
2019 Aralık	92.885	135.775	49.124	106.349	2.588.662.725
2020 Aralık	107.969	149.614	54.057	94.634	2.836.271.979
Değişim (%)	16,2	10,2	10,0	-11,0	9,6
Ocak-Aralık 2019	491.947	1.461.244	277.069	1.252.586	31.230.103.337
Ocak-Aralık 2020	796.200	1.297.854	427.028	916.543	25.945.492.196
Değişim (%)	61,8	-11,2	54,1	-26,8	-16,9
Son 12 Ay (2019)	491.947	1.461.244	277.069	1.252.586	31.230.103.337
Son 12 Ay (2020)	796.200	1.297.854	427.028	916.542	25.945.492.196
Değişim (%)	61,8	-11,2	54,1	-26,8	-16,9

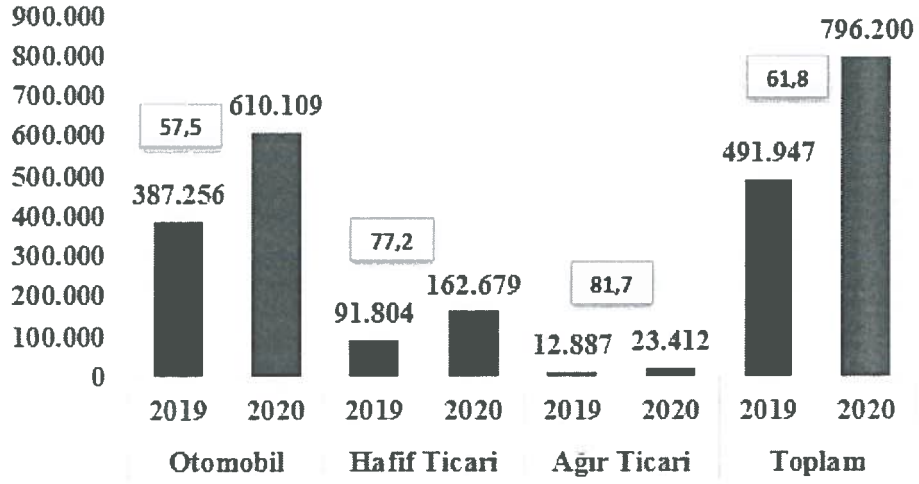
Türkiye otomotiv toplam pazarı (otomobil, hafif ticari araç ve ağır ticari araç) Aralık ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,2 artarak 107.969 adet olarak gerçekleşmiş olup, geçen yıl 92.885 adet satış yaşanmıştı.

İN EQL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mh. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Dünyacı Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Etilpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:305868



Toplam Otomotiv Pazarı (Ocak - Aralık 2020)



ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme, Aralık 2020
Sektörel Değerlendirme Aralık 2020.pdf (odd.org.tr)

Otomobil satışlarının motor tipine göre kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Motor Tipi	2019 Aralık		2020 Aralık		Değişim (%)
	Adet	Pay	Adet	Pay	
Benzin	32.775	46,3	45.919	56,9	40,1
Dizel	31.512	44,5	26.747	33,1	-15,1
Otogaz	4.843	6,8	4.341	5,4	-10,4
Hibrit	1.653	2,3	3.438	4,3	108,0
Elektrik	46	0,1	276	0,3	500,0
Toplam	70.829	100,0	80.721	100,0	14,0

Motor Tipi	Ocak - Aralık 2019		Ocak - Aralık 2020		Değişim (%)
	Adet	Pay	Adet	Pay	
Benzin	154.784	40,0	319.489	52,4	106,4
Dizel	201.713	52,1	240.819	39,5	19,4
Otogaz	18.531	4,8	26.685	4,4	44,0
Hibrit	12.006	3,1	22.272	3,7	85,5
Elektrik	222	0,1	844	0,1	280,2
Toplam	387.256	100,0	610.109	100,0	57,5

ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme, Aralık 2020
Sektörel Değerlendirme Aralık 2020.pdf (odd.org.tr)

Hafif ticari araçlar satışlarının gövde tipine göre kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hafif Ticari Araç Gövde Tipi Analizi	2019 Aralık		2020 Aralık		Değişim (%)
	Adet	Pay	Adet	Pay	
Van	14.436	73,4	18.632	79,0	29,1
Kamyonet	2.207	11,2	2.839	12,0	28,6
Minibüs	1.514	7,7	956	4,1	-36,9

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul / TL
Tel:0212 319 76 00 Fax:0212 324 87 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İstanbul
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

Pickup	1.514	7,7	1.145	4,9	-24,4
Toplam	19.671	100,0	23.572	100,0	19,8

Hafif Ticari Araç Gövde Tipi Analizi	2019 Aralık		2020 Aralık		Değişim (%)
	Adet	Pay	Adet	Pay	
Van	66.704	72,7	125.038	76,9	87,5
Kamyonet	10.838	11,8	18.708	11,5	72,6
Minibüs	7.203	7,8	7.961	4,9	10,5
Pickup	7.059	7,7	10.972	6,7	55,4
Toplam	91.804	100,0	162.679	100,0	77,2

ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme, Aralık 2020
Sektörel Değerlendirme Aralık 2020.pdf (odd.org.tr)

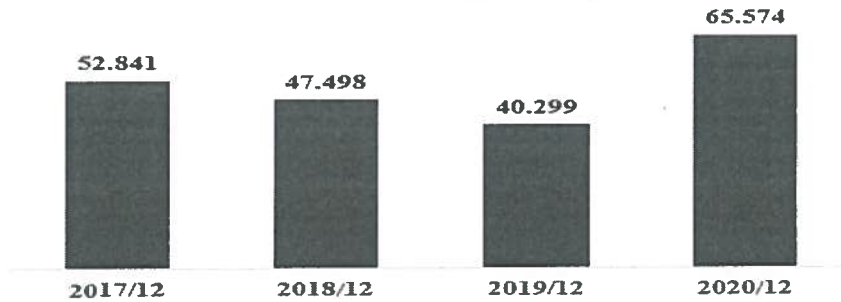
Otomotiv Kredi Stoku:

TCMB verilerine göre; 2020 sonunda Toplam Kredi Stoku, 2019'a göre %67,68 artarak 67 milyar 574 milyon TL oldu. 2020 Aralık sonunda bir önceki aya göre ise %10,96 artmış olup, 2020 Aralık ayı sonu itibari ile Finansman Şirketleri Kredi Hacmi toplamı 27 milyar 579 milyon TL, Bankacılık Sektörü Kredi Hacmi toplamı 27 milyar 657 milyon TL olmak üzere, Toplam Taşıtlı Kredi Stoku 67 milyar 574 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Taşıtlı Kredi Stokunun, 22 milyar 74 milyon TL tutarını Bireysel Tüketici Kredileri oluştururken, 45 milyar 499 milyon TL tutarını da Ticari Tüketici Kredileri oluşturmuştur.

Şekil 1 : Kaynak (ODD) Otomotiv Distribütörleri Derneği

Kredi Stoku (Milyon TL)

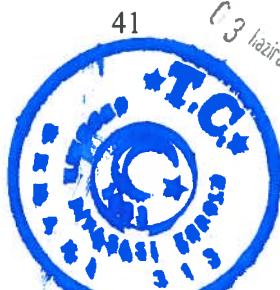


ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme, Aralık 2020
Sektörel Değerlendirme Aralık 2020.pdf (odd.org.tr)

2. El Otomotiv Pazarı:

TÜİK verilerine göre, 2020 Kasım sonu itibarıyla Türkiye ikinci el araçları toplam pazarı %28 azalarak 663.614 adet ile yeniden el değiştirmiş olup, 2019 yılı aynı döneminde 921.379 adet olarak gerçekleşmişti. 2019 Kasım sonu itibarıyla toplam otomobil ve ticari araç ikinci el pazarı %30,3 azalarak 600.379 adet seviyesinde

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Şişli-Beşiktaş, Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 25 00 Fax:0212 324 64 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6767
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:11
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 453 01 07 Fax: 0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

gerçekleşmiş olup, otomobil pazarı %76 pay ve 456.110 adetle ilk sırada yer almıştır. Otomobil pazarını %18,3 pay ve 109.964 adetle kamyonet pazarı izledi.

2. El Araç Tipi	2019 KasımSonu	Pay (%)	2020 Kasım Sonu (%)	Pay (%)	Değişim (%)
Otomobil	679.150	78,8	456.110	76,0	-32,8
Kamyonet	143.990	16,7	109.964	18,3	-23,6
Kamyon	16.690	1,9	15.104	2,4	-11,9
Minibüs	16.327	1,9	14.709	2,5	-7,5
Otobüs	4.735	0,5	3.546	0,6	-25,1
Özel Amaçlı	871	0,1	946	0,2	8,6
Toplam	861.763	100,0	600.379	100,0	-30,3
Motorsiklet	32.343	54,3	36.302	57,4	12,2
Traktör	27.273	45,7	26.933	42,6	-1,2
Toplam	59.616	100,0	63.235	100,0	6,1
Genel Toplam	921.379	100,0	663.614	100,0	-28,0

ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme, Aralık 2020

Sektörel Değerlendirme Aralık 2020.pdf (odd.org.tr)

Otomotiv Sektörünün Avantaj ve Dezavantajları

Avantajlar

- Türkiye'nin dinamik Pazar yapısından kaynaklı potansiyel iç talep,
- Yakın çevre pazarlarının var oluşu ve coğrafi konumun ihracata elverişli olması,
- Yerli otomotiv sanayinin varoluşu,
- ARGE ve yatırım teşviklerinde sağlanan yeni avantajlar.

Dezavantajlar

- Kurlan kaynaklı yükselen girdi maliyetlerinin efektif talebi olumsuz etkilemesi,
- Hem otomobil hemde akaryakıt ürünlerindeki yüksek vergi oranları,
- Kur ve faiz oranlarındaki dalgalanmanın talebi olumsuz etkilemesi,
- Otomotiv pazarında dışa bağımlılık.

İnşaat & Taahhüt Sektörü

İhraççının iştirak ettiği Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir.

Ülkemiz gelişen, buna bağlı olarak ihtiyaçları artan bir ülke konumundadır. Diğer ülkelerde olduğu gibi, gelişimin ana eksenini ise kaçınılmaz olarak inşaat oluşturmaktadır. Barajlar, enerji üretim tesisleri, yollar, havaalanları, kentsel mekanlar, fabrikalar, hastaneler ve diğer tüm yaşamsal mekanlar ile o mekanları yaşanılır kılabilecek tüm altyapının ilk adımı inşaat ile atılmaktadır. Sektöre girdi sağlayan ve faaliyetlerini bu sektördeki gelişmelere bağlı olarak devam ettiren diğer sektörlerin katkısı da dikkate alındığında inşaat sektörünün Gayri Safi Yurtiçi Hasıla içindeki payının dolaylı olarak yaklaşık %30 seviyesinde olduğu görülmektedir. İnşaat sektörü, kendisine bağlı 200'den

fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep yaratan konumunda olup, bu yaygın etki, sektörün ekonominin lokomotifi olma vasfının en temel göstergesidir.

İnşaat sektörünün gelişmesinde hükümet politikalarının, uluslararası kredi kuruluşlarının, politika ve ekonomiyi etkileyen kararlarının doğrudan etkisi bulunmaktadır. Yatırım kararını veren ya da onu finanse eden otoritenin tercihi bu alanda faaliyette bulunan firmaları doğrudan etkilemektedir.

(Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu – Mart 2020, https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat_raporu-%C5%9Fubat.pdf)

Türkiye’de de inşaat sektörü, genel ekonomi açısından bir öncü gösterge olmanın yanı sıra büyümenin de önde gelen güçleri arasındadır. İnşaat sektöründeki ivmelenme ve yavaşlama genel ekonomiye göre daha önce gerçekleşmektedir. Türk inşaat sektörünün uzun dönemli eğilimlerine bakıldığında genel ekonomideki dalgalanmalara en duyarlı sektörlerden biri olduğu görülmektedir. 2003-2007 döneminde Türkiye %7’nin üzerinde bir büyüme temposu yakalarken, inşaat sektöründe büyüme çok daha hızlı gerçekleşmiştir. Buna karşılık küresel krizin etkisiyle Türkiye ekonomisinin de daraldığı 2008-2009 döneminde ise sektör sert bir şekilde küçülmüştür. Sektör 2010-2014 döneminde de genel ekonomik büyümenin oldukça üzerinde bir performans sergiledikten sonra, özellikle 2018 yılının 3. çeyreğinden itibaren küçülmeye başladığı görülmüştür.

(Kaynak: KPMG İnşaat Sektörel Bakış, <https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2019/01/sektorel-bakis-2019-insaat.pdf>)

Yarattığı katma değer ve istihdam olanaklarıyla ülke ekonomileri için çoğu zaman bir kaldıraç görevini üstlenen inşaat sektörü ayrı bir öneme sahiptir. Artan nüfus ile birlikte dünya hızla değişmekte, gelişmektedir. Bu gelişim insan ihtiyaçlarını da artırırken, inşaat sektörü artan insan ihtiyaçlarını karşılamak için anahtar rol üstlenen bir sektör olmaktadır.

(Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu – Mart 2020, https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat_raporu-%C5%9Fubat.pdf)

İnşaat sektörünün büyüme oranları ile ülke GSYH büyüme oranları aşağıda gösterilmiştir. Söz konusu tablodan da görüleceği üzere ülke ekonomik faaliyetlerinde yavaşlama başladığında inşaat sektöründe daralma çok daha sert boyutlarda yaşanmaktadır.

Yıllar	İnşaat Sektörü Büyüme Oranı	GSYH Büyüme Oranı
2015	4,90%	6,09%
2016	5,37%	3,18%
2017	9,00%	7,47%
2018	-2,09%	2,83%
2019	-8,59%	0,88%
2020	-3,54%	1,8%

(Kaynak: TÜİK, GSYH Haber Bültenleri)

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meclidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Meclidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 339 26 00 Fax:0212 339 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:3
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 31 07 Fax:0212-483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:205868

2019 yılı ilk çeyreğinde GSYH'daki %2,3 oranında daralmaya karşılık inşaat sektörü %9,3 oranında daralma göstermiştir. İkinci çeyrekte ise genel ekonomideki genel ekonomideki %1,6 daralmaya karşılık inşaat sektörü ise %12,7 oranında küçülmüştür. Ekonomide 3. çeyrekte %1,0'lık büyümeye karşılık inşaat sektöründe %8,3 oranında daralma yaşanmış, 4. çeyrekte de ekonomide %6,0'lık büyüme olmasına karşılık sektörde daralma devam etmiş ve %3,8 oranında küçülmüştür. Böylelikle 2019 yılında ekonomide %0,9'luk büyüme olmasına karşılık, inşaat sektöründe %8,6'lık daralma yaşanmıştır. 2020 yılının ilk çeyreğinde ise genel ekonomideki %4,5'lik büyümeye karşılık inşaat sektöründe %1,5 oranında daralma yaşanmaya devam etmiştir.

Ülkemizde 2019 yılında kamu harcamalarında öncelik tasarruf politikalarıyla bütçe harcamalarını dengede tutma yönünde politikalar benimsenmiştir. İhalesi yapılmamış ve ihalesi yapılmış ancak başlanmamış projeler askıya alınacağı, devam eden projelerden finansman koşulları uygun olanlar için yeni ve daha uzun zamana yayılmış iş planları oluşturulacağı açıklanmış, bu kapsamda 2019 yılında gerek kamu harcamalarındaki azalma gerekse yeni konut yatırımlarındaki azalışın etkisiyle sektörde negatif yönlü performans yaşanmıştır.

(Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu – Mart 2020, https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat_raporu-%C5%9Fubat.pdf)

İnşaat sektörünün gelişmesinde hükümet politikalarının, uluslararası kredi kuruluşlarının, politika ve ekonomiyi etkileyen kararlarının doğrudan etkisi bulunmaktadır. Yatırım kararını veren ya da onu finanse eden otoritenin tercihi bu alanda faaliyette bulunan firmaları doğrudan etkilemektedir.

Yüksek oranlı - istikrarlı büyüme ve beraberinde istihdam yaratma ihtiyacı her zamankinden daha fazla olan Türkiye ekonomisi için, inşaat sektörünün önemi de bu ölçüde artmıştır.

İnşaat sektörü istihdam içerisinde de lokomotif sektörlerden biri olup, tarım dışı istihdam içindeki payı aşağıda gösterilmiştir.

Yıllar	Toplam İstihdam	Tarım Dışı İstihdam	İnşaat Sektörü	İnşaat Sektörünün Toplam İstihdamdaki Payı	İnşaat Sektörünün Tarım Dışı İstihdamdaki Payı
2015	26.448.000	21.446.000	1.878.000	7,10%	8,76%
2016	26.669.000	21.754.000	1.836.000	6,88%	8,44%
2017	28.288.000	23.118.000	2.057.000	7,27%	8,90%
2018	27.655.000	22.860.000	1.615.000	5,84%	7,06%
2019	27.658.000	23.088.000	1.496.000	5,41%	6,48%
2020	26.811.000	22.095.000	1.538.000	5,74%	6,96%

Kaynak: TÜİK, İşgücü İstatistikleri Haber Bültenleri

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel:0212 319 25 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Faks:0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

Ülkemizde kamu yatırımları ekonominin dinamiklerini harekete geçirmek açısından büyük önem arz etmektedir. Kamu yatırımlarında ulaşım, enerji ve tarımsal alt yapı sektörleri başta olmak üzere eğitim, sağlık, bilişim, teknoloji yatırımlarına ağırlık verilmiştir.

	2016	2017	2018	2019
Proje Sayısı (Adet)	3.008	3.042	3.212	2.964
Toplam Proje Tutarı (Milyar TL)	543,3	636,1	804,60	977,70
Toplam Program Ödenek (Milyar TL)	64,9	80,4	88,10	65,40
Toplam Program Ödenek / Toplam Proje Tutarı (%)	12	12,6	10,94	6,69

(Kaynak: Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektörü Raporu-2019, Türkiye_IMSAD_Yapi_Sektörü_Raporu_2019.pdf)

İnşaat Sektörü SWOT Analizi

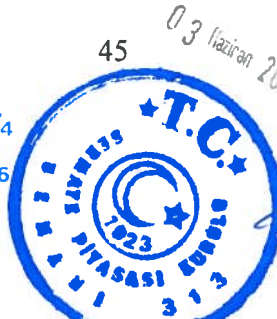
Sektörün Güçlü Yönleri

- Güçlü, güncel makine ve ekipman parkı,
- Deneyimli ve yetenekli teknik personel,
- Teknolojik imkân ve bilgi birikimi,
- Yeterli yerli makine ve malzeme yan sanayi,
- Uluslararası ihale ve iş deneyimi,
- Değişik iş dallarında deneyim ve uzmanlık,
- Merkezi karar alma süreçleri ile maliyet odaklı faaliyet ve esneklik,
- Hızlı iş yapabilme ve mobilizasyon yeteneği,
- Yüksek risk alma potansiyeli,
- Yatırım potansiyeli yüksek ülkelere coğrafi yakınlık ve lojistik üstünlük,
- Maliyetlerin belirli limitlerin içinde tutulabilmesi,
- Büyük sermayelere gereksinim duymadan ve hızlı şekilde hareket edebilme,
- Yurt dışında lokal ihtiyaçların iyi tanınması ve yerel otoritenin işleyişini ve mekanizmalarının yabancılarla göre daha iyi bilinmesi,
- Değişik şartlara hızlı uyum sağlayabilme yeteneği,
- İnisiyatif alabilme yeteneği,
- İş yapma ve aldığı işi bitirme kararlılığı,

Sektörün Zayıf Yönleri

- Sektöre giriş-çıkışın kolay olması nedeniyle müteahhit sayısının fazlalığı,
- Müteahhit sayısının fazlalığının iş hacimlerinin daralmasına neden olması,
- Bürokratik engellerin fazla olması,
- İşçilik maliyetlerinin yüksek olması,
- Sertifikalı işçi sayısının zayıf olması,
- Finansman altyapısının zayıf olması,
- Ar-Ge faaliyetlerinin yetersiz olması,
- Sektörün arkasında yer alacak özel ya da devlet kaynaklı finansman ve sigorta imkânlarının kısıtlılığı,

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-B Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-453 01 07 Fax:0212-483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

- Sözleşme ve risk yönetimi sorunları,
- Müşavir firmaların yeterli büyüklüğe ulaşmamış olması,
- Özellikle yurt dışı işlerde Teminat mektubu temininde güçlükler ile karşılaşılması,
- Yurt dışı inşaat işlerinde gidilen ülkelerin mevzuatları konusunda bilgi eksiklikleri,
- Aşırı düşük fiyat tekliflerin kar marjlarını düşürmesi ve sistemde büyük firmaların varlığının zayıf kalması.

Fırsatlar

- 2023 hedefleri ve güçlü ekonomiye geçiş sürecinde inşaat sektörü açısından kalıcı ve hızlı bir iç talep artışı mümkün olabilecektir.
- Gelişmekte olan ülke sıfatıyla potansiyel alt ve üst yapı talebi,
- Artan nüfus şehirleşme ile paralel konut ve altyapı talebi,
- Kentsel Dönüşüm projelerinin devam etmesi,
- Türkiye’de mesleki yeterlilik belgesinin zorunlu hale gelmesi ile işgücünün niteliklerinin artması,
- İş Sağlığı ve Güvenli alanında bilinç ve farkındalık oluşturulmasına yönelik kampanyalar.

Tehditler

- İçinde bulunduğumuz dönemde dünya ekonomisindeki dalgalanmaların doğrudan doğruya ülkemiz ekonomisini etkilemesi nedeniyle geleceğe ilişkin öngörülerini olumsuz etkilemesi nedeniyle tüketim eğilimini azaltması,
- Döviz kurlarında küresel hareketler nedeniyle gerçekleşebilen ani dalgalanmalar,
- Kamu İhale Mevzuatı ve uygulamalarının çözümleyemediği aşırı düşük tekliflerin sektör karlılığını dolayısıyla sermaye birikimini engellemesi,
- Düşük fiyatların iş ahlakı ve etiğini de olumsuz etkilemesi ile inşaat kalitelerinin düşmesi,
- Müteahhit kavramı ile ilgili bir tanımın ve sınırlamaların olmaması,
- AB ekonomilerindeki dalgalanmalar,
- Dünya genelinde likiditenin daralması,
- Dünya ekonomik büyüme tahminlerinin azalması,
- Küresel finansal koşullardaki kırılganlıkların arttığına yönelik endişeler,
- Petrol fiyatlarında sert düşüş gibi gelişmeler.

<https://www.aso.org.tr/wp-content/uploads/2017/09/30.pdf>

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhracçının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cağaloğlu Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 14 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Büyükdere V.D. 478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

Ticaret'in satışlarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımına ilişkin bir veri bulunmamaktadır.

Ticaret Unvanı	2020	2019	2018
Wowwo E-Ticaret	406.484.777	212.469.292	463.106.134
Zincir Gayrimenkul	-	-	-

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin iştiraklerinden Wowwo E-Ticaret'in 13.10.2017 tarihinden itibaren 10 yıl süreli "Wowwo" marka patenti bulunmaktadır.

İhraççın tarafından verilen kefaletlerin finansal tablo dönemleri itibariyle detayı aşağıda gösterilmiştir.

TRİK'ler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Verilen Kefaletler (*)	150.575.000	150.575.000	150.575.000
Toplam	150.575.000	150.575.000	150.575.000

(*) Şirketin %50 oranında pay sahibi olduğu Wowwo E-Ticaret'in Denizbank A.Ş. ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

-ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme

-INTES İnşaat Sektörü Raporları

-KPMG İnşaat Sektörel Bakış Raporu

-TÜİK GSYH ve İşgücü İstatistikleri

ODD, Otomotiv Distribütörleri Derneği, Barbaros Bulvarı, Bahar Sok. No:14 Barsa Han, Kat:7, Balmumcu, İstanbul, Telefon: +90 212 288 61 94, www.odd.org.tr

INTES, Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, Adres: Yıldızevler Mah. 4. Cad. 719. Sok. No:3, Yıldız Çankaya, Ankara, Telefon: +90 312 441 43 50, <https://intes.org.tr/>

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mezidiyeköy Yolu C/15 Kat:12
Kat:8/9 Mezidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 315 26 00 Fax:0212 320 81 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No.15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212-483 93 35
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 003 67 87
Ticaret Sicil No:505868

KPMG Türkiye, Adres: İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul, Telefon: +90 212 316 60 00, www.kpmg.com.tr

TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Covid-19 Pandemisinin ülkemizde tespit edildiği tarihten bu yana, şirket bahse konu zorlayıcı sebepten olumsuz etkilenmiştir. Gerek şirket bünyesinde alınması zorunlu iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin uygulanmasına gerekse de idari otorite tarafından alınan zorunlu ve tavsiye niteliğindeki tedbirler nedeniyle ticari hayatın temposunun da büyük ölçüde düşmesine bağlı olarak işlerin azalması nedeniyle, 25.03.2020 tarihinden 23.06.2020 tarihine kadar çalışma sürelerinin azaltılmasına karar verilmiş ve kısa çalışma ödeneği uygulamasına yapılan başvuru Türkiye İş Kurumu tarafından uygun görülmüş olup, 24.06.2020 tarihinden itibaren tam zamanlı çalışmaya başlanmıştır.

Kısa çalışma ödeneği süresinin uzatılmasına bağlı olarak Şirket, tekrar çalışma sürelerinin azaltılmasına karar vermiş olup, 01.11.2021 tarihinden itibaren kısa çalışma ödeneği uygulamasına devam etmektedir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı Yeşil Holding A.Ş. bünyesinde yer almakta olup, İhraççının dahil olduğu grup bünyesinde inşaat, enerji, telekomünikasyon, hizmet ve üretim alanında Türkiye ve Amerika merkezli halka açık şirketler ile birlikte İhraççının iştirakleri bulunmaktadır.

Yeşil Holding A.Ş. ortaklık yapısını ve Yönetim Kurulunu gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
LIA INVEST LLC (*)	4.000.000	100
Toplam	4.000.000	100

**Söz konusu fonun paylarının tamamı Kamil Engin YEŞİL'e aittir.*

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	Unvanı
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkanı
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yeşil Grup bünyesinde yer alan şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine yatırım yapmak.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 28 00 Fax:0212 320 8 126
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılantı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-493 01 00 Fax: 0212-493 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:305868

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu
Ortadoğu Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Radyo, TV, posta yoluyla veya internet üzerinden yapılan perakende ticaret
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı
Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak elektrik enerjisi ve veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması işletmeye alınması kiralınması elektrik enerjisi üretimi
Renco Kompozit Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.	Başka yerde sınıflandırılmamış plastik, kompozit inşaat malzemelerinin imalatı
İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	Doğal bilimler ve mühendislikle ilgili diğer araştırma ve deneysel geliştirme faaliyetleri
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	Her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resim ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlerini yapmak
Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. Ltd. Şti	Muhtelif cins kompozit malzemelerden (camelyaf karbon aramid bazalt ile takviye edilmiş polyester epoksi vinilester ve fenol-formaldehit gibi reçinelerden vs.) ürünler geliştirmek bunlar için gerekli proje model kalıp imal etmek ithalatını ihracatını dahili ticaretini ve malzeme ve teçhizatların ihracatını ithalatını ve dahili ticaretini yapmak
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Vergi dışı mali konularda özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla, teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	İkamet amaçlı olmayan binaların inşaatı
Terra Gaz A.Ş.	Yürürlükteki mevzuat dahilinde doğalgaz üreten ülkelerden doğalgaz ithalatı ile iletişimi, dağıtımı, Türkiye içinde ve yurt dışında depolanması, pazarlanması, ticareti ve ihracı
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Gayrimenkul acenteleri faaliyetleri (Gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınması, satılması ve kiralınmasında aracılık, vb.)
Terra Power Enerji A.Ş.	Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi,
7 24 Kaza Servis Hizmetleri A.Ş.	Motorlu kara taşıtlarının genel bakım ve onarım hizmetleri (Aynı işletmede mekanik, elektrik sistemi, kaporta, boya, fren sistemi, cam, pencere vb. bakım ve onarımının yapılması)

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 163/14
Kat: 9/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 321 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 5787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 03 Fax: 0212 483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 003 9553
Ticaret Sicil No: 295868

Yeşil Grup bünyesinde yer alan şirketlerin ortaklık yapılarına ilişkin bilgiler ise aşağıda yer almaktadır.

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Kamil Engin YEŞİL	27.489.435	11,69
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	6.687.184	2,84
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	5.412.030	2,30
Rudolph Younes	4.070.672	1,73
Diğer	191.456.386	81,43
Toplam	235.115.706	100,00

Ortadoğu Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Holding A.Ş.	4.972.500	38,25
Lia Invest LLC	4.140.500	31,85
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	3.887.000	29,90
Toplam	13.000.000	100,00

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Kamil Engin YEŞİL	2.613.710	1,12
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	50.804	0,02
Diğer	230.043.301	98,85
Toplam	232.707.815	100,00

Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	990.000	99,00
Yeşil Holding A.Ş.	8.000	0,80
Lia Invest LLC	2.000	0,20
Toplam	1.000.000	100,00

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	54.825.000	91,38
Yeşil Kundura Sanayi A.Ş.	5.175.000	8,63
Toplam	60.000.000	100,00

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 321 00 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 453 01 07 Fax:0212 483 33 35
Davutpaşa V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	34.825.000	99,50
Kamil Engin YEŞİL	87.500	0,25
Lia Invest LLC	87.500	0,25
Toplam	35.000.000	100,00

Renco Kompozit Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Lia Invest LLC	54.825.000	91,38
Renco World Corporation	5.175.000	8,63
Toplam	60.000.000	100,00

İtech İnnovasyon ve Teknoloji A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Kamil Engin YEŞİL	700.000	70,00
Muhammet KURAN	300.000	30,00
Toplam	1.000.000	100,00

Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. Ltd. Şti.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ali Engin YEŞİL	1.000.000	100,00
Toplam	1.000.000	100,00

Kapital Yatırım Holding A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ortadoğu Holding A.Ş.	1.018.730	23,97
Kamil Engin YEŞİL	676.795	15,92
Yeşil Holding A.Ş.	284.352	6,69
Diğer	2.270.123	53,41
Toplam	4.250.000	100,00

Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Holding A.Ş.	91.000	91,00
Güngen İnşaat A.Ş.	6.000	6,00
Soydaş İnşaat A.Ş.	3.000	3,00
Toplam	100.000	100,00

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 64 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 31 07 Fax: 0212-483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 003 7 9553
Ticaret Sicil No: 505868

Terra Gaz A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Murat TÜREL	6.666.666	66,67
Kamil Engin YEŞİL	3.333.334	33,33
Toplam	10.000.000	100,00

Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Cepheus Holding	498.000	49,80
Renco World Corporation	378.000	37,80
Yeşil Holding A.Ş.	120.000	12,00
Kamil Engin YEŞİL	1.000	0,10
Cengiz DİLLİ	1.000	0,10
Fatih NAMLI	1.000	0,10
Mustafa NAMLI	1.000	0,10
Toplam	1.000.000	100,00

Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Holding A.Ş.	1.000.000	100,00
Toplam	1.000.000	100,00

Terra Power Enerji A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Holding A.Ş.	1.000.000	100,00
Toplam	1.000.000	100,00

7 24 Kaza Servis Hizmetleri A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Holding A.Ş.	1.000.000	100,00
Toplam	1.000.000	100,00

Bununla birlikte ihraççının iştirak ettiği şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkinin Niteliği	Firma Adı	Şirketin faaliyet konusu	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı
İştirak	Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Araç Alım-Satımı, E-ticaret	27.05.2015	50%
İştirak	Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	18.04.2013	50%

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe/İstanbul, Mecidiyeköy Yolu Çarşı No: 1
Kat: 8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 89 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

52



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No: 15 Kat: 1
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 07 Fax: 0212 - 483 33 35
Davutpaşa V.D. 037 9553
Ticaret Sicil No: 505868

Wowwo E Ticaret'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	50.000.000	50,00
Yeşil Holding A.Ş.	26.000.000	26,00
Ortadoğu Enerji San. ve Tic. A.Ş.	24.000.000	24,00
Toplam	100.000.000	100,00

Zincir Gayrimenkul'ün ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	1.250.000	50,00
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	1.250.000	50,00
Toplam	2.500.000	100,00

İştiraklere ilişkin özet bilgiler ise aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Wowwo E Ticaret	Araç alım satımı ve E-Ticaret alanlarında faaliyet göstermektedir.	100.000.000	50.000.000	50	2.100.388	71.972.972	Türkiye	Yoktur

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Zincir Gayrimenkul	İnşaat ve taahüt sektöründe faaliyet göstermektedir	2.500.000	1.250.000	50	0	-230.497	Türkiye	Yoktur

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin 31.12.2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre sahip olduğu maddi duran varlığı bulunmamakta olup, Gerçeğe Uygun Değerleriyle değerlendirilmiş finansal yatırımlar hesabında izlenen iştirak ettiği şirketler bulunmaktadır.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cat
Kat:8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 83 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 87 - Fax: 0212-483 33 35
Davutpaşa V.D 478 007 9553
Ticaret Sicil No:505868

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 36 00 Fax: 0212 324 84 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021
54
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Barutpaşa V.D. 478 007 9553
Ticaret Sicil No: 805868

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR	1.697.013	105.335	13.543.582
Nakit ve Nakit Benzerleri	26.595	3.486	6.118
Finansal Yatırımlar	75.386	25.019	19.715
Diğer Alacaklar	1.272.611	3.075	13.504.473
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	261	261	13.504.473
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.272.350	2.814	0
Peşin Ödenmiş Giderler	9.359	0	297
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	0	261
Diğer Dönen Varlıklar	313.062	73.755	12.718
DURAN VARLIKLAR	371.085.500	339.961.675	274.029.640
Finansal Yatırımlar	371.085.500	339.961.675	274.029.640
TOPLAM VARLIKLAR	372.782.513	340.067.010	287.573.222
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	41.142.279	35.885.439	49.201.185
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.662.000	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	3.662.000	0	0
Ticari Borçlar	112.458	183.929	65.219
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	70.615	183.929	65.219
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	41.843	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	136.130	94.563	75.869
Diğer Borçlar	37.231.691	35.606.947	49.060.097
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	91.374	130.264	131.869
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	37.140.317	35.476.683	48.928.228
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	63.219.700	57.727.335	44.522.572
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	63.219.700	57.727.335	44.522.572
ÖZKAYNAKLAR	268.420.534	246.454.236	193.849.465
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	268.420.534	246.454.236	193.849.465
Ödenmiş Sermaye	6.750.000	6.750.000	6.750.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	417.932	417.932	417.932
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	-700.240

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Paylara İşkin Primler (İskontolar)	-160.684	-160.684	171.022
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	821.910	821.910	821.910
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.690	5.690	5.690
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	238.619.388	186.383.151	242.562.206
Net Dönem Karı veya Zararı	21.966.298	52.236.237	-56.179.055
TOPLAM KAYNAKLAR	372.782.513	340.067.010	287.573.222

Şirketin aktif büyüklüğü, 2018 yılında 287,6 milyon TL iken 2019 yılında diğer alacaklardaki düşüşe karşılık finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %18,3 artışla 340,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında da aynı doğrultuda finansal yatırımlarındaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %9,2 artışla 372,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2018 yılında 13,5 milyon TL iken 2019 yılında ticari alacaklardaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %99,2 düşüşle 0,1 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %41.285,7 artışla 1,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu alacak Wowwo E-Ticaret'ten olan alacaklardan oluşmaktadır. 31.12.2020 dönemi itibarıyla dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %0,5 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin duran varlıkları finansal yatırımlarından oluşmakta olup, söz konusu tutarlar İhraççının iştirak ettiği şirketler olan Wowwo E-Ticaret ve Zincir Gayrimenkul'ün şirket değerinin tespitine yönelik hazırlanan değerlendirme raporunda bulunan nihai şirket değerlerinin İhraççının iştiraki oranında finansal tablolara yansıtılmasına bağlı olarak oluşmaktadır. Şirketin finansal yatırımları 2018 yılında 274,0 milyon TL'den 2019 yılında Wowwo E-Ticaret'in şirket değerindeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %24,1 artışla 340,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında da Zincir Gayrimenkul'ün şirket değerinin negatif olarak hesaplanmasına karşılık Wowwo E-Ticaret'in şirket değerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %9,2 artışla 371,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020 dönemi itibarıyla duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %99,5 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin finansal yatırımlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	367.423.500	339.961.675	274.029.640
Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Finansal Varlıklar (İş Ortaklıkları)	367.423.500	339.961.675	274.029.640

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 4
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 25
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat: 12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 037 9553
Ticaret Sicil No: 505868

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	371.085.500	332.866.803	265.522.838
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-3.662.000	7.094.872	8.506.802
Toplam	367.423.500	339.961.675	274.029.640
Finansal Varlıklar	371.085.500	339.961.675	274.029.640
Finansal Yükümlülükler (*)	-3.662.000	-	-

(*) Zincir Gayrimenkul'ün 28.01.2021 tarihli değerleme raporunda şirketin nihai değeri eksi 7.324.000 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in %50'lik iştirak oranına düşen kısmı eksi 3.662.000 TL, TFRS 9 – Finansal Araçlar standardının B5.2.1. maddesi çerçevesinde finansal yükümlülük olarak sınıflanmıştır.

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 49,2 milyon TL iken 2019 yılında diğer borçlardaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %27,1 düşüşle 35,9 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2019 yılında ise diğer finansal yükümlülükler ve diğer borçlardaki artışa bağlı olarak %14,6 artışla 41,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020 dönemi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %11,0 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin kısa vadeli yükümlülüklerinin önemli bir kısmı ilişkili tarflarda diğer borçlardan oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0	0	25.700
Yeşil Holding A.Ş.	0	0	156.528
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. (*)	0	8.931	0
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	57.951	35.951	0
Terra Power A.Ş.	25.000	25.000	0
Şahıs Ortaklar (*)	37.057.366	35.406.801	48.746.000
Toplam	37.140.317	35.476.683	48.928.228

(*) 31.12.2020 itibarıyla söz konusu tutarın 36.757.366 TL'si Kamil Engin YEŞİL'e olan borçlardan oluşmaktadır.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmakta olup, Şirketin vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü olarak muhasebeleşmektedir. Uzun vadeli yükümlülükler 2018 yılında 44,5 milyon TL iken 2019 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %29,7 artışla 57,7 milyon TL'ye, 2020 yılında da aynı doğrultuda ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %9,5 artışla 63,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2020 dönemi itibarıyla %17,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin özkaynakları 2018 yılında 193,8 milyon TL iken, 2019 yılında karlılık artışına bağlı olarak 2018 yılına göre %27,1 artışla 246,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında da aynı doğrultuda karlılığa bağlı olarak 2019 yılına göre %8,9 artışla 268,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.12.2020 dönemi itibarıyla %72,0 olarak gerçekleşmiştir.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu C/14 No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 679 26 00 Fax:0212 324 51 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mers: No:0478 0036 7870 0011



57
03 Haziran 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Büyükdere V.D. 478 003 6787
Ticaret Sicil No:505868

RASYOLAR	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,04	0,00	0,28
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,00	0,00	0,00
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,57	2,63	2,07
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,28	0,28	0,33
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	8,18%	21,20%	-28,98%

Şirketin dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran dönen varlıkların düşük olmasına bağlı olarak 2018 yılında 0,28, 2019 yılında 0,00, 2020 yılında ise 0,014 olarak gerçekleşmiştir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıkların çıkarılması sonucu bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesap edilen likidite oranı ise dönen varlıkların düşük olmasına bağlı olarak 0 seviyesindedir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirketin özkaynakların toplam borçlara oranı 2018 yılındaki 2,07 seviyesinden 2019 yılında 2,63'e, 2020 yılında da 2,57'ye yükselmiştir. Söz konusu yükselişte şirketin artan karlılığı etkili olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR veya ZARAR KISMI (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	-	-	-
Brüt Kar / (Zarar)	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	-340.410	-511.957	-446.325
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	38.369.064	67.349.269	323.054
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-10.759.800	-1.411.930	-72.578.451
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	27.268.854	65.425.382	-72.701.722
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.454	3.928	3.118
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	27.270.308	65.429.310	-72.698.604

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Necidivaköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-9 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mesul No: 0478 0036 7870 0011

58



İNFO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No: 15 Kat: 12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 382 01 07 Fax: 0212 382 33 35
Davutpaşa V.D. 478 003 9553
Ticaret Sicil No: 205868

giderler, 2019 yılında 2018 yılına göre %98,0 düşüşle 1,4 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %851,2 artışla 10,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışları (*)	10.756.872	-1.431.930	-72.578.451
Diğer Giderler	-2.928	0	0
Toplam	10.753.944	-1.431.930	-72.578.451

(*) Cari dönemdeki tutar Zincir Gayrimenkul'ün değer azalışından oluşmaktadır.

Bu doğrultuda İhraççının 2018 yılında 56,2 milyon TL tutarında net zararı bulunurken, bu zarar 2019 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki artışa bağlı olarak 52,2 milyon TL net kar yazılmıştır. Net dönem karı 2020 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki düşüşe bağlı olarak 2019 yılında göre %57,9 düşüşle 22,0 milyon TL'ye gerilemiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentindeki faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret'in 2018 yılında 463,1 milyon TL olan satışları 2019 yılında artan faiz oranlarının da etkisiyle 0 araç sayısının azalması ile birlikte 2. el piyasaya olan talepler artmış, bu kapsamda da otomotiv sektöründe görülen küçülmeye bağlı olarak 2018 yılına göre %54,1 düşüşle 212,5 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da sektördeki toparlanmaya bağlı olarak 2019 yılına göre %91,3 yükselişle 406,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Ticaret Unvanı	2020	2019	2018
Wowwo E-Ticaret	406.484.777	212.469.292	463.106.134
Zincir Gayrimenkul (*)	-	-	-

(*) İnşaat & taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup, Şirketin son üç yılda herhangi bir geliri bulunmamaktadır. Bununla birlikte 2021 yılında taşınmazların teslim edilerek gelir elde edilmesi planlanmaktadır.

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	2020	2019	2018
Wowwo E-Ticaret	2.470	1.863	5.117

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-S: Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 28 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Meris No:0478 0036 7870 0011

60
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılın Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
E-posta: info@yatholding.com.tr
Ticaret Sicil No:205868

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının iştirak ettiği şirketler aracılığıyla gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği

Tüm bu söz konusu durumlar dışındaki Şirketin iştirak ettiği şirketler aracılığıyla faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı Risk Faktörleri başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 31.12.2020 finansal tablo dönemi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2020
Kısa vadeli yükümlülükler	41.142.279
Garantili	0
Teminatl	0
Garantisiz/Teminatsız	41.142.279
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	63.219.700
Garantili	0
Teminatl	0
Garantisiz/Teminatsız	63.219.700
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	104.361.979
Özkaynaklar	268.420.534
Çıkarılmış sermaye	6.750.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.690
Diğer Yedekler	261.664.844
TOPLAM KAYNAKLAR	372.782.513
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	0
B. Nakit Benzerleri	26.595

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-9 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 349 36 00 Fax: 0212 324 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Merkez No: 0478 0036 7870 0011

61



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Mah. Ayazma Yolu No: 15 Kat: 12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-493 01 07 Fax: 0212-493 33 35
Dayanışa V.D. 478 037 9553
Ticaret Sicil No: 505868

	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2020
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	75.386
D. Likidite (A+B+C)	101.981
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Bonolar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	0
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-101.981
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-101.981

31.03.2020 finansal tablo döneminden sonra net finansal borçlulukta önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Net İşletme Sermayesi Dönen Varlıklardan Kısa Vadeli Yükümlülüklerin düşülmesi ile hesaplanmakta olup, İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır. 31.12.2020 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlıkları toplamı 1.697.013 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 41.142.279 TL olup, net işletme sermayesi açığı 39.445.266 TL'dir.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	1.697.013	105.335	13.543.582
Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.142.279	35.885.439	49.201.185
Net İşletme Sermayesi	-39.445.266	-35.780.104	-35.657.603

İhraççının 31.12.2020 dönemi itibarıyla 41.142.279 TL tutarındaki kısa vadeli yükümlülüklerinin 3.662.000 TL'si Zincir Gayrimenkul'ün 28.01.2021 tarihli değerlendirme raporunda şirketin nihai değerinin -7.334.000 TL olarak hesaplanmasına bağlı olarak bu tutarın İhraççının iştirak oranına karşılık gelen tutardan oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin 37.140.317 TL'si ise ilişkili taraflara olan diğer borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflara olan diğer borçların 36.757.366 TL'si Şirketin ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'e olan nakit borç tutarı olup, bu tutar sermaye artırımında mahsuben

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 314
Kat: 8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

62
T.C. YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat: 12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 315 01 37 Fax: 0212 315 33 35
Davulpaşa V.D. 478 003 6787
Ticaret Sicil No: 305868

kullanılacaktır. Bu borçlar belirli bir vadeyi içermemekte olup, bu nedenle kısa vadede Şirket operasyonlarının sürdürülebilirliği konusunda bir engel teşkil etmemektedir.

Şirket işbu sermaye artırımından elde edeceği fon ile öncelikli olarak işletme sermayesi açığını kapatmayı planlamaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket holding statüsünde olması nedeniyle doğrudan faaliyet göstermemekle birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret ve Zincir Gayrimenkul aracılığıyla üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler Şirketi iştirak ettiği şirketler yoluyla etkileyecektir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle cirosu bulunmamakla beraber, iştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret'in 2018 yılında 463,1 milyon TL olan satışları 2019 yılında artan faiz oranlarının da etkisiyle 0 araç sayısının azalması ile birlikte 2. el piyasaya olan talepler artmış, bu kapsamda da otomotiv sektöründe görülen küçülmeye bağlı olarak 2018 yılına göre %54,1 düşüşle 212,5 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da sektördeki toparlanmaya bağlı olarak 2019 yılına göre %91,3 yükselişle 406,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Wowwo E-Ticaret	2020	2019	2018
Hasılat	406.484.777	212.469.292	463.106.134
Satışların Maliyeti	-298.451.296	-141.423.361	-357.234.587
Stoklar	9.470.171	2.331.604	904.396

Wowwo E-Ticaret'in satışların maliyetleri ise 2018 yılında 357,2 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %60,4 düşüşle 141,4 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %211,0 artışla 298,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Stoklar ise 2018 yılında 0,9 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %157,8 artışla 2,3 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %406,2 artışla 9,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

İnşaat & taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup, Şirketin son üç yılda herhangi bir geliri bulunmamaktadır. Bununla birlikte 2021 yılında taşınmazların teslim edilerek gelir elde edilmesi planlanmaktadır.

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 61 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Merkez No:0478 0036 7870 0011

63



WOWWO E-TİCARET YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kurumlar Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Boğaziçi V.D.478 0037 9553
Ticaret Sicil No:205868

Ticaret Unvanı	2020	2019	2018
Wowwo E-Ticaret	2.470	1.863	5.117

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

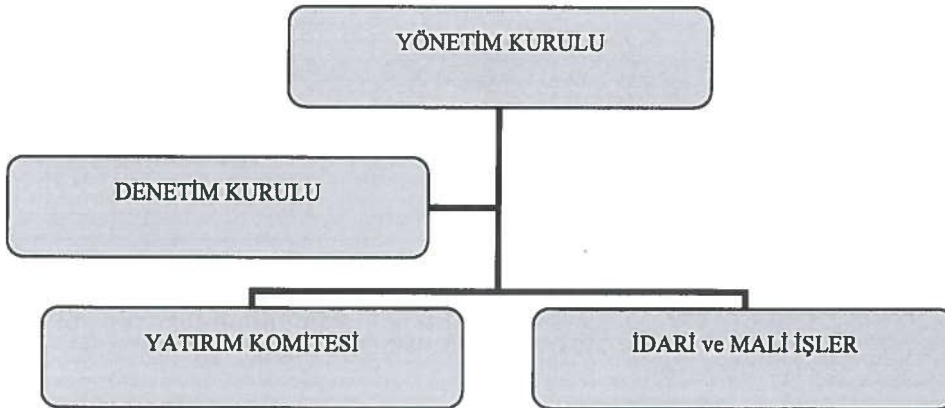
13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

İhraççının organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir.



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Merdiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:3-9 Merdiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212/319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

64



05.12.2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırımlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-482 01 07 Fax: 0212 482 32 45
Davutpaşa V.D.478 003 9553
Ticaret Sicil No:505868

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	-	3 Yıl / 1 Ay	0,00	0,00
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	-	3 Yıl / 1 Ay	0,00	0,00
Ersin Bengül	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Ay	0,00	0,00
Resut Kurt	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Ay	0,00	0,00
Erman Kendibaşına (*)	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Ay	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 03.07.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

(*) İhraççının 28.11.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyelüğinden ayrılan Feriati Özgür'ün istifasının kabulüne, yerine Erman Kendibaşına'nın yönetim kurulu üyesi olarak atanarak mevcut yönetim kurulu üyelerinin süresi kadar görev almasına karar verilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-B Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 007 9553
Ticaret Sicil No: 505868

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Online Gayrimenkul ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 14
Kat: 8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 314 26 00 Fax: 0212 324 81 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-493 04 07 Fax: 0212-483 33 35
Dauolu Paşa V.D. 478 057 9553
Ticaret Sicil No: 205868

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Onur Akçay	Online Gayrimenkul ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Resul Kurt	Kurt ve Koçak Danışmanlık Eğitim ve Yayıncılık Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Evet	50,00
Resul Kurt	Resul Kurt Danışmanlık Eğitim Turizm ve İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Evet	100,00
Resul Kurt	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Resul Kurt	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 22.09.2003 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	10	25	Lisans

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meclidiyeköy Yolu Cad. No: 34
Kat: 8-9 / Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 31 07 Fax: 0212-483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 007 9553
Ticaret Sicil No: 565868

Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	4	17	Lisans
Ersin Bengül	Yönetim Kurulu Üyesi – Grup Muhasebe Müdürü	5	16	Lisans
Resut Kurt	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	5	26	Yüksek Lisans
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2	17	Lisans

Alaittin SILAYDIN

Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür

Alaittin Sılaydın, 1972 yılında Antakya’da doğmuştur. Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi Bölümü’nden mezun olan Alaittin Sılaydın, çalışma hayatına 1996 yılında Yönet YMM A.Ş.’de Denetim Uzmanı olarak başlamış olup, daha sonra Turkcell İletişim’de birim yöneticisi olarak 4 yıl görev almıştır. 2004 yılında Yeşil Grubu’na katılmış ve mevcut durum itibarıyla İhraççı’da yönetim kurulu başkanı ve genel müdür, Yeşil Yapı Endüstrisi, Ortadoğu Enerji, Yeşil Holding, Renco Kompozit ve Zincir Yapı’da yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Onur AKÇAY

Yönetim Kurulu Başkan Vekili – İdari İşler Müdürü

Onur Akçay, 1987 yılında İstanbul’da doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünde eğitim almıştır. Çalışma hayatına 2004 yılında Yeşil Grubu’nda başlamış olup, bugüne kadar grup şirketlerinde farklı görevlerde bulunmuştur. Onur Akçay mevcut durum itibarıyla İhraççı’da Yönetim Kurulu Başkan vekili ve İdari işler müdürü, Optimum Tesis, Wowwo E-Ticaret, GOP Yeşil Proje, Ortadoğu Enerji, Kapital Yatırım Holding, Ort Gayrimenkul, Online Gayrimenkul ve Yeşil Global şirketlerinde yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Ersin BENGÜL

Yönetim Kurulu Üyesi

Ersin Bengül, 1976 yılında Sivas’ta doğmuştur. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 2005 yılında AB Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik Anonim Şirketi’nde Muhasebe Denetim Uzmanı olarak başlayan Ersin Bengül, 2007 yılında Yeşil Grubuna katılmış, 2011’den 2015 yılına kadar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’nde Muhasebe Müdürü olarak görev almıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olan Bengül 2015’ten itibaren Yeşil Holding Grubunda Mali İşler Müdürü olarak görevini sürdürmekte olup, mevcut durum itibarıyla İhraççı’da yönetim kurulu üyesi olarak görev almakla birlikte aynı zamanda Kapital Yatırım Holding, Optimum Tesis ve Fiberr Reinforced şirketlerinde yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

İ N F O
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 309 26 00 Fax: 0212 324 55 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Merkez No: 0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021
68
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 01 07 Fax: 0212-483 35 35
Büyükdere V.D. 478 003 67 87
Ticaret Sicil No: 507668

Resul KURT**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Resul Kurt, 1971 yılında Adıyaman'da doğmuştur. İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuştur. Marmara Üniversitesi Sosyal Sigortacılık programında Yüksek Lisans eğitimini tamamlamıştır. Çalışma hayatına 1995 yılında, Sosyal Sigortalar Kurumu Genel Müdürlüğü Sigorta Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Sigorta Müfettiş Yardımcısı olarak başlamıştır. 3 yıllık Müfettiş Yardımcılığı dönemini müteakip yeterlik sınavında başarılı olarak 1998 yılında Sigorta Müfettişliğine atanmış olup, Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı Sigorta Teftiş Kurulu Başkanlığında Sigorta Müfettişi, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığında Müfettiş ve Başmüfettiş ve Rapor Okuma Komisyonu Başkanı olarak çalışmıştır. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkan Danışmanlığı görevinde de bulunan Resul Kurt, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Rehberlik ve Teftiş Başkanlığında Başmüfettiş olarak sürdürdüğü görevinden istifa ederek ayrılmıştır. Marmara Üniversitesi Sosyal Bilimler Meslek Yüksek Okulu'nda ve Bankacılık ve Sigortacılık Yüksek O'da Öğretim Görevlisi olarak görev almıştır. Mevcut durum itibarıyla Bahçeşehir Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi (BAUSEM) İş Hukuku ve Sosyal Güvenlik Uzmanlığı sertifika programı koordinatörü olan Resul Kurt kendisine ait danışmanlık şirketinde yönetici ortak olarak çalışmaktadır. Halen birçok büyük kuruma çalışma hayatı, iş hukuku, sosyal güvenlik, iş sağlığı ve güvenliği konularında danışmanlık hizmeti veren bir şirkette yönetici ortaktır. Bununla birlikte İhraççıda bağımsız yönetim kurulu üyesi Yeşil Yapı Endüstrisi ve Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı şirketlerinde yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Erman KENDİBAŞINA**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1983 yılı Kocaeli doğumlu Erman Kendibaşına, Kocaeli Üniversitesi Beden Eğitim Mezunudur. 2004 yılında çalışma hayatına başlamış olup, Vücut Geliştirme ve Fitness Federasyonu hakemi ve milli sporcudur. Beylikdüzü İtfaiye Amirliği'nde görev yapmış olup, mevcut durum itibarıyla İhraççıda bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 321 82 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Mersis No:0478 0036 7870 0011

69



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 81 07 Fax:0212-483 33 35
Etiler/Beşiktaş V.D.478 037 9553
Ticaret Sicil No:305868

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Online Gayrimenkul ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsal - Mah. Meşdiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:3 S. Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 446 19 46 00 Fax:0212 324 80 26
Bogazici Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılancı Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-443 01 07 Fax: 0212-443 33 35
Büyükdere V.D. 478 003 6787
Ticaret Sicil No:305868

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Onur Akçay	Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Online Gayrimenkul ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Resul Kurt	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Resul Kurt	Kurt ve Koçak Danışmanlık Eğitim ve Yayıncılık Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Evet	50,00
Resul Kurt	Resul Kurt Danışmanlık Eğitim Turizm ve İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Evet	100,00
Resul Kurt	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Resul Kurt	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık,

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu No: 133/14
Kat: 8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 309 26 00 Fax: 0212 309 26 01
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 006 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

71



03 Haziran 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İstanbul
Tel: 0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Devletpaşa V.D. 478 007 9553
Ticaret Sicil No: 505868

vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler İhraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu C/3 No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 314 64 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 006 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021
72
İNFO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:11
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Duyutuşa V.D.478 006 6787
Ticaret Sicil No:505368

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuş olup, söz konusu tutarlar yönetim kurulu üyelerine ödenen huzur haklarından oluşmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu	144.496	125.866	136.925
Toplam	144.496	125.866	136.925

Şirketin iştirak ettiği şirketlerde ise yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmemektedir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.12.2020 tarihi itibarıyla İhraççı ve iştirak ettiği şirketlerin yönetim kurulu üyeleri için ayrılmış kıdem tazminatı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alaaddin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	-	3 Yıl / 1 Ay	0,00	0,00
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	-	3 Yıl / 1 Ay	0,00	0,00
Ersin Bengül	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Ay	0,00	0,00
Resut Kurt	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Ay	0,00	0,00
Erman Kendibaşına (*)	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Ay	0,00	0,00

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meşdiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8 D: Meşdiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic:0212 311 26 00 Fax:0212 321 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tic:0212 453 01 07 Fax:0212 483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 037 9553
Ticaret Sicil No:505868

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 03.07.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

(*) İhraççının 28.11.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyeliğinden ayrılan Fermani Özgür'ün istifasının kabulüne, yerine Erman Kendibaşına'nın yönetim kurulu üyesi olarak atanarak mevcut yönetim kurulu üyelerinin süresi kadar görev almasına karar verilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve iştirakleri tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket bünyesinde, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere; Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Şirketin Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda kurulmuş olan komiteleri tablodaki gibidir.

Komite	Komite Üyesi	Komitedeki Görevi	Niteliği
Kurumsal Yönetim Komitesi	Erman Kendibaşına	Başkan	Bağımsız Üye
	Ersin Bengül	Üye	Bağımsız Üye Değil
Denetim Komitesi	Resul Kurt	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendibaşına	Üye	Bağımsız Üye
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Resul Kurt	Başkan	Bağımsız Üye
	Onur Akçay	Üye	Bağımsız Üye Değil

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 34
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 310 26 00 Fax: 0212 324 33 25
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 01 07 Fax: 0212-483 35 35
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Ticaret Sicil No: 505668

Denetim Komitesi:

Denetim komitesi şirketin muhasebe sistemi ve finansal bilgilerinin kamuya açıklanmasını, İç denetim ve iç kontrol sistemlerinin işleyişini, Bağımsız denetçi seçiminin ve bağımsız denetim sürecinin başlatılması, hazırlanan ve kamuya açıklanacak olan finansal tabloların kontrol ve denetimi gibi konularda raporlar hazırlayıp yönetim kurulunun bilgisine sunar. Yapılan her türlü işlemler ve faaliyetler iç kontrol ve iç denetim sisteminden sorumlu personel tarafından yürütülmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin erken saptanması komitesi şirketin varlığını gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek risklerin erken tespit edilip gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapar. En az yılda bir kez risk yönetimi kontrolü yapılmaktadır.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruplardan 3. grupta yer almaktadır. tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir.

İhraççının 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 dönemlerine ait Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı, www.yesilyatirimholding.com ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
İsmail Suna	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı - Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	Şirket Merkezi	ismail.suna@yyapi.com.tr	0212 709 35 34	0212 483 33 35

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Meclidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Beşikdüzü - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 321 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021
75



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Orduvulaş V.D. 478 007 9553
Ticaret Sicil No: 305868

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personeli bulunmamakta olup, iştirak ettiği şirketlerin personel sayılarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	31.03.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Wowwo	131	99,24	126	99,21	83	98,81	48	97,96
Zincir Gayrimenkul	1	0,76	1	0,79	1	1,19	1	2,04
Toplam	132	100,00	127	100,00	84	100,00	49	100,00

Personellerin görev kapsamına göre kırılımı ise aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	31.03.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Orta Düzey Yönetici	3	2,27	3	2,36	3	3,57	3	6,12
İdari Personel	38	28,79	32	25,20	17	20,24	9	18,37
Müşteri ve Satış Temsilcileri	91	68,94	92	72,44	64	76,19	37	75,51
Toplam	132	100,00	127	100,00	84	100,00	49	100,00

2018 yılında 49 olan toplam personel sayısı 2019 yılında 2018 yılına göre %71,4 artışla 84'e, 2020 yılında 2019 yılına göre %51,2 artışla 127'ye yükselmiş olup, 31.03.2020 dönemi itibarıyla da 2020 yıl sonuna göre %3,94 artışla 132'ye yükselmiştir. Söz konusu artış Wowwo E-Ticaret'in personel sayısındaki artışa bağlı olarak oluşmuştur.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-B, Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 320 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021
76
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 212 483 01 07 Fax: 0212 483 01 35
Davutpaşa V.D.478 003 6553
Ticaret Sicil No:508868

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı / Oy Hakkı (*)			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı		28.12.2019 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (02.06.2021)	
	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kamil Engin YEŞİL	A	45.000	0,67	45.000	0,67
Kamil Engin YEŞİL	B	2.418.112	35,82	2.418.112	35,82
Diğer	B	4.286.888	63,51	4.286.888	63,51
TOPLAM		6.750.000	100,00	6.750.000	100,00

(*) Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre "Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir." Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. 45.000 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin YEŞİL'e aittir.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre "Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir." Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme'nin 7. Maddesine göre Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahipleri 15 oy hakkına, B grubu pay sahipleri ise 1 oy hakkına sahiptir. 45.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin YEŞİL'e aittir.	1,00	45.000	0,67

03 Haziran 2021

77

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe/Mer. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 320 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza / Eyyübburnu / İSTANBUL
Tel:0212 353 01 07 Fax: 0212 353 33 35
Davutpaşa V.D.478 003 9553
Ticaret Sicil No:85868

B	Hamiline	B gurubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	6.705.000	99,33
Toplam				6.750.000	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahiplerinin her biri 15 oy hakkına sahiptir. Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. 45.000 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin YEŞİL'e aittir.

Kamil Engin YEŞİL Şirket sermayesinde %36,49 oranında pay sahibi olup, yönetim kurulu üye seçiminde ise sahip olduğu A grubu imtiyazlı paylar sebebiyle Şirkeitin toplam oy hakları içerisinde %45,82 oranında oy hakkına sahiptir.

Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hakimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatlarda yer alan hükümler ve ana sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamakla birlikte; Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelemelesine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyici tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mezidiyeköy Yolu Cat. No: 14
Kat: 8-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 324 64 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021
78
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Kamil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274830 / 01 07 Fax: 0212 427 53 35
Davutpaşa V.D. 478 003 9553
Ticaret Sicil No: 505868

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket	İlişkinin Niteliği
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İştirak
Yeşil Holding A.Ş.	Grup Şirketi
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Grup Şirketi
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Grup Şirketi
Terra Power A.Ş.	Grup Şirketi
Kamil Engin YEŞİL	Şirketin Ana Pay Sahibi
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Grup Şirketi
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İştirak

İhraççının ilişkili taraflardan ticari alacağı bulunmamakta olup, ticari olmayan alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	1.272.350	0	13.504.473
Yeşil Holding A.Ş.	0	2.814	0
Toplam	1.272.350	2.814	13.504.473

İhraççının ilişkili taraflara ticari olmayan borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0	0	25.700
Yeşil Holding A.Ş.	0	0	156.528
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	8.931	0
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	57.951	35.951	0
Terra Power A.Ş.	25.000	25.000	0
Şahıs Ortaklar (*)	37.057.366	35.406.801	48.746.000
Toplam	37.140.317	35.476.683	48.928.228

(*) Söz konusu tutarın 31.12.2020 dönemi itibarıyla 36.757.366 TL'si, 31.12.2019 dönemi itibarıyla 35.106.801 TL'si ve 31.12.2018 dönemi itibarıyla 48.446.000 TL'si Kamil Engin YEŞİL'e olan ticari olmayan borçlardan oluşmaktadır.

İhraççının ilişkili taraflara ticari borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Borçlar)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yeşil Holding A.Ş.	28.343	0	0
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	13.500	0	0
Toplam	41.843	0	0

İhraççının ilişkili taraflardan gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	188.537	12.508	153.479
Faiz Geliri	188.537	12.508	153.479
Toplam	188.537	12.508	153.479

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu C.
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 6787
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mecidiyeköy No: 0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021 79



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza - Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 433 01 07 Fax: 0212 433 33 35
Davutpaşa V.D.478 007 9553
Ticaret Sicil No: 295868

İhraççının ilişkili taraflara giderleri aşağıda gösterilmiştir.

Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	30.000	130.000	15.000
Kira Gideri	30.000	30.000	15.000
Diğer Giderler	0	100.000	0
Yeşil Holding A.Ş.	8.904	10.334	12.412
Hizmet Gideri	8.904	10.334	0
Faiz Gideri	0	0	12.412
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	0	0	15.000
Kira Gideri	0	0	15.000
Toplam	38.904	140.334	42.412

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri faydalar ise aşağıda gösterilmiş olup, söz konusu tutarlar ödenen huzur haklarından oluşmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu	144.496	125.866	136.925
Toplam	144.496	125.866	136.925

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

İhraççın tarafından verilen kefaletlerin finansal tablo dönemleri itibariyle detayı aşağıda gösterilmiştir.

TRİK'ler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Verilen Kefaletler (*)	150.575.000	150.575.000	150.575.000
Toplam	150.575.000	150.575.000	150.575.000

(*) Şirketin %50 oranında pay sahibi olduğu Wowwo E-Ticaret'in Denizbank A.Ş. ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,
Yoktur.

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Wowwo E-Ticaret'te kullanılan kaynaklara ilişkin

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 9- Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 318 26 00 Fax: 0212 324 87 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılın Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 003 6553
Ticaret Sicil No: 28868

yansıtılan faiz tutarlarından oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	188.537	12.508	153.479
Toplam	188.537	12.508	153.479

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz giderleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Yeşil Holding'in İhraççıya kullandırmış olduğu kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz giderlerinden oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yeşil Holding A.Ş.	0	0	12.412
Toplam	0	0	12.412

d) **İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,**
Yoktur.

e) **Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri**

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflara oluşan kira giderleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutarlar İhraççının merkezinin bulunduğu ofis binasına ilişkin ödenen tutarlardan oluşmaktadır.

Kira Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	30.000	30.000	15.000
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	0	0	15.000
Yeşil Holding A.Ş.	30.000	30.000	30.000

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Wowwo E-Ticaret'e kullandırılan kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz tutarlarından oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

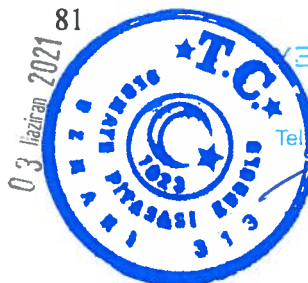
Faiz Gelirleri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	188.537	12.508	153.479
Toplam	188.537	12.508	153.479

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz giderleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Yeşil Holding'in İhraççıya kullandırmış olduğu kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz giderlerinden oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yeşil Holding A.Ş.	0	0	12.412
Toplam	0	0	12.412

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 76 00 Fax:0212 321 84 26
Boğaziçi Kurumları V.D. 478 003 6787
Mersis No:0978 0036 7870 0011

81
03 Haziran 2021



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayaasma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax: 0212 483 02 35
Davutpaşa V.D 478 003 6553
Ticaret Sicil No:25868

f) Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;
Yoktur.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan gelirleri ve giderlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, İhraççının holding statüsünde olmasına bağlı olarak doğrudan herhangi bir geliri ve söz konusu gelirlere ilişkin maliyetleri bulunmaması kapsamında ilişkili taraflardan gelirlerin hasılatı, ilişkili taraflara giderlerin de satışların maliyetine oranı hesaplanamamaktadır.

Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	188.537	12.508	153.479
Faiz Geliri	188.537	12.508	153.479
Toplam	188.537	12.508	153.479
Hasılat	-	-	-
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	-	-	-

Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	30.000	130.000	15.000
Kira Gideri	30.000	30.000	15.000
Diğer Giderler	0	100.000	0
Yeşil Holding A.Ş.	8.904	10.334	12.412
Hizmet Gideri	8.904	10.334	0
Faiz Gideri	0	0	12.412
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	0	0	15.000
Kira Gideri	0	0	15.000
Toplam	38.904	140.334	42.412
Satışların Maliyeti	-	-	-
İlişkili Taraflara Giderler / Satışların Maliyeti	-	-	-

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin mevcut 6.750.000 TL'lik çıkarılmış sermayesini temsil eden pay bedellerinin tamamı nakden ödenmiş olup, her bir 1 TL itibari değerinde 45.000 adedi A Grubu nama ve 6.705.000 adedi B Grubu hamiline olmak üzere toplam 6.750.000 adet paya ayrılmıştır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.11.2020 tarih ve 29833736-110.04.04-E.12116 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup; her biri 1 TL değerinde 250.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri ve 31.03.2021 dönemi itibariyle, MKK'dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.01.2020 - 31.03.2021	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Dönem Başı	4.281.386,97	4.286.886,97	2.374.544,47	2.158.752,72
Dönem Sonu	4.281.387,47	4.281.386,97	4.286.886,97	2.374.544,47
Dönem Sonu İtibariyle Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	63,42%	63,42%	63,50%	35,17%

İhraççının sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, aynı olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 321 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

83



İNİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Ankara Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yıldırım Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax:0212 483 33 35
Etiler Paşa V.D.478 007 9553
Ticaret Sicil No:505868

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar) YESİL kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket esas sözleşmesi tam metni (www.kap.org.tr) adresindeki Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin sayfasında ve Şirketin internet sitesinde (www.yesilyatirimholding.com) yer almaktadır.

Ayrıca TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi de şirketin internet sitesi www.yesilyatirimholding.com'da yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesinde düzenlendiği üzere, Şirketin amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerleri gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, yatırım ortaklığı ve portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak üzere aktiflerini kar etme yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı paylar ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat

altına almak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmak olup, ana sözleşmesinin aynı maddesinde yer alan konular şirketin ana faaliyet konularını oluşturmaktadır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi, "Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 10. Maddesi, "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 11. maddesi "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 26. maddesi ve "Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı" başlıklı 28. maddelerinde yer verilmiştir.

Şirket'in işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından en çok 3 yıl için seçilen ve çoğunluğu icrada görevli olmayan en az 5; en çok 11 üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Genel Kurulun seçim kararında görev süresi açıkça belirtilmemişse seçim bir yıl için yapılmış addolunur. Süreleri biten azalar yeniden seçilebilir.

Yönetim Kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulunda son 10 yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanamaz.

Yönetim Kurulu üyelerinin Şirketin faaliyet alanına ilişkin işlem ve tasarrufları düzenleyen hukuki esaslar hakkında temel bilgiyi haiz, şirket yönetimi hakkında yetişmiş ve deneyimli, mali tablo ve raporları irdeleme yeteneği bulunan ve tercihen yüksek öğrenim görmüş kişilerden seçilmesi esastır. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer. Yönetim ve temsil görevlerinin anılan şekilde paylaştırılmasında Yönetim Kurulu yetkilidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak, Murahhas üye ve müdürlerin yetki ve sorumluluklarını tayin eder ve Yönetim Kurulu'na tanınmış olan her türlü yetki ve sorumluluğu, yine Yönetim Kurulu'nun tespit edeceği şartlar, hükümler ve kısıtlamalar dahilinde ilgili kişilere aktarabilir ve gerekli gördüğünde bu yetkilerin tamamını veya bir kısmını değiştirip tadil edebilir veya geri alabilir.

Yönetim Kurulu Başkanı, kurul toplantı çağrı ve görüşmelerinin düzgün şekilde yapılmasını ve alınan kararların tutanağa geçirilmesini sağlamakla yükümlüdür; bu sorumluluğunu Yönetim Kurulu Sekreteryası aracılığıyla yerine getirir. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, kendisine Başkan tarafından devredilen yetki ve sorumlulukları

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mağr. Mecidiyeköy Yolu C.11 Kat:3
Kat:3 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 320 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Maksus No:0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021
85
T.C. YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-453 01 07 Fax:0212-453 33 35
Davutpaşa V.D. 478 007 9553
Ticaret Sicil No:505868

üstlenir, Başkanın herhangi bir nedenle katılamadığı kurul toplantılarını yönetir ve Başkana tüm işlevlerinin gerçekleştirilmesinde yardımcı olur.

Yönetim Kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyesi olan ve/veya olmayan kişilerden oluşan danışma koordinasyon ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturulabilir. Komitelerin Başkan ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen kanuni şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurul'un onayına sunar.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine aylık veya toplantı başına olmak üzere, Genel Kurul tarafından tespit edilecek bir ücret ödenir. Ücrete ilişkin belirlenen esaslar Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması zorunlu ilkelerine aykırı olamaz.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse Şirketin ana sözleşmesindeki düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

Yönetim Kurulu özellikle;

- Şirketin misyon ve vizyonunu belirleyerek kamuya açıklar,
- Şirketin hedeflerine ulaşma derecesini, faaliyetini ve geçmiş etkinliğini sürekli ve katılımcı bir tutumla irdeler,
- Ana sözleşmenin amaç maddesinde belirlenmiş olan faaliyetlerden gerçekleştirilecek olanlarını belirler ve bunların zaman ve koşullarını saptar,
- Şirketin karşı karşıya kalabileceği risklerin etkilerini en aza indirebilecek bir risk yönetim ve iç denetim düzeni oluşturur ve bunların sağlıklı işlemesi için gerekli önlemleri alır,
- Şirket faaliyetinin mevzuata, ana sözleşmeye, iç düzenlemelere uygunluğunu gözetir,
- Şirketin pay sahipleri ve halkla ilişkilerine ilişkin yaklaşımını belirler, Şirket ile pay sahipleri, arasında yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde öncülük eder,
- Yıllık iş programı, bütçe ve personel kadrosunu belirleyip onaylar, bunlarda gerekebilecek değişiklikleri irdeler ve kararlaştırır,
- Bilanço ile gelir tablosunun, dönemsel mali tabloların ve yıllık faaliyet raporunun Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri de dahil olmak üzere mevzuat ve uluslararası standartlara uygun olarak hazırlanması, gerçeğe uygun ve doğru düzenlenmesi ve gerekli yerlere sunulması sorumluluklarını taşır,
- Şirketin son bilançosunun aktif toplamının %10'unu aşan tutarlardaki harcamaların kullanımı denetler,
- Şirketin bilgilendirme politikasını belirler,

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustan: Mh. Mecidiyeköy V.
Kat: 3. Kat Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 478 00 00 Fax: 0212 478 00 01
E-posta: info@infoyati.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7879 0001

86



03 Haziran 2021

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kuruluş Yılı: 15 Kasım 2012
Kuruluş Yeri: Zeytinburnu / İstanbul
Ticaret Sicil No: 272124/0107 Fax: 0212 478 00 35
E-posta: bilgi@yeshil.com.tr
Ticaret Sicil No: 272124/0107

- Şirket yapısının günün koşullarına uygunluğunu sağlamak için gerekli önlemleri alır, yöneticilerin ve sair çalışanlarının işbaşı eğitimi ve kariyer planlamalarını düzenler, etkinliklerinin ölçülmesi ve ödüllendirilme esaslarını saptar,
- Şirket ve çalışanları için etik kurallarını belirler,
- Genel Kurul toplantılarının yasa ve ana sözleşmeye uygun olarak yapılmasını gözetir,
- Genel Kurul kararlarının yerine getirilmesini denetler,
- Şirket bünyesinde oluşturulacak komiteleri belirler, bunların üyelerini saptar,

Yönetim Kurulu gerek yasa ve gerekse işbu ana sözleşme ile kendisine yüklenen görev ve sorumluluklarını yerine getirirken bunları kimsen şirket bünyesindeki komitelere işlevlerini de açıkça belirlemek suretiyle ve fakat kendi sorumluluğunu bertaraf etmeksizin devredebilir. Yönetim Kurulu üyeleri kural olarak Şirket ile iş yapamaz ve rekabete giremez; aksi ancak Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca alınacak kararla mümkündür.

Yönetim Kurulu, Şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir.

Fevkalade durumlarda üyelerden birisinin yazılı isteği üzerine, Başkan, Yönetim Kurulu'nu toplantıya çağırmasa, üyeler de re'sen çağrı yetkisini haiz olurlar.

Toplantı yeri Şirket Merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, uygun görülecek bir başka yerde de toplanabilir. Toplantı çağrılarının gündemi içermesi, toplantı gününden en az 7 gün önce yapılması ve çağrıya gündemde yer alan konularla ilgili her türlü belge ve bilgilerin eklenmesi esastır.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır.

Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara bizzat katılmaları esastır; toplantılara uzaktan erişim sağlayan her türlü teknolojik yöntemle katılabilir. Toplantıya katılamayan, ancak görüşlerini yazılı olarak bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulur. Yönetim Kurulu görüşme ve kararlarının özel defterine bağlanacak toplantı tutanağına geçirilmesi ve toplantıya katılanlar tarafından imzalanması zorunludur. Olumsuz oy kullanan üyelerin gerekçelerini de belirterek tutanağı imzalamaları gerekir. Toplantı tutanakları ve ilgili belgeler ile bunlara ilişkin yazışmalar Yönetim Kurulu Sekreteryası tarafından düzenli olarak arşivlenir. Olumsuz oy kullanan bağımsız üyelerin ayrıntılı karşı oy gerekçeleri kamuya açıklanır.

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş: Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Beyazıt Kurumlar V.D. 478 003 6787
Ticaret Sicil No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılancı Ayazma Yolu No:15 Kat:15
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-453 01 07 Fax: 0212-453 33 35
Davutpaşa V.D. 037 9553
Ticaret Sicil No: 505868

şirketin unvanı veya kaşesi altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kılındıkları Yönetim Kurulu tarafından çıkartılacak imza sirküleri ile tespit, tescil ve ilan edilecek kişilerin imzalarını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bir başkan vekili seçer. Başkan ve vekilin bulunmadığı celselerde mevcut üyelerin o toplantı için seçeceği kişi toplantıya başkanlık eder. Yönetim Kurulu T.T.K.'nın 367 nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Türk Ticaret Kanununun 370 inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Komitelerin oluşturma kararlarında görev ve çalışma alanları Şirketin Ana Sözleşme hükümleri de dikkate alınarak etraflı olarak belirlenir.

Sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirleyebileceği gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

Komiteler Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV, No:56 Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği'ni ve Şirket esas sözleşmesi hükümleri çerçevesinde yapılandırılır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve Yönetim Kuruluna önerilerde bulunur. Komitelerin önerdikleri hususlarda karar alma yetkisi Yönetim Kuruluna aittir. Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve Komite Başkanının daveti üzerine toplanır. Tüm çalışmalar yazılı olarak sürdürülür ve gerekli kayıtlar tutulur. Komitelerin tüm yazışma ve bilgilendirme işleri Yönetim Kurulu Sekreteryası tarafından yürütülür.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 309 26 00 Fax:0212 324 81 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Merkezi No:0478 0036 7870 0011

88 03 Haziran 2021
İNFO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Atılmalı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax:0212 483 33 35
Etiler Bulvarı V.D. 478 003 9553
Ticaret Sicil No:205868

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre “Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.” Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Ana sözleşmenin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre; sermaye artırımlarında ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Ana sözleşmenin “Fesih ve Tasfiye” başlıklı 22. Maddesine göre; Şirket ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu Hükümleri uyarınca fesih ve tasfiye olunur, Şirketin iflastan başka bir sebeple genel kurul tarafından tasfiye kararı alınması durumunda bu karar A grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise A grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Bu memurları Genel Kurul seçer ve atar.

Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler. Genel Kurul’ca karşıt bir karar alınmadıkça bu memurlar birlikte hareket ederek tasfiye halindeki Şirket namına imza etmeye yetkilidir. Fesih ve tasfiye işlemlerinde izlenecek usuller ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının bu konudaki hükümlerine tabidir.

Ana sözleşmenin “Ana Sözleşme Değişikliği” başlıklı 25. maddesine göre; ana sözleşmede değişiklik yapılması ve uygulanması Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve ana sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde ana sözleşme değişikliğine karar verilir. Usulüne uygun olarak onaylanan değişiklikler Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre “Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepazı Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:309 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 314 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 006 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021 89



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-463 01 07 Fax:0212-463 33 35
Devutpaşa V.D.478 006 6787
Ticaret Sicil No:305868

oy hakkına sahiptir.” Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Ana sözleşmenin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesine göre; sermaye artırımlarında ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Ana sözleşmenin “Fesih ve Tasfiye” başlıklı 22. Maddesine göre; Şirket ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu Hükümleri uyarınca fesih ve tasfiye olunur, Şirketin iflastan başka bir sebeple genel kurul tarafından tasfiye kararı alınması durumunda bu karar A grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise A grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Bu memurları Genel Kurul seçer ve atar.

Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler. Genel Kurul’ca karşıt bir karar alınmadıkça bu memurlar birlikte hareket ederek tasfiye halindeki Şirket namına imza etmeye yetkilidir. Fesih ve tasfiye işlemlerinde izlenecek usuller ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının bu konudaki hükümlerine tabidir.

Ana sözleşmenin “Ana Sözleşme Değişikliği” başlıklı 25. maddesine göre; ana sözleşmede değişiklik yapılması ve uygulanması Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve ana sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde ana sözleşme değişikliğine karar verilir. Usulüne uygun olarak onaylanan değişiklikler Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurulların toplantıya çağrılmasına ilişkin usul ve esaslar şirketin www.yesilyatirimholding.com adresindeki kurumsal internet sitesinde “Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge” metninde ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:3-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 483 483 00 Fax:0212 324 13 26
Bogazici Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Mah. / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax:0212 483 33 35
Büyükdere V.D. 478 003 7953
Ticaret Sicil No:305868

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin “Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullar” başlıklı 13. maddesi, “Toplantı Yeri ile Karar ve Yeter Sayıları” başlıklı 14. maddesi, “Toplantılarda Komiser Bulunması” başlıklı 15. maddesi, “Oy Verme ve Vekaletle Temsil” başlıklı 16. maddesi, “İlan” başlıklı 17. maddesi ve “Belgeler” başlıklı 18. maddesinde düzenlenmiştir.

Kanun ve ana sözleşme hükümleri uyarınca Genel kurul tüm pay sahiplerinden oluşur. Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Olağan Genel Kurul Şirket’in hesap döneminin bitiminden başlayarak ilk üç ay içerisinde ve yılda en az bir kere toplanır. Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlemlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda ve Türk Ticaret Kanunu ile bu sözleşme uyarınca toplanır ve karar verir. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu üyeleri ile Deneticilerin katılmaları esastır; ayrıca gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar ve açıklamalarda bulunması gerekenler de hazır bulundurulmak gerekir. Ancak toplantıda hazır bulunması öngörülmüş olup da katılamayanların katılmama neden ve/veya engelleri Genel Kurul Başkanı tarafından açıklanır.

Ayrıca Yönetim Kurulu üyeliğine aday kişilerin de seçimin yapılacağı Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları gerekli olup kendilerine yöneltilecek soruları cevaplamaları sağlanır. Adaylar hakkında kimlik bilgileri, eğitim düzeyi, son 5 yılda üstlenmiş bulunduğu görevleri, Şirket ile ilişkisinin düzeyi ve niteliği, yönetim kurulu üyelik deneyimi, aldığı resmi görevler, finansal durumu, kamudaki mal bildirimi ile bağımsız niteliği sahip bulunup bulunmadığı ile Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek sair nitelikleri Genel Kurula açıklanmak gerekir. Genel Kurul tarafından aksine karar verilmedikçe toplantılar ilgililere ve medyaya açık olarak yapılır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantıları şirketin merkez adresinde yapılması esastır. Ancak genel kurul toplantıları şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de, yapılabilir. Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır. Pay sahipleri, Türk Ticaret Kanunu,

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 12
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 81 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



03 Haziran 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No: 33 Kat: 12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 453 01 07 Fax: 0212 453 33 35
Davutpaşa V.D. 478 003 79553
Ticaret Sicil No: 505868

Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler. Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair mevzuatın kendisine tanıdığı yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı komiserinin bulundurulması şarttır. Komiserin yokluğunda yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar geçerli değildir.

Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Su kadar ki toplantıda temsil olunan hissedarların yirmide birinin istemi halinde gizli oya başvurulması zorunludur.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten atayacakları bir vekil ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinden her birinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şeklini Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu belirler, üzerinde intifa hakkı bulunan bir paydan doğan oy hakkı, intifa hakkı sahibi veya vekilleri tarafından kullanılır. Payın birden fazla maliki bulunduğu takdirde bunlar ancak bir temsilci marifetiyle oy kullanabilirler. Genel Kurul toplantılarının ertelenmesi halinde, aksine karar olmadıkça, işbu belgeler hukuken bunların devamı sayılan toplantı içinde geçerlidir. Temsilci veya vekil, yetki veren ortağın belgede belirtmiş olması kaydıyla, oyunu yetki belgesi veren kişinin belgede belirtmiş olduğu istek doğrultusunda kullanmak zorundadır. Vekaleten oy kullanılması sırasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in ilanları Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılır.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme de dahil olmak üzere, her türlü iletişim vasıtası ile toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Toplantı ilanı ve belgeleri şirket internet sitesinde de yayınlanır. İlan içeriğinde Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca yayımlanması zorunlu olan bilgilere ek olarak kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda bulunması gereken hususlara yer verilir.

Yönetim Kurulu raporu ve murakıp raporları, yıllık bilanço, kar ve zarar hesabı, Genel Kurulda hazır bulunan pay sahiplerinin isim ve pay miktarlarını gösteren cetvel ve genel kurul tutanağı, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde düzenlenir.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 25
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Merbis No:0478 0036 7879 0011



03 Haziran 2021

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 51 07 Fax: 0212-483 53 35
Dakutpaşa V.D.478 003 6787
Ticaret Sicil No:305868

Söz konusu belgeler, Genel Kurul toplantı tutanakları ile birlikte Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na gönderilir ve mevzuata uygun olarak ilan edilir.

Sermaye Piyasası Kurulunca düzenlenmesi öngörülen mali tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporu Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen usul ve esaslar dahilinde düzenlenir, Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilir ve kamuya duyurulur.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre "Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir." Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Ana sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre; sermaye artırımlarında ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Ana sözleşmenin "Fesih ve Tasfiye" başlıklı 22. maddesine göre; Şirket ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu Hükümleri uyarınca fesih ve tasfiye olunur, Şirketin iflastan başka bir sebeple genel kurul tarafından tasfiye kararı alınması durumunda bu karar A grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise A grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Bu memurları Genel Kurul seçer ve atar.

Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler. Genel Kurul'ca karşıt bir karar alınmadıkça bu memurlar birlikte hareket ederek tasfiye halindeki Şirket namına imza etmeye yetkilidir. Fesih ve tasfiye işlemlerinde izlenecek usuller ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının bu konudaki hükümlerine tabidir.

Ana sözleşmenin "Ana Sözleşme Değişikliği" başlıklı 25. maddesine göre; ana sözleşmede değişiklik yapılması ve uygulanması Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve ana sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde ana sözleşme değişikliğine karar verilir. Usulüne uygun olarak onaylanan değişiklikler Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8 Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273196 00 Fax: 0212 321 54 26
Sığirci Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırımlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 61 07 Fax: 0212-483 61 35
Davutpaşa V.D. 478 003 6787
Ticaret Sicil No: 273196

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesi gereğince; Şirket payları sahiplerince Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur. Özetle payların devrinde SPK ve TTK mevzuatı hükümleri uygulanır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe / finansal raporlama standartları uyarınca 31.12.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise MGI Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhraççının www.yesilyatirimholding.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu’nun www.kap.org.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2018 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 12.03.2019 tarihinde,
31.12.2019 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 02.02.2020 tarihinde,
31.12.2020 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 02.02.2021 tarihinde KAP’ta yayımlanmıştır.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından, 31.12.2019 ve

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8 B Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-495 01 07 Fax: 0212-495 33 35
Davutpaşa V.D.478 00 9553
Ticaret Sicil No:555868

31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise MGI Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2018
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Gülümser Tozar
Adresi	Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 Kar:25-26 Maslak-Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 285 01 50
Fax	0212 285 03 40
İnternet Adresi	www.gureli.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Baker Tilly, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

MGI Bağımsız Denetim A.Ş.		
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2019	31.12.2020
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Özcan Aksu	
Adresi	Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:5 D:28 Sarıyer/İstanbul	
Telefon	0212 346 44 26	
Fax	0212 346 44 28	
İnternet Adresi	www.mgi.com.tr	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	MGI Worldwide, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası	

31.12.2020 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

31.12.2018 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu C/2 No:1
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 321 87 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021 95
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 57 Fax: 0212-483 25 35
Etilerpaşa V.D.478 003 9553
Ticaret Sicil No:25868

Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

26.12.2012 tarihli Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi çerçevesinde; Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin, İhraççının bağımsız denetim faaliyetlerini 7 yıl yürütmüş olması sebebiyle, İhraççının 28.11.2019 tarihli 2018 yılında olağan genel kurulunda onaylandığı üzere 2019 yılında bağımsız denetim kuruluşu değişikliği yapılarak MGI Bağımsız Denetim A.Ş. bağımsız denetim şirketi olarak seçilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket, ana sözleşmesinin 20 nci maddesi gereğince, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:3-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 32 98 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 61 81
Mersis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 33 35
Devletpaşa V.D.478 003 61 81
Ticaret Sicil No:255868

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımını gerçekleştirmemiştir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son durum itibarıyla İhraççı tarafından açılan herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamakta olup, İhraççı aleyhine açılmış olan dava bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu C/14 No:14
Kat:5-3 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 320 00 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Mersis No:0478 0036 7870 0011

97
T.C. YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılın Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212 2421 37 35
Boğaziçi V.D.478 003 67 87
Ticaret Sicil No:29868

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Hale Çırak	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. – Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. – Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2019/71 Esas – Bakırköy 24. İş Mahkemesi	İşçilik Alacağı	17.193,29 TL	Davacı tarafından maaş alacağı ve ihbar tazminatı alacağına ilişkin dava açılmış olup, davaya ilişkin cevap verilmiştir. Dosyaya ilişkin bilirkişi raporu mahkemeye sunulmuş olup, 20.04.2021 tarihli duruşma da davanın kabulüne karar verilmiştir.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
A	Nama	Vardır.	1.388.333,333	3085,18518	1,00	1.388.333,333	20,56790
B	Hamiline	Yoktur.	206.861.666,667	3085,18518	1,00	206.861.666,667	3064,61728
					TOPLAM	208.250.000	

(*) Mevcut 6.750.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

İhraççının 6.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 208.250.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 215.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.388.333,333 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 206.861.666,667 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir. Şirket %3.085,18518 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

İhraç edilecek 1.388.333,333 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların mevcut 6.750.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %20,56790, ihraç edilecek 206.861.666,667 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 6.750.000 TL'lik şirket sermayesine oranı ise %3.064,61728 olacaktır.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş: 14.08.2013 / Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 3 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 211 26 00 Fax: 0212 324 14 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 001 6781
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 11 07 Fax: 0212-483 33 35
Etiler/Beşiktaş V.D. 478 001 6553
Ticaret Sicil No: 559868

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı olacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı paylar için TREINFO00021 ISIN kodlu ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TREINFO00013 ISIN koldu kaydileştirilmiş paylar verilecektir.

Sermaye artırımından pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesine göre; Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup, herbiri 1,00 TL itibari değerinde 250.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 6.750.000 TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 45.000 adet pay karşılığı 45.000 TL'nden; B grubu hamiline 6.705.000 adet pay karşılığı 6.705.000 TL'nden oluşmaktadır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği):

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

TREINFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepusuluğu Mücidi Yekâkay Yolu Cad. No: 34
Kat: 8-9 - Beşikdöğü - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 332 26 00 Fax: 0212 324 84 28
Bogaziçi Kurumları V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0878 0036 7870 0011

99



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılankı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 37 Fax: 0212-483 45 35
Davutpaşa V.D 478 003 6787
Ticaret Sicil No: 28168

- **Kardan pay almaya hak kazanılan tarih:**

İhraç edilen paylar, kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

- **Kar payı hakkının zamanaşımına uğraması:**

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zamanaşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilât ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun’un 1. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruruzaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahallî malsandığına vermeğe mecburdurlar.

Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- **Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:**

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

- **Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket ana sözleşmesine uyulur. Ana sözleşme uyarınca, kar payı için zorunlu bir oran ve ödemelerin dönemini/dönemlerini ve kümülatif olup olmayacağı konusunda bir belirleme yapılmamıştır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İhraççının Esas Sözleşmesi’nin “Karın Dağıtımı” başlıklı 20. maddesine göre;

Şirket, kar tespiti ve dağıtım konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 14
Kat: 8-9 Akmerkez 8-9 - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 619 26 00 Fax: 0212 321 81 26
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67 87
Mersis No: 0478 0036 7870 0011



03 Haziran 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 01 07 Fax: 0212-483 35 35
Pavutpaşa V.D. 478 003 65 53
Ticaret Sicil No: 28868

yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, T.T.K.'nın 519' uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK' ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:9 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 416 25 00 Fax:0212 324 14 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021

101



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Etiler/Beşiktaş V.D.478 003 6787
Ticaret Sicil No:28868

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Bununla birlikte Covid-19 Pandemisi nedeniyle alınan önlemler kapsamında, 17.04.2020 tarihli, 31102 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7244 sayılı “Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca, kar payı dağıtımına sınırlamalar getirilmiştir.

Ayrıca 31.03.2020 tarihinde Ticaret Bakanlığı tarafından kamu iştiraki olanlar hariç, tüm sermaye şirketlerine öz kaynaklarını koruma ve bu doğrultuda 2019 yılı hesap dönemine ilişkin olarak gerçekleştirilecek genel kurul toplantılarında gündeme alınacak nakit kâr payı dağıtım kararlarını %25 ile sınırlı tutma duyurusu yapılmıştır. Kanun’un 12. maddesi kapsamında Türk Ticaret Kanunu’na eklenen geçici madde ile Ticaret Bakanlığı tarafından yapılan duyuru yasalaştırılmıştır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına sahiptir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK madde 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoaya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut ortaklara payları oranında dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn madde 507):

Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket esas sözleşmesinin “Sona Erme ve Tasfiye” başlıklı 19. maddesine göre şirketin sona ermesi ve tasfiyesi hususlarında, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

03 Haziran 2021



102



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 01 07 Fax: 0212-483 03 35
Büyükdere V.D. 478 006 6787
Ticaret Sicil No: 28868

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTKn madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn madde 407, 409, 417):

Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Murahhas üyelerle en az bir yönetim kurulu üyesinin genel kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır. Diğer yönetim kurulu üyeleri genel kurul toplantısına katılabilirler. Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarî değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (TTK madde 432, 433, 434, 435, 436, SPKn madde 30):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

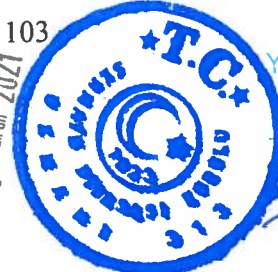
Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre "Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir." Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Bilgi alma ve inceleme hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini



103
03 Haziran 2021



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İstanbul
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212-483 33 35
Ordupaşa V.D 47 003 9553
Ticaret Sicil No:505868

de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn madde 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451), kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya ana sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 14
Kat: 8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 349 25 00 Fax: 0212 333 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

104



YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Avasma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Yazın / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274830/01 07 Fax: 0212 483 33 35
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Ticaret Sicil No: 274830/01

olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 207, 438, 439):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPK'nın madde 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından ise hâkim ortağa paylarını satma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketin 02.06.2021 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında bedelli sermaye artırım kararı alınmıştır. Bedelli sermaye artırım kararı ile ilgili detay maddeler aşağıdaki gibidir.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 25 00 Fax: 0212 324 84 26
Beğazid Kurumlar V.D. 478 003 5787
Nispetiye Mah. 0478 0035 7870 0011

105 03 Haziran 2021



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Mevlâ Avazma Yolu No:15 Kat:12
Etiler Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 07 Fax: 0212 483 01 35
Etiler Plaza V.D. 478 003 5553
Ticaret Sicil No: 505668

Şirket, daha güçlü bir özkaynak yapısına sahip olmak, daha sağlıklı bir finansal yapı oluşturmak, güçlü bir şekilde büyümeyi sürdürmek ve önümüzdeki süreçte oluşabilecek fırsatlar doğrultusunda yapılabilecek yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla bedelli sermaye artırımını yapmayı planlamış olup, bu kapsamda;

1. Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 6.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 171.492.634 TL tutarının nakden ve 36.757.366 TL tutarının ise Şirketin ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle toplamda 208.250.000 TL (% 3.085,18518 oranında) artırılarak 215.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
 2. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kullandırılmasına,
 3. - Artırılan 208.250.000 TL'lik sermayeyi temsil edecek payların beheri 1,00 TL nominal değerli 1.388.333,333 TL'lik kısmının A grubu nama yazılı, 206.861.666,667 TL'lik kısmının B grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine,
 4. Şirketin artırılan 208.250.000 TL tutarında sermayeyi temsil eden paylarına ilişkin yeni pay alma haklarının 1,00 TL'den 15 gün süreyle kullandırılmasına, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları karşılığında A grubu nama yazılı paylar için A Grubu nama, B grubu hamiline yazılı paylar için B grubu hamiline yazılı pay verilmesine,
 5. Sermaye artırımını kapsamında 36.757.366 TL'nin Kamil Engin YEŞİL'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle artılacak olması çerçevesinde, Kamil Engin YEŞİL'in yeni pay haklarının kullanılması esnasında öncelikli olarak sahip olduğu A grubu nama yazılı imtiyazlı paylara ilişkin yeni pay haklarının kullandırılmasına, kalan tutarın da sahip olduğu B grubu hamiline yazılı paylar için olan yeni pay alma hakları kapsamında kullanılmasına,
 6. Artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden 2 işgünü süreyle satılmasına,
 7. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
 8. Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmal için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda yönetime yetki verilmesine
- oy birliği ile karar verilmiştir.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Medidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Beşikdüzü - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bogaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Merjıs No:0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021
106
YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırımlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax: 0212 / 483 01 35
Ticaret Sicil No:478 037 9053
Ticaret Sicil No:505066

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Payların üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
A	Nama	Vardır.	1.388.333,333	3085,18518	1,00	1.388.333,333	20,56790
B	Hamiline	Yoktur.	206.861.666,667	3085,18518	1,00	206.861.666,667	3064,61728
					TOPLAM	208.250.000	

(*) Mevcut 6.750.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

İhraççının 6.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 208.250.000 TL tutarında nakden artırılarak 250.000.000 TL'ye çıkartılacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.388.333,333 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu nama yazılı pay sahiplerine 206.861.666,667 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

%3.085,18518 oranında bedelli sermaye artırımını ile ihraç edilecek 1.388.333,333 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların mevcut 6.7500.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %20,56790, ihraç edilecek 206.861.666,667 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 6.750.000 TL'lik şirket sermayesine oranı ise %3.064,61728 olacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 28 00 Fax: 0212 321 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Merkezi Tel: 0478 0036 7870 0011

107



03 Haziran 2021

YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yatırımcı Avazına Yolu No: 15 Kat: 12
Yesil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Davutpaşa V.D. 478 003 6553
Ticaret Sicil No: 506868

işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri 24.1.10. (d) bölümünde belirtilmiş olup, Şirket tarafından KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Ortaklığın internet sitesi (www.yesilyatirimholding.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve İfo Yatırım'ın internet sitesinde (www.infoyatirim.com) ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00'dır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR41 0013 4000 0009 3313 6000 32 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler.



108



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:2
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-482 01 07 - Fax: 0212-482 33 35
Büyükdere V.D.478 003 6553
Ticaret Sicil No: 200868

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi İfo Yatırım tarafından tahsil edildikçe Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR41 0013 4000 0009 3313 6000 32 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 319 26 00
Fax	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.foyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mecidi No:0478 0036 7870 0011

109



İFO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yeni Ayazma Yolu No:15 Kat:1
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Etilerpaşa V.D.478 003 6553
Ticaret Sicil No:505868

elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %3.085,18518 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepaşı Vakt. Meşdiyeköy Yolu No:14
Kat:3-3. Meşdiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 314 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021
110
T.C. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcıların Satın Alma Talepleri
Kustepaşı Vakt. Meşdiyeköy Yolu No:15 Kat:12
Kat:3-3. Meşdiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 314 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Ticaret Sicil No:505868

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ile (www.kap.org.tr) duyurulacak olan tarihler arasında 15 (on beş) gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Bulvarı, Meriçliyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:6 34720 Meriçliyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 478 00 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis: 080478 0036 7870 0011

111



03 Haziran 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212-483 01 37 Fax: 0212-483 03 35
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Ticaret Sicil No: 506368

kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde paylarının bulunduğu aracı kuruma başvurması gerekmektedir.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Ortakların yeni pay alma oranı %3.085,18518'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR41 0013 4000 0009 3313 6000 32 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılacak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesaz Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:3-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 339 33 00 Fax: 0212 324 54 26
Dogaziçi Kurumlar V.D. 478 003 5787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

112



YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yeni Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Teşiş Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 483 01 07 Fax: 0212 483 01 35
Etiler Bulvarı V.D. 478 003 5555
Ticaret Sicil No: 505568

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu yalnızca Şirketin internet sitesi (www.yesilyatirimholding.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve İfo Yatırım'ın internet sitesinde (www.infoyatirim.com) ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket/Görevi
Alaittin Silaydin	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.
Onur Akçay	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.
Ersin Bengül	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.
Resul Kurt	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.
Erman Kendibaşına	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.
Aslı Çağlayan	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.
İsmail Suna	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.
Namık Kemal Gökalp	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ziya Gökalp	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Tanrıöver	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bülent Kırımlı	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlyas Avcı	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ayça Gökalp	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Elvan Soydaş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ender Şahin	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer Akbal	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yusuf Ali Alan	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Alper Özkini	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Emre Seçen	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hasan Tuna Çetinkaya	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Mert Yılmaz	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Umut Kurcan	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cem Saltık	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sibel Gün	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nevin Bozan	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet İnanç Baş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Yalçın	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Temur Kayhan	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeyra Odabaş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nurullah Kanbak	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kerem Özten	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İfo Menkul Değerler A.Ş. / İfo Yatırım
Etiler, Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 344 44 26
Etiler, Beşiktaş V.D. 478 006 6787
Tic. Sic. No: 270900 0036 7870 0011

113

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
İfo Menkul Değerler A.Ş. / İfo Yatırım
Etiler, Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 344 44 26
Etiler, Beşiktaş V.D. 478 006 6787
Tic. Sic. No: 270900 0036 7870 0011

Adı Soyadı	Şirket/Görevi
Özcan Aksu	MGI Bağımsız Denetim A.Ş.
Gülümser Tozar	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kuruluşlardan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 1 TL değer üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar için nominal değerinin altında kalmamak suretiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

İnfo Yatırım, MKK tarafından sermaye artırımını için aracı kuruma yansıtılan hizmet bedelini müşterilerine yansıtmakta olup, İnfo Yatırım'ın ayrıca yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kuşçesaz Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8 Şişli / Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 349 25 00 Fax: 0212 349 24 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 001 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021
114
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yılantı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İstanbul
Tel: 0212 452 01 07 Fax: 0212 452 33 35
Büyükdere V.D. 478 001 9053
Ticaret Sicil No: 275868

fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan “Borsa’da Satış” yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.yesilyatirimholding.com.tr), KAP (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun (www.foyyatirim.com) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları (rüşhan hakkı) kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy - Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 319 26 00
Fax	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.foyyatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti’nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

İfo Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini “En İyi Gayret” aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Şişli /İstanbul
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Sermaye Piyasası V.D. 478 003 6787
Menkul Değerler V.D. 478 0036 7270 0011

11.03.2021



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:15
Yeşil Plaza / Zeyirburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 07 Fax:0212-483 83 35
Sermaye Piyasası V.D.478 037 9532
Ticaret Sicil No:50591

			Yüklenimde Bulunulan Payların	Yüklenimde Bulunulmayan Payların		
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret	Yoktur	Yoktur	208.250.000	100,00

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan İnfo Yatırım ile İhraççı arasında 02.06.2021 tarihinde "Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırımı süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da satışı İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan İnfo Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da YESİL koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret

İNFO
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mevkii / Beşiköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 10 - Beşiköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 324 85 26
E-posta: info@infoyati.com.tr
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 324 85 26
E-posta: info@infoyati.com.tr

03 Haziran 2021

116



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 324 85 26
E-posta: info@infoyati.com.tr
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 324 85 26
E-posta: info@infoyati.com.tr

Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul'da Ana Pazar'da YESİL koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

İhraca ilişkin toplam maliyetin 740.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 208.250.000 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00355 TL'dir. İhraççının ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'den daha önce sağlanmış olan 36.757.366 TL'lik kaynağın işbu sermaye artırımında mahsuben kullanılacak olması doğrultusunda, Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği tahmini nihai gelir 170.752.634 TL olacaktır.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-D / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 25 00 Fax:0212 324 82 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003/5787
Mecidiyeköy No:0478 0036 7270 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 61 07 Fax: 0212-483 61 35
Büyükdere V.D.478 003/5553
Ticaret Sicil No:573368

Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)
SPK Ücreti	416.500
Borsa Kotasyon Ücreti	65.599
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	10.933
Aracılık Komisyonu	157.500
Rekabet Kurumu	83.300
Diğer	6.168
Toplam Maliyet	740.000
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	208.250.000
Pay Başına Maliyet	0,00355

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

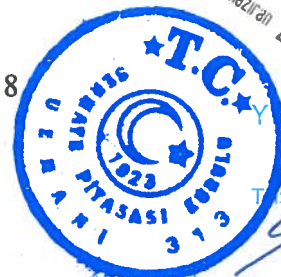
Şirket daha güçlü bir özkaynak yapısına sahip olmak, daha sağlıklı bir finansal yapı oluşturmak, güçlü bir şekilde büyümeyi sürdürmek ve önümüzdeki süreçte oluşabilecek fırsatlar doğrultusunda yapılabilecek yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla sermaye artırımını yapmayı planlamış olup, Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 208.250.000 TL nominal değerli pay karşılığı 208.250.000 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirinden 740.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 207.510.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, İhraççının ana ortağı Kamil Engin YEŞİL'den daha önce sağlanmış olan 36.757.366 TL'lik kaynağın işbu sermaye artırımında mahsuben kullanılması doğrultusunda, sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 170.752.634 TL olması beklenmektedir.

İşbu sermaye artırımından elde edilecek kaynağın 02.06.2021 tarihli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu raporunda belirtildiği üzere;

- Şirket holding statüsünde olması sebebiyle ticari faaliyetlerini iştirakleri vasıtasıyla sürdürmekte olup, elde edilecek kaynağın 147.000.000 TL tutarındaki kısmının, Şirketin iştirak ettiği Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.'de yapılması planlanan sermaye artırımına katılımın finansmanında kullanılması planlanmaktadır. Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. planladığı sermaye artırımından elde edeceği fonu şirket faaliyetlerinde ve işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında kullanacak, şirketin banka kredisiz-faizsiz borçlanması sağlanacak, banka kredilerindeki finansman yükü azaltılacak olup, böylelikle şirketin karlılığı ve değerinin artırılması planlanmaktadır.
- Elde edilecek olan kaynağın 17.571.613 TL tutarındaki kısmının Şirketin iştirak ettiği inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de yapılması planlanan sermaye artırımına katılımın finansmanında kullanılması planlanmakta olup, söz konusu planlanan sermaye artırımını ile birlikte Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin devam etmekte olan projelerinin tamamlanmasının hızlandırılması planlanmaktadır.
- Elde edilecek kaynağın 82.303 TL'lik kısmının Şirketin kamu ve vergi borçlarının ödenmesinde kullanılması planlanmaktadır.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 24 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 006 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

118



03 Haziran 2021

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-453 01 07 Fax: 0212-453 22 33
Davutpaşa V.D.478 036 6553
Ticaret Sicil No:29868

- Kalan 6.098.718 TL'lik tutar ise Şirketin işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında kullanılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %3.085,18518 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi (negatif) %94,43 olacaktır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		208.250.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		740.000 TL
Halka Arz Hasılatı		208.250.000 TL
Net Hasılat		207.510.000 TL
Özkaynak (31.12.2020)	268.420.534 TL	475.930.534 TL
Çıkarılmış Sermaye	6.750.000 TL	215.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	39,7660 TL	2,2136 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Negatif)		37,5524 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Negatif)		94,43%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İhraççının mevcut pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kullanılmayan yeni pay hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecindeki işlemler ilgili mevzuatlar uyarınca aynı zamanda ihraççı olan İno Yatırım tarafından yerine getirilecek olup, herhangi bir kurum ya da kuruluştan hizmet alınmayacaktır.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs

İNO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 4
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 379 26 00 Fax:0212 324 89 46
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

119

03 Haziran 2021



İNÖSİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Mah. Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Beşiktaş Plaza - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel:0212 379 01 07 Fax: 0212 379 33 35
Davutpaşa V.D.478 003 6553
Ticaret Sicil No:545668

bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise MGI Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak - 31 Aralık 2018	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Büyükdere Cad. 59. Sok. No:243 Kar:25-26 Maslak-Sarıyer/İstanbul	Gülümser Tozar	Olumlu
1 Ocak - 31 Aralık 2019	MGI Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:5 D:28 Sarıyer/İstanbul	Özcan Aksu	Olumlu
1 Ocak - 31 Aralık 2020	MGI Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:5 D:28 Sarıyer/İstanbul	Özcan Aksu	Olumlu

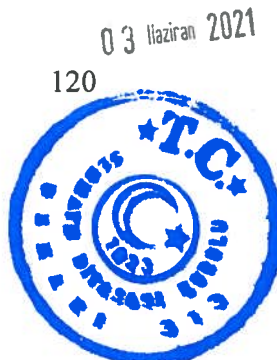
Bu izahnamede İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır.

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

-ODD (Otomotiv Distribütörleri Derneği) Makroekonomik Değerlendirme

-INTES İnşaat Sektörü Raporları

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:9 / Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 24 26
Bağcıbaşı Kurumlar V.D. 478 003 6787
Merkezi No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İstanbul
Tel:0212 433 01 07 Fax: 0212 433 33 35
Davutpaşa V.D.478 003 9553
Ticaret Sicil No:2013868

-KPMG İnşaat Sektörel Bakış Raporu
-TÜİK GSYH ve İşgücü İstatistikleri

ODD, Otomotiv Distribütörleri Derneği, Barbaros Bulvarı, Bahar Sok. No:14 Barsa Han,
Kat:7, Balmumcu, İstanbul, Telefon: +90 212 288 61 94, www.odd.org.tr

INTES, Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, Adres: Yıldızevler Mah. 4. Cad.
719. Sok. No:3, Yıldız Çankaya, Ankara, Telefon: +90 312 441 43 50, <https://intes.org.tr/>

KPMG Türkiye, Adres: İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul,
Telefon: +90 212 316 60 00, www.kpmg.com.tr

TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420
Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu'nun üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanun'a göre ikametgahı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

03 Haziran 2021

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:3-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 248 01 07 Fax:0212 248 01 08
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mers: No:478 0036 7870 0911

121



YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Mah. Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Teşiş Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 01 07 Fax:0212 483 01 08
Davutpaşa V.D.478 003 6787
Ticaret Sicil No:525968

Türkiye’de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye’de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanuni merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye’de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden;

%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ’ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ’ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 / Fax:0212 321 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7879 0011

122 8021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 51 07 Fax: 0212-483 33 35
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 003 9553
Ticaret Sicil No:295868

senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67'nci maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılması Sonucu Elden Edilen Gelirler:

01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacak ve 31.12.2005 tarihi itibarıyla geçerli olan hükümler uygulanacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşılıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:15 Kat:5-5
Tel:0212 483 91 07 Fax:0212 324 14 36
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0878 0036 7870 0011

123 03 Haziran 2021
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212 483 91 07 Fax:0212 324 14 35
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 003 6787
Ticaret Sicil No:28868

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye’de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye’de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye’de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar**Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:****Tam Mükellef Kurumlar:**

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK’nın 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Dar mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK’nın 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ’ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

GVK’nın mükerrer 80. maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ’ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler**Tam Mükellef Gerçek Kişiler:**

GVK’nın 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL’yi (GVK. 103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.



GVK'nın 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranda (bugün geçerli oran %15'tir.) tevkifat yapılacaktır.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK'nın 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nın 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6. maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK madde 30/3

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. / Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:3-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 349 26 00 Fax:0212 321 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

03 Haziran 2021
T.C. RESMİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Şişli Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 212-483 01 07 Fax: 0212 483 33 35
Büyükdere V.D. 478 003 9553
Ticaret Sicil No:505868

bendi gereği (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının 4 numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

32A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

32A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 324 34 26 Fax: 0212 324 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

126
01 Haziran 2021
YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Cadaş Ayazma Yolu No: 15 Kat: 12
Yeşiltepe / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 433 01 07 Fax: 0212 433 33 35
Dadlıpaşa V.D. 478 003 9553
Ticaret Sicil No: 255868

Yoktur.

32A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

32B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12 Yeşil Plaza Topkapı/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.yesilyatirimholding.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

- Şirket Esas Sözleşmesi
- Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- Faaliyet Raporları
- Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- Özel Durum Açıklamaları
- Genel Kurul Gündemleri, Toplantı Tutanakları, Bilgilendirme Dokümanları
- Kar Dağıtım Politika Metni ve Kar Dağıtım Tabloları
- Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
- Genel Kurul İç Yönergesi

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Finansal Tablo Dönemi	KAP'da İlan Edilme Tarihi
01 Ocak – 31 Aralık 2018	12.03.2019
01 Ocak – 31 Aralık 2019	02.03.2020
01 Ocak – 31 Aralık 2020	02.02.2021

33. EKLER

Ek/1 Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Sorumluluk Beyanları

Ek/2 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe/Man. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9/Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 87 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

127



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-432 01 07 Fax: 0212-432 33 35
Davutpaşa V.D.478 003 69553
Ticaret Sicil No:205868

Ek/3 Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Ticaret A.Ş. Şirket Değerleme Raporu
Ek/4 Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Şirket Değerleme Raporu
Ek/5 Şirket Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meridiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Beşikdöğü - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 75 00 Fax:0212 320 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mes/sis No:0478 0036 7870 0011



YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:11
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:0212-483 01 37 Fax:0212-483 33 35
Daukapı V.D.478 020 3553
Ticaret Sicil No:505968