

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 22.09.2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25.09.2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28.05.2012 tarihinde ünvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

12.12.2011 tarih 2011-28 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket' in;

- Kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL' den 750.000.000 TL'ye yükseltilmesine,
- İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan ünvanın Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmesine,
- Faaliyet konusunun ise Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmesine, karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından alınan sözkonusu kararlar 05.04.2012 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu Haftalık toplantılarında onaylanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10.04.2012 tarih ve B.02.6.SP.K.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile Şirket'e bildirilmiştir. 15.05.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında söz konusu kararlar oy birliği ile kabul edilmiş ve 28.05.2012 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantı tutanağı tescil, 01.06.2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunmuştur. Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan INFYO, YESİL olarak değişmiştir. Şirket'in İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'ye dönüşmesine ilişkin esas sözleşme tadil metinlerinin 01.06.2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmesinin üzerine portföy değer tabloları ilan edilmeyeceği 04.06.2012 tarihinde kamuya duyurulmuştur.

#### Şirket'in Ana Faaliyet Alanı

Yeni Şekli: Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28.05.2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

Eski Şekli: Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPK"), yatırım ortaklıklarına ilişkin esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Ana faaliyeti sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesidir. Şirket Büyükdere Cad. No:156 Levent/İstanbul olan merkez adresini, 01.06.2012 tarihinden itibaren Yılanlı Ayazma Yolu No: 15/12 Yeşil Plaza-Topkapı/İstanbul olarak değiştirmiştir. Söz konusu adres değişikliği 01.06.2012 tarih ve 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket'in ödenmiş sermayesi 6.750.000 TL'dir. A grubu imtiyazlı paylara sahip Kamil Engin Yeşil Şirket'in yönetimine hakimdir. (**Not: 27**).

Şirket'in hisse senetleri 4 Mart 2004 tarihinde halka arz edilmiştir. 30 Eylül 2014 itibariyle Şirket'in sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,33' ü Borsa İstanbul ("BİST") Gözaltı Pazarı'nda işlem görmektedir.

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan personel sayısı 1 kişidir. (31.12.2013: 1 kişi) Şirket'in konsolidasyona dahil bağlı ortaklık yatırımı bulunmamaktadır.

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

Şirket’in kayıtlı adresi : Yılanlı Ayazma Yolu No:15/12 Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul’dur.

### Finansal Tabloların Onaylanması

İlişik finansal tablolar, yayınlanmak üzere 30.10.2014 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS’ leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu’ nun 14. Maddesi kapsamında Kurul’ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirketler ara dönem finansal tablolarını TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK’ nın finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan “Türk Lirası” cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2.03 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

#### **2.04 Netleştirme / Mahsup**

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

#### **2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Şirket’in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

#### **2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgidен veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket’in ilişikte sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

#### **2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2.7.01 Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Hizmetlerin satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- Bilanço tarihi itibarıyla işlemin tamamlanma düzeyinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi,
- İşleme ilişkili ekonomik faydaların işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

#### Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

#### Temettü ve faiz geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Şirket’in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket’in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

#### 2.07.02 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir. (**Not: 6**). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

#### 2.07.03 Finansal Yatırımlar

TMS/TFRS kapsamında finansal varlıklar, Şirket’in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket’in bilançosunda ve aktif tarafta yer alır. (**Not:7**)

#### Sınıflandırma

Yatırım amacıyla tutulan ve TMS 32 ve TMS 39’da tanımlanan finansal varlıklardan, nakit ve nakit benzerleri, alacaklar ile özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak ve iş ortaklıkları dışındakileri kapsar. Bu finansal varlıklar Şirket’in kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme amacı

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

dışında, atıl fonlarını değerlendirme, doğrudan faiz, temettü geliri, alım satım karı vs. elde etme veya bir zarardan korunma amacıyla elinde bulundurduğu finansal varlıklardır.

Bu finansal varlıklardan, vadesine 1 yıldan kısa bir süre kalanlarla, 1 yıl içinde elden çıkarılması öngörülenler “kısa vadeli finansal yatırımlar” da; vadesine 1 yıldan uzun bir süre kalanlarla, 1 yıldan uzun bir süre elde tutulması düşünülenler ise “uzun vadeli finansal yatırımlar” da raporlanmıştır. Bu kapsamda, vadesine 1 yıldan uzun bir süre kalmış olmakla birlikte, 1 yıl içinde elden çıkarılması düşünülen finansal varlıklar kısa vadeli olarak sınıflandırılmışlardır.

#### *Finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “krediler ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

#### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

#### *Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar*

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

#### *Etkin Faiz Yöntemi*

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### *Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket’in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket’in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlendirilir.

#### *Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

#### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Satılmaya hazır özkaynak araçları için gerçeğe uygun değerinin önemli ve sürekli bir düşüş ile maliyetin altına inmesi objektif bir değer düşüklüğü göstergesi sayılır.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Maliyet değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının benzer bir finansal varlık için olan cari faiz oranları ile iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bu tür bir değer düşüklüğü sonraki dönemlerde iptal edilemez.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları için daha önceki dönemlerde kar/zarar içinde muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, kar/zarar içinde iptal edilmez. Değer düşüklüğü zararı sonucunda oluşan gerçeğe uygun değer artışı, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve yatırımlara ilişkin yeniden değerlendirme karşılığı başlığı altında toplanır. Satılmaya hazır borçlanma senetleri için değer düşüklüğü zararı, yatırımın gerçeğe uygun değerindeki artışın değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilmesinin söz konusu olması durumlarda, sonraki dönemlerde kar/zarar içinde iptal edilir.

#### **2.07.04 Ticari Alacaklar ve Borçlar**

Bu grupta raporlanan alacaklar ve borçlar Şirket’in esas faaliyeti çerçevesindeki alacaklarını ve borçlarını ifade etmektedir. Şirket’in ticari alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir (**Not: 10**).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (**Not: 37**).

Şirket’in ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır (**Not: 10**).

#### **2.07.05 Diğer Alacak ve Borçlar**

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

borçlar bu kalemde gösterilir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (**Not: 11**).

#### 2.07.06 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

*Diğer Dönen/Duran Varlık:* Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

*Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler:* Diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır. (**Not: 26**)

#### 2.07.07 Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortisman tabi varlıklar, Şirket yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Demirbaşlar	20%	5

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (**Not: 18**).

#### 2.07.08 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 5 yıllık sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir (**Not: 19**). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (**Not: 29-30**).



## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı	Süre (Yıl)
Haklar	33,33% - 20 %	3 - 5
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 %	5

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/şirketin finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir finansal zararlar gibi), maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez (*Not: 19*).

#### **2.07.09 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

#### **2.07.10 Borçlanma Maliyetleri**

Şirket'in borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gider olarak raporlanmaktadır.

#### **2.07.11 Hisse Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç**

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse veya seyreltme etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır (*Not: 36*).

#### **2.07.12 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar**

Raporlama tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

-bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

-ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir. (*Not: 40*).

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2.07.13 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

**Karşılıklar:** Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket'ten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

**Koşullu Yükümlülükler:** Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (**Not: 22**).

**Koşullu Varlıklar:** Şirket' te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (**Not: 22**).

#### 2.07.14 İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Konuları gereği ayrı kalemlerde takip edilen alacak ve borçların, ilişkili taraflarla ilgili olanlarının yanı sıra, ilişkili taraflarla dönem içinde gerçekleştirilen işlemler ve kilit yönetici personele sağlanan faydalar kategorileri itibarıyla dipnotlarda ayrıca açıklanmaktadır (**Not: 37**).

#### 2.07.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket'in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28.05.2012'ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (**Not: 35**). Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28.05.2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirin) toplamından oluşur.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

Cari vergi:

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi:

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında,

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme: Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

#### 2.07.16 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir. (Not: 24).

#### 2.07.17 Nakit Akımının Raporlanması

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### 2.08 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS/TFRS’ ye göre hazırlanmasında Şirket Yönetimi’nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket Yönetimi’nin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not: 24) Şirket Yönetimi tarafından 30 Eylül 2014 ara hesap döneminde bu oranlara ilişkin tahminler revize edilmiştir.
- b) Şirket, maddi olan ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman/itfa metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman/itfaya tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.07.08 ve 2.07.09)

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

- c) Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS’ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

#### 2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’ in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

- **TFRS 10,11, TMS 27 (Değişiklikler) Yatırım Şirketleri**

Bu değişiklik ile TFRS 10’a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir. Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi**

TMS 32’deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle ‘cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip’ ve ‘eş zamanlı tahakkuk ve ödeme’ ifadelerine açıklık getirir. Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 36 (Değişiklikler) Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları**

TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36’nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir. Şirket’in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 39 (Değişiklikler) Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı**

TMS 39’da yapılan bu değişikliklerle, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler**

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 9 Finansal Araçlar (Değişiklikler) (Söz konusu standardın Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi (Söz konusu standardın Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

#### Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayınlanan ilke kararları

- Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarda standartları sağlamak amacı ile yayınlanmıştır. Şirket rehbere uyum sağlamak amacı ile gerekli sınıflama değişikliklerini finansal tablolarına uygulamıştır.
- Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)
- İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)
- Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)

### 3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

### 4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

### 5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

### 6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Kasa	399	50
Bankalar	566	487
Vadesiz Mevduat	566	487
<b>Toplam</b>	<b>965</b>	<b>537</b>

30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 38’de detaylı olarak açıklanmıştır. Şirket’in bloke mevduatı bulunmamaktadır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. Finansal Yatırımlar

##### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle finansal yatırımların kredi riski analizi Dipnot 38’de detaylı olarak açıklanmıştır.

##### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
<b><u>Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Gören Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</u></b>		
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	6.000.500	6.000.500
İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(3.982.150)	(3.818.500)
<b>Toplam</b>	<b>2.018.350</b>	<b>2.182.000</b>

(\*) Şirket, 6 Haziran 2012 tarihinde, ilişkili firması olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin halka açık olan kısımda yer alan hisselerinin % 2,32’sini ilişkili firması olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.’den 6.000.500 TL (5.455.000 adet \*1,10 TL/br) karşılığında satın almıştır ve bu işlemi 6 Haziran 2012 tarihinde özel durum açıklaması yaparak kamuya duyurmuştur. Edinilen payların Finansal Varlığın sermayesine oranı %2,32’dir. (Not:41)

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle söz konusu Satılmaya Hazır Finansal Varlığın gerçeğe uygun değeri 2.018.350 TL olup, söz konusu finansal varlık BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir. (5.455.000 adet \*0,37 TL/br<sup>(1)</sup>) (31.12.2013: gerçeğe uygun değeri 2.182.000 TL – “5.455.000 adet \*0,40 TL/br”)

İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Açılış	3.818.500	2.345.650
İlave	163.650	1.472.850
Konusu Kalmayan	-	-
<b>Kapanış</b>	<b>3.982.150</b>	<b>3.818.500</b>

30.09.2014: Değer düşüklüğü 163.650 TL Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler’ de muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2013: 1.472.850 TL)

<sup>(1)</sup> TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket’in sahip olduğu Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30.09.2014 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### 9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### 10. Ticari Alacak ve Borçlar

##### Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

##### Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

##### Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar ( <i>Not:37</i> ) (*)	-	31.261
İlişkili Taraf Harici Ticari Borçlar	7.743	31.385
<i>Satıcılar</i>	7.743	31.385
<b>Toplam</b>	<b>7.743</b>	<b>62.646</b>

30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle ticari borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38’de detaylı olarak açıklanmıştır.

(\*) Tutarın tamamı ilişkili taraf Yeşil Holding A.Ş. tarafından kesilen ortak gider yansıtma faturalarından oluşmaktadır.

##### Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### 11. Diğer Alacak ve Borçlar

##### Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar ( <i>Not:37</i> )(*)	1.398.391	1.505.127
İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.398.391</b>	<b>1.505.127</b>

(\*) Tutarın tamamı ilişkili taraf Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.’den olan alacak olup, söz konusu tutar için 30.09.2014 tarihi itibariyle % 11,75 faiz oranı ile 130.871 TL dönem faiz geliri hesaplanmış ve Finansman Gelirleri’nde muhasebeleştirilmiştir. Alacağın tamamı teminatsızdır. (31.12.2013: % 11,75 faiz oranı ile 183.009 TL dönem faiz geliri hesaplanmıştır.)



## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar ( <i>Not:37</i> )	400	47.317
- <i>Yeşil Holding A.Ş.</i>	400	41.368
- <i>Yeşil Yapı End. A.Ş.</i>	-	5.949
İlişkili Taraf Harici Diğer Borçlar	23.882	3.180
<i>Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler</i>	23.836	3.040
<i>Diğer Borçlar</i>	46	140
<b>Toplam</b>	<b>24.282</b>	<b>50.497</b>

30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle diğer borçların yaşlandırılması ve likidite riski analizi Dipnot 38’de detaylı olarak açıklanmıştır.

#### Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### **12. Türev Araçlar**

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### **13. Stoklar**

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### **14. Canlı Varlıklar**

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### **15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelemiş Gelirler**

##### Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

<u>Hesap Adı</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Gelecek Aylara Ait Giderler	200	1.186
<b>Toplam</b>	<b>200</b>	<b>1.186</b>

##### Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### Uzun Vadeli Ertelemiş Gelirler

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### 16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### 17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### 18. Maddi Duran Varlıklar

	<u>01.01.2014</u>			<u>30.09.2014</u>
<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Demirbaşlar	54.246	-	-	54.246
<b>Toplam</b>	<b>54.246</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>54.246</b>

#### Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	(41.555)	(3.028)	-	(44.583)
<b>Toplam</b>	<b>(41.555)</b>	<b>(3.028)</b>	<b>-</b>	<b>(44.583)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>12.691</b>			<b>9.663</b>

	<u>01.01.2013</u>			<u>30.09.2013</u>
<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Demirbaşlar	38.054	16.192	-	54.246
<b>Toplam</b>	<b>38.054</b>	<b>16.192</b>	<b>-</b>	<b>54.246</b>

#### Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	(38.054)	(2.481)	-	(40.535)
<b>Toplam</b>	<b>(38.054)</b>	<b>(2.481)</b>	<b>-</b>	<b>(40.535)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>-</b>			<b>13.711</b>

30.09.2014 tarihi itibari ile maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve sigorta teminatı bulunmamaktadır. Dönem içinde ayrılan Amortisman giderlerinin tamamı Genel Yönetim Giderleri'nde muhasebeleştirilmiştir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

##### Şerefiye

Bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

##### Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket’in 30.09.2014 ve 30.09.2013 tarihleri itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	<u>01.01.2014</u>			<u>30.09.2014</u>
<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Haklar	12.117	-	-	12.117
Diğer	18.617	-	-	18.617
<b>Toplam</b>	<b>30.734</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.734</b>
<u>Birikmiş İtfa Payları (-)</u>				
Haklar	(10.234)	(659)	-	(10.893)
Diğer	(18.617)	-	-	(18.617)
<b>Toplam</b>	<b>(28.851)</b>	<b>(659)</b>	<b>-</b>	<b>(29.286)</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net</b>	<b>1.883</b>			<b>1.224</b>

	<u>01.01.2013</u>			<u>30.09.2013</u>
<u>Maliyet Bedeli</u>	<u>Açılış Bakiyesi</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Kapanış Bakiyesi</u>
Haklar	9.471	2.646	-	12.117
Diğer	18.617	-	-	18.617
<b>Toplam</b>	<b>28.088</b>	<b>2.646</b>	<b>-</b>	<b>30.734</b>
<u>Birikmiş İtfa Payları (-)</u>				
Haklar	(9.471)	(540)	-	(10.011)
Diğer	(18.617)	-	-	(18.617)
<b>Toplam</b>	<b>(28.088)</b>	<b>(540)</b>	<b>-</b>	<b>(28.628)</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net</b>	<b>-</b>			<b>2.106</b>

Dönem içinde ayrılan İtfa paylarının tamamı Genel Yönetim Giderleri’nde muhasebeleştirilmiştir.

#### 20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

<u>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Personele Borçlar	11.054	2.389
Ödenecek Vergiler	31.991	7.852
<b>Toplam</b>	<b>43.045</b>	<b>10.241</b>

#### 21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

<b><u>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları</u></b>	<b><u>30.09.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
Dava Karşılıkları (*)	21.945	47.124
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	1.053	510
<b>Toplam</b>	<b>22.998</b>	<b>47.634</b>

(\*) 30.09.2014 Tarihi itibariyle davaların 21.945 TL’si ise İsmail Aksaç tarafından İstanbul 14 İş Mahkemesine 2013/195 dava no ile açılan tazminat davasından oluşmaktadır.

(\*)31.12.2013 Tarihi itibariyle davaların 23.075 TL’si H.Günhan Kayır tarafından İstanbul 15 İş Mahkemesine 2012/169 dava no ile açılan tazminat davasından, 21.945 TL’si ise İsmail Aksaç tarafından İstanbul 14 İş Mahkemesine 2013/195 dava no ile açılan tazminat davasından oluşmaktadır.

İstanbul 15 İş Mahkemesine 2012/169 dava no ile açılan tazminat dava, 04.12.2013 tarihinde sonuçlanmış olup, davacıya 25.149 TL ödenmesine karar verilmiştir.

Dava Karşılıkları hesabına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b><u>30.09.2014</u></b>	<b><u>30.09.2013</u></b>
Açılış	47.124	47.139
İlave		21.945
Konusu Kalmayan Karşılık	(2.104)	-
Ödeme (-)	(23.075)	(24.064)
<b>Kapanış</b>	<b>21.945</b>	<b>45.020</b>

Diğer Borç ve Gider Karşılıkları İzin Karşılıklarından meydana gelmekte olup hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b><u>30.09.2014</u></b>	<b><u>30.09.2013</u></b>
Açılış	510	47.139
İlave	543	21.945
Konusu Kalmayan Karşılık	-	-
Ödeme (-)	-	(24.064)
<b>Kapanış</b>	<b>1.053</b>	<b>45.020</b>

Dönem sonları itibariyle Şirket’in Uzun Vadeli Borç Karşılıkları Not:24’ te açıklanmıştır.

#### 23. Taahhütler

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### 24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

##### **Kıdem Tazminatı Karşılığı**

	<b><u>30.09.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.246	1.609

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket’in yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Yıllık iskonto oranı (%)	4,25	3,81

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Şirket yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

Şirket’in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 30 Eylül 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438,22 TL (31 Aralık 2013: 3.438,22 TL) tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Sonuç olarak, 30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibarıyla Şirket’in personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>
Açılış	1.609	-
Cari Hizmet Maliyeti	740	1.325
Faiz Maliyeti	109	-
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp (*)	(212)	-
Konusu Kalmayan	-	-
Ödeme (-)	-	-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>2.246</b>	<b>-</b>

(\*) Hesaplanan aktüeryal kazanç tutarı 212 TL olup, bu tutar, üzerinden hesaplanan 42 TL ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile netleştirilerek, hesaplanan net tutar olan 170 TL Özkaynaklar altında “Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

## 25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Bulunmamaktadır. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

30.09.2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in Diğer Dönen Varlıklar'ı bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

30.09.2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in Diğer Duran Varlıklar'ı bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

30.09.2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler'i ve Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler'i bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### 27. Özkaynaklar

##### Ödenmiş Sermaye

Adı Soyadı (Ünvanı)	Payı Oranı (%)	30.09.2014		31.12.2013	
		Pay Tutarı TL	Payı Oranı (%)	Pay Tutarı TL	Payı Oranı (%)
Ahmet Atak (*)	7,51	507.048	6,38	430.896	
Kamil Engin Yeşil (**)	42,23	2.850.434	64,45	4.350.434	
Raime Güloğlu	14,81	1.000.000	-	-	
Naciye Berrin Göçmez	7,41	500.000	-	-	
Halka Açık Olan Diğer Kısım	28,04	1.892.518	29,17	1.968.670	
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>100</b>	<b>6.750.000</b>	<b>100</b>	<b>6.750.000</b>	
Sermaye Düzeltmesi Farkları (***)		417.932		417.932	
<b>Toplam</b>		<b>7.167.932</b>		<b>7.167.932</b>	

(\*) 30.09.2014 tarihi itibarıyla Ahmet Atak'ın 507.048 adet halka açık olan kısım içerisinde B grubu payı bulunmaktadır. (31.12.2013 tarihi itibarıyla Ahmet Atak'ın 430.896 adet halka açık olan kısım içerisinde B grubu payı bulunmaktadır.)

(\*\*) 30.09.2014 tarihi itibarıyla Kamil Engin Yeşil'in A adet 45.000 grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde B adet 2.805.434 grubu payı bulunmaktadır. (31.12.2013 tarihi itibarıyla Kamil Engin Yeşil'in 45.000 adet A grubu imtiyazlı payı ve halka açık olan kısım içerisinde 4.305.434 adet B grubu payı bulunmaktadır.)

31.12.2013 tarihi itibarıyla Kamil Engin Yeşil'e ait olan ve halka açık olan kısım içerisinde yeralan toplam 4.350.434 adet B grubu paylardan 1.500.000 adedi 13.06.2014 ve 16.06.2014 tarihlerinde sırasıyla 500.000 adedi Naciye Berrin Göçmez, 1.000.000 adedi ise Raime Güloğlu tarafından 0,87 TL fiyat ile satın alınmış olup söz konusu alımlarla ilgili özel durum açıklamaları alımların gerçekleştiği tarihte Borsa İstanbul Başkanlığı'na bildirilmiştir.

(\*\*\*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuştur. Söz konusu kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin yapılan başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 10.04.2012 tarih ve B.02.6.SP.K.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde ve tamamı hamiline yazılı olmak üzere 45.000 adedi A grubu ve 6.705.000 adedi B grubu olmak üzere toplam 6.750.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

#### **Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

#### *Yasal Yedekler*

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi idameye, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye elverişli tedbirler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in yasal kayıtlarına göre:

	<b><u>30.09.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
1. Tertip Yasal Yedek Akçe	5.690	5.690

#### **Paylara İlişkin Primler/İskontolar:**

	<b><u>30.09.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
Paylara ilişkin primler/iskontolar	171.022	171.022

#### **Sermaye Düzeltme Farkları**

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişik finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

	<b><u>30.09.2014</u></b>	<b><u>31.12.2013</u></b>
Sermaye Düzeltme Farkları	417.932	417.932
<b>Toplam</b>	<b><u>417.932</u></b>	<b><u>417.932</u></b>

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler:**

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(293)	(463)
Diğer (*)	821.910	821.910
<b>Toplam</b>	<b>821.617</b>	<b>821.447</b>

(\*) Şirket’in, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 2009/18 sayılı bülteninde duyurduğu “Halka Açık Anonim Ortaklıkların Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltım İşlemlerinde Uyacakları İlke ve Esasları” çerçevesinde, eşanlı sermaye azaltım artırım işlemleri neticesinde gerçekleşen sermaye azaltım tutarından geçmiş yıllar zararları mahsup edildikten sonra kalan tutardır.

#### **Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Olağanüstü Yedekler	37.594	37.594
Geçmiş Yıllar Zararları (*)	(3.908.897)	(2.638.260)
<b>Toplam</b>	<b>(3.871.303)</b>	<b>(2.600.666)</b>

(\*) Şirket’in 2013 yılı olağan genel kurul toplantısı sonucu, 2013 yılı hesap dönemine ait net dönem zararının “Geçmiş Yıl Zararları” hesabına aktarılması yönünde karar verilmiştir.

TMS /TFRS çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucu, özkaynak kalemlerinde düzeltme gerektirecek herhangi bir farklılık ortaya çıkmamıştır.

#### ***Kar Payı Dağıtımı***

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 27 Ocak 2010 tarihli 2/51 sayılı kararı gereğince, halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiş olup, SPK’nın Seri IV, No: 27 sayılı Tebliği’nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih ve 7/42 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK’nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar payı dağıtımı yapılmayacaktır.

SPK düzenlemelerine göre, yatırım ortaklıklarının temettü tutarının hesaplanmasında, portföyde yer alan menkul kıymetlerin değerlendirilmesi sonucu oluşan ve gelir tablosu ile ilişkilendirilen gerçekleşmemiş sermaye kazançları dikkate alınmayacaktır. Buna göre, yatırım ortaklıklarının dağıtılabilir kar tutarının hesaplanmasında; yatırım ortaklıklarının gerçekleşmemiş sermaye kazançlarını portföylerinde yer alan menkul kıymetlerin değer azalışlarını da dikkate alacak şekilde net bazda hesaplamaları, böylece gerçekleşmemiş sermaye kazançları (gerçekleşmemiş değer azalışları düşüldükten sonraki) dikkate alınmamış net dağıtılabilir kar baz alınarak SPK’ca belirlenen yukarıdaki oran üzerinden birinci temettü tutarını hesaplayıp dağıtımaları gerekmektedir. Ancak, gerçekleşmemiş sermaye kazançları dikkate alınmamış net



## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

dağıtılabilir dönem karının, gerçekleşmiş sermaye kazançları dikkate alınmış net dağıtılabilir dönem karından yüksek çıkması halinde, sermaye kazançları dikkate alınmış net dağıtılabilir dönem karı dağıtımına konu olacaktır.

#### 28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket’in, 01.01.2014 – 30.09.2014 döneminde Satışları ve Satışların Maliyeti bulunmamaktadır.  
(01.01.2013-30.09.2013: Bulunmamaktadır)

#### 29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.07.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.01.2013</u> <u>30.09.2013</u>	<u>01.07.2013</u> <u>30.09.2013</u>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(187.284)	(56.330)	(193.621)	(75.439)
<b>Toplam</b>	<b>(187.284)</b>	<b>(56.330)</b>	<b>(193.621)</b>	<b>(75.439)</b>

Şirket’in, 01.01.2014 – 30.09.2014 döneminde Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ile Araştırma ve Geliştirme Giderleri bulunmamaktadır. (01.01.2013-30.09.2013: Bulunmamaktadır.)

#### 30. Niteliklerine Göre Giderler

	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.07.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.01.2013</u> <u>30.09.2013</u>	<u>01.07.2013</u> <u>30.09.2013</u>
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>				
Personel Ücret ve Giderleri (-)	(113.737)	(61.437)	(105.372)	(24.986)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri (-)	(35.047)	(6.900)	(23.786)	(7.608)
Grupiçi Hizmet Gideri (-)	(15.951)	-	-	-
Amortisman ve Tükenme Payları (-)	(3.687)	(1.244)	(3.021)	(1.243)
Büro Giderleri (-)	-	-	(14.980)	(9.230)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri (-)	(1.716)	(491)	(24.784)	(21.886)
Kira Gideri (-)	(4.500)	1.500	(8.000)	(3.000)
Diğer Giderler (-)	(12.646)	12.242	(13.678)	(7.486)
<b>Toplam</b>	<b>(187.284)</b>	<b>(56.330)</b>	<b>(193.621)</b>	<b>(75.439)</b>

#### 31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.07.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.01.2013</u> <u>30.09.2013</u>	<u>01.07.2013</u> <u>30.09.2013</u>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>				
Konusu Kalmayan Karşılık	2.104	(16)	-	-
Diğer	16.044	15.951	-	-
<b>Toplam</b>	<b>18.148</b>	<b>15.935</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.07.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.01.2013</u> <u>30.09.2013</u>	<u>01.07.2013</u> <u>30.09.2013</u>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>				
Dava Karşılık Giderleri	-	-	(21.945)	-
Finansal varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı	(163.650)	(163.650)	(872.800)	(163.650)
Diğer	(533)	(2)	(1.325)	(1.325)
<b>Toplam</b>	<b>(164.183)</b>	<b>(163.652)</b>	<b>(896.070)</b>	<b>(164.975)</b>

### 32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Bulunmamaktadır.(01.01.2013-30.09.2013: Bulunmamaktadır)

### 33. Finansman Gelirleri / Giderleri

	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.07.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.01.2013</u> <u>30.09.2013</u>	<u>01.07.2013</u> <u>30.09.2013</u>
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	-	-	172	-
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri (*)	130.871	42.550	141.632	40.375
<b>Toplam</b>	<b>130.871</b>	<b>42.550</b>	<b>141.804</b>	<b>40.375</b>

	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.07.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.01.2013</u> <u>30.09.2013</u>	<u>01.07.2013</u> <u>30.09.2013</u>
Diğer Finansman Giderler	(82)	(32)	(57)	(19)
<b>Toplam</b>	<b>(82)</b>	<b>(32)</b>	<b>(57)</b>	<b>(19)</b>

(\*)Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.’den olan teminatsız alacağa ilişkin 30.09.2014 tarihi itibarıyla % 11,75 faiz oranı ile hesaplanan faiz geliridir. (Not:37)

### 34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

### 35. Gelir Vergileri

	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.07.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.01.2013</u> <u>30.09.2013</u>	<u>01.07.2013</u> <u>30.09.2013</u>
<b>Vergi Karşılığı</b>				
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	32.964	32.864	174.690	32.997
<b>Toplam</b>	<b>32.964</b>	<b>32.864</b>	<b>174.690</b>	<b>32.997</b>

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d/1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesnadır. Bundan dolayı söz konusu muafiyet kapsamında, Şirket’in faaliyet konusunu değiştirmiş olduğu tarih olan 28.05.2012’ye kadar finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır (Not: 35).

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Bu tarihten sonra söz konusu muafiyet ortadan kalkmış ve finansal tablolarda 28.05.2012 tarihinden sonraki kazanç ve kayıplar için ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30.09.2014 tarihi itibarıyla % 20’dir. (31.12.2013: % 20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

30.09.2014 ve 30.09.2013 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi mutabakatı aşağıda gösterilmiştir:

	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar	(169.524)	(947.944)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Karı /(Zararı)	-	-
<b>Vergilendirilebilir Kar</b>	<b>(169.524)</b>	<b>(947.944)</b>
Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (% 20)	0,20	0,20
<b>Hesaplanan Vergi</b>	<b>33.905</b>	<b>189.589</b>
2014 Kullanılmayan Mali Zarar	(8.701)	(22.944)
Diğer	7.802	7.515
<b>Dönem Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>33.006</b>	<b>174.160</b>

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı %20’dir. (2013: %20)

	<u>Geçici Farklar</u>		<u>Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)</u>	
	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Sabit Kıymet Düzeltmeleri	676	666	(135)	(133)
Kıdem Tazminatı ve İzin Karşılığı	3.299	2.119	660	424
Finansal Varlık Değer Düşüklüğü	3.982.150	3.818.500	796.430	763.700
<b>Toplam</b>			<b>796.955</b>	<b>763.991</b>

	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>
Dönem Başı	763.991	469.130
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	33.006	174.690
Özkaynakta Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kaz./Kay. Ert. Vergi Gel./ (Gid.)	(42)	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b>796.955</b>	<b>643.820</b>

#### **36. Pay Başına Kazanç / Kayıp**

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabacak imtiyazlı hisse ve seyreltme etkisi olan potansiyel hisse senedi bulunmamaktadır.

	<u>01.01.2014</u>	<u>01.07.2014</u>	<u>01.01.2013</u>	<u>01.07.2013</u>
	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2013</u>
Net Dönem Karı / (Zararı)	(169.354)	(128.453)	(773.254)	(167.061)
Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	6.750.000	6.750.000	6.750.000	6.750.000
Hisse Başına Düşen Kar / (Zarar)	(0,0251)	(0,0190)	(0,1146)	(0,0247)

#### **37. İlişkili Taraf Açıklamaları**

##### İlişkili Taraflardan Alacaklar:

	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2013</u>
	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz. Tic. A.Ş. (*)	1.398.391	1.505.127
<b>Toplam</b>	<b>1.398.391</b>	<b>1.505.127</b>

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(\*) Söz konusu alacağın tamamı ticari olmayan diğer alacak olup, 30.09.2014 tarihi itibarıyla yıllık % 11,75 faiz oranı üzerinden toplam 130.871 TL dönem faizi hesaplanmıştır. (31.12.2013 faiz oranı: % 11,75) İlgili alacağa ilişkin alınmış herhangi bir teminat mevcut değildir.

#### İlişkili Taraflara Borçlar:

	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.01.2013</u> <u>31.12.2013</u>
Yeşil Yapı End A.Ş.	-	5.949
Yeşil Holding A.Ş. (*)	400	72.629
<b>Toplam</b>	<b>400</b>	<b>78.578</b>

Koşula bağlanan, teminat verilen-alınan, garanti verilen-alınan alacak veya borcu bulunmamaktadır.

(\*) Söz konusu tutarın 400 TL’si Diğer Borç’tur.(31.12.2013: 47.317 TL)

	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.01.2013</u> <u>30.09.2013</u>
<b><u>İlişkili Taraflara Satımlar</u></b>		
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş.		
- Faiz Geliri	130.871	141.632
<b>Toplam</b>	<b>130.871</b>	<b>141.632</b>

	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.01.2013</u> <u>30.09.2013</u>
<b><u>Kira Gideleri ve Ortak Giderler</u></b>		
Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz.Tic. A.Ş.		
- Kira Gideri	4.500	8.000
<b>Toplam</b>	<b>4.500</b>	<b>8.000</b>

	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u>	<u>01.01.2013</u> <u>30.09.2013</u>
<b><u>Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar</u></b>		
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	53.258	64.774
<b>Toplam</b>	<b>53.258</b>	<b>64.774</b>

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar ücret, huzur hakkı vb. ödemelerden kaynaklanmaktadır.

## 38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

### Finansal Risk Faktörleri

#### Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde Şirket’in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket’in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir.

Şirket’in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

#### **Kredi Riski**

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu tamamı hisse senetlerinden oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VOB nakit teminatları, hazine bonosu ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul’da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

# YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

CARİ DÖNEM (30.09.2014)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	-	1.398.391	-		-	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	-	<b>1.398.391</b>	-	10-11	-	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	6
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-		-	
ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2013)	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	-	1.505.127	-		-	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	-	<b>1.505.127</b>	-	10-11	-	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	6
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-		-	

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

#### **Cari Dönem 30.09.2014**

	Defter	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>	<b>Değeri</b>	<b>(=I+II+III+IV)</b>				
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>30.018</b>	<b>30.018</b>	<b>30.018</b>	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	<i>7.743</i>	<i>7.743</i>	<i>7.743</i>	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	<i>22.275</i>	<i>22.275</i>	<i>22.275</i>	-	-	-

#### **Önceki Dönem 31.12.2013**

	Defter	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>	<b>Değeri</b>	<b>(=I+II+III+IV)</b>				
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>113.143</b>	<b>113.143</b>	<b>113.143</b>	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	<i>62.646</i>	<i>62.646</i>	<i>62.646</i>	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	<i>50.497</i>	<i>50.497</i>	<i>50.497</i>	-	-	-

#### Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun değerler ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

#### Yabancı Para Riski

Şirket yabancı para, borç ve varlıklara sahip değildir. ( 31.12.2013: Bulunmamaktadır).



## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **Faiz Oranı Riski**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

#### **Faiz Pozisyonu Tablosu**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	-
Finansal varlıklar	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-

30 Eylül 2014 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı ya da söz konusu faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kara herhangi bir etkisi olmayacaktı. (Bu değişimin özkaynaklara etkisi bulunmamaktadır).

#### **Fiyat Riski**

Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı, hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla İMKB’de işlem gören bu hisselerde %10’luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket’in net kar/zararında herhangi bir artış /azalış oluşmamaktadır.

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa edilmiş değerlerden		Gerçeğe uygun değer farkları kar/ (zarar)’a yansıtılan finansal varlıklar		İtfa edilmiş değerlerden		Gerçeğe uygun		
	gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	finansal varlıklar	gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Değer	Dipnot	
<b>30 Eylül 2014</b>									
<b>Finansal varlıklar</b>									
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	-	-	965	965	6	
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	10	
Finansal yatırımlar	-	-	2.018.350	-	-	2.018.350	2.018.350	7	
<b>Finansal yükümlülükler</b>									
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	7.743	7.743	7.743	10
<b>31 Aralık 2013</b>									
<b>Finansal varlıklar</b>									
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	-	-	537	537	6	
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	10	
Finansal yatırımlar	-	-	2.182.000	-	-	2.182.000	2.182.000	7	
<b>Finansal yükümlülükler</b>									
Ticari borçlar	-	-	62.646	-	-	62.646	62.646	10	

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

#### 41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

##### 30.09.2014

Bulunmamaktadır.

##### 31.12.2013

i) 18.01.2013 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması aşağıdaki gibidir:

Yeşil Grubu'nda, Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ve Yeşil Holding A.Ş. unvanıyla ticari hayatına devam eden 2 tüzel kişi bulunmaktadır.

Her iki firmanın da süreci takip edildiğinde kamuyu zamanında bilgilendirmek amacıyla tüm hassasiyetin gösterildiği özellikle hisseleri İMKB'de işlem gören Yeşil Yatırım Holding A.Ş.( Eski Ünvanı ile İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.)'nin küçük yatırımcıyı bilgilendirmede hisse alım sürecinden başlayarak tüm aşamaları KAP'ta duyurduğu görülecektir.

Bu aşamada, Holding sürecinde ilk büyük adım olan İfo Menkul Kıymet Yat. Ort.A.Ş.'nin 45.000TL nominal tutarlı A Grubu imtiyazlı paylarının alımı için 08.06.2011 tarihinde hisse devir sözleşmesinin akdedilmesi ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun hisse devrine onay vermesine müteakip 14.09.2011 tarihinde hisse devrinin Engin Yeşil'e yapılması ve değişen ortaklık yapısı nedeniyle mevzuatın öngördüğü süreçlerin tamamlanması ardından da Holding olmak amacıyla, şirket faaliyet konusunun değiştirmek üzere yönetim kurulu 12.12.2011 tarihinde karar almıştır.

Yatırım alanlarını genişletmek suretiyle likiditeyi farklı alanlarda kullanılabilme imkanı sağlamak; karlılık ve büyüme rasyolarını arttırmak, sermaye piyasalarına ve ortaklara katma değer yaratmak amacıyla, "menkul kıymet yatırım ortaklığı" statüsünden çıkılmasına ve Şirket tüzel kişiliğinin yeniden yapılandırılmasına ilişkin olarak Şirket ana sözleşmesinde gerekli tadillerin yapılması sürecinde gerekli olan izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na 14.12.2011 tarihinde başvuru gerçekleştirilmiştir.

İfo'nun "Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı" statüsünden çıkarak "Yatırım Holding" statüsüne geçmesi ve bu hususla ilgili yapılan esas sözleşme değişikliğine SPK'nun 10.07.2012 tarih B.02.6.SPK.0.15.00-320.99-303 sayılı yazısı ile Kurulun Seri: VI, No: 30 Tebliği' nin 27'nci maddesi çerçevesinde olumlu karşılanmıştır. İzin çerçevesinde ayrıca kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL' den 750.000.000 TL' ye artırılması talebi de uygun görülmüştür.

15.05.2012 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantılarında da faaliyet değişikliği, tavan artırımı gibi konuları görüşülerek karara bağlanmış ve genel kurul kararları 28.05.2012 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiştir. Tescil işlemi ile Şirket'in faaliyet konusu ve unvanı değişmiştir. Bu sürecin tüm detaylı bilgileri kamuyu aydınlatma platformunda (KAP) yayınlanmıştır. "hisse alana konut projelerinde indirimli satış yapılması hususu Yeşil Yatırım Holding aracılığı ile değil Proje sahibi Yeşil

## YEŞİL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 24.01.2011 tarihinde KAP'ta yaptığı açıklamadır. YGYO hisselerine yatırım yapan yatırımcılara fayda sağlayabilmek amacıyla yapılan bu kampanya halen devam etmektedir. Farklı tüzel kişilikler olan Yeşil Yatırım Holding ile Yeşil GYO'nun açıklamalarının karıştırılmaması gerektiğini bilinmesini isteriz.

Yeşil Yatırım Holding halka açık bir firma olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na 06.06.2012 tarihinde iştirak etmiş ve bu doğrultuda Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'den borsa rayiç bedelle 1.10 TL'den toplam 6.000.500 TL, YGYO hissesi alınmıştır, detaylı açıklama da KAP'ta yapılmıştır.

Yeşil Holding A.Ş.'de 21.06.2012 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile Yeşil Endüstriyel Yatırım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'den dönüşerek faaliyetine başlamıştır.

Holdingleşme, hisse satışı/alımı veya hisse sahiplerinin konut alımında indirim kazanması hususları küçük pay sahiplerinin hak kaybına neden olmaması için Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açık bir dille, anlaşılır şekilde vaktinde yapılmıştır. Yeşil Yatırım Holding veya herhangi bir Grup Firmamızla ilgili yeni bir gelişme olduğunda KAP'ta gerekli açıklamalar yapılacaktır.

ii) 13.06.2013 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması aşağıdaki gibidir:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 29/05/2013 BİAŞ-4GDD-132-01/1440-6464 Sayılı Yazısı ile talep edilen yatırım ve faaliyet planlarımıza ilişkin açıklamamız aşağıdaki gibidir.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Şirket Esas Sözleşmesi çerçevesinde yatırım ve faaliyetlerini Yatırım Holding statüsünde; öncelikle Borsa İstanbul'da işlem gören halka açık grup şirketlerini Yeşil Yatırım Holding çatısı altında toplayarak ve şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bu şirketlerin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amaçındadır.

Bu gaye ile Yeşil Yatırım Holding A.Ş. menkul kıymetler yatırım ortaklığı statüsünden çıkma kararını aldığı 15.05.2012 tarihli olağan genel kurul kararının 28.05.2012 tarihinde tescil edilmesine müteakip, 06.06.2012 tarihinde grup firması Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne iştirak ederek ilk adımını gerçekleştirmiştir.

Grup firmalarına iştirakimiz devam edecektir.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş., öncelikli olarak grup firması Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin tahsisli sermaye artırım süreci ile ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvurunun neticesini beklemekte ve gelişmeler neticesinde gerekli yatırım ve iştiraklerine devam edecektir. Tahsisli sermaye artırım ile ilgili 19.11.2012 tarihinde başlayan süreç, 25.03.2013 tarihinde alınan yönetim kurulu kararına istinaden 15.03.2013 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul kararı neticesinde halen devam etmektedir. Konu ile ilgili her türlü gelişme KAP'ta paylaşılmaktadır.

iii) 27.11.2013 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması aşağıdaki gibidir:

27.11.2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Şirket Genel Müdürü Yaşar Altıparmak, Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'de yürütmekte olduğu Genel Müdürlük görevinden istifa ettiğini bildirmiştir. İşbu istifanın kabulü ile Genel Müdür olarak Hüseyin Kızanlıklılı'nın atanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.